

Солидарная ответственность по долгам за коммунальные услуги

[Главная](#) » [Наследство](#) » Солидарная ответственность наследников по квартирным долгам наследодателя



Если у гражданина перед смертью имелись долги, то выплачивать их придётся наследникам, все вопросы, касающиеся наследства строго регулируются наследственным правом. Статья 1175 Гражданского Кодекса Российской Федерации гласит, что наследники в момент получения наследства, принимают не только имущество, но и долговые обязательства покойного. Выплачивать долги, правопреемники будут в размере суммы наследуемого имущества.

Стоит понимать, что отвечают за задолженности умершего, только те наследники, которые вступили в наследство.

Несут ли наследники ответственность за долги наследодателя?

Принимать наследство или нет, зависит только от решения наследников. Бывают случаи когда наследство стоит больше долгов, то люди принимают наследство. Но иногда наследниками может быть принято решение об отказе от имущества, переданного по наследству, чаще всего это происходит, если долговых обязательств больше чем имущества.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации лицо, вступившее в наследство, обязано оплатить долги умершего.

Наследство и долги приняты, что необходимо знать:

- Все наследники, вступившие в наследство считаются равноправными должниками;

- Долг, который могут потребовать, не может быть больше стоимости наследства;
- Кредитор сам выбирает с кого требовать долг. Поэтому обратиться он может как ко всем наследникам, так и к одному;
- Когда один из наследников и есть кредитор, остальные наследники долг не выплачивают.

Существует несколько видов долгов, которые наследники обязаны вернуть:

- Кредитную задолженность;
- Все коммунальные долги;
- Все долги по имуществу перед налоговой инспекцией.

Банки могут обратиться в суд с требованием о выплате задолженности с наследников, только в установленные сроки исковой давности.

Сроки исковой давности делятся на два вида:

- Общий – три года со дня обнаружения нарушения договора;
- Специальный – обычно его устанавливают на период трёх месяцев, одного года и пяти лет.

Сроки исковой давности – это юридический механизм, который защищает права наследников. Для того чтобы решить вопросы, связанные с разделом наследуемого имущества, законом для наследников определён общий срок исковой давности. В это время все недовольные родственники могут обращаться в суд с требованием правильного раздела наследства.

Специальные сроки исковой давности устанавливаются Гражданским законодательством, для того чтобы человек мог отстаивать свои права. Например, защищать себя, свою честь и достоинство, которые нарушили в средствах массовой информации. А также, для того чтобы привлечь к ответственности сторону, которая укрывается от своих обязанностей. По закону человек может в течение года отстаивать свои уязвлённые права. А вообще, сроки

исковой давности зависят от характера требований и определяются в суде, на разбирательстве дела.

Наследникам стоит понимать, что смерть наследодателя не освобождает их от обязанности выплатить всю задолженность по коммунальным счетам.

Но в большинстве случаев, наследники узнают о существовании долга только когда обращаются в ЖКО за документами для принятия наследства. У некоторых людей за их жизнь накапливаются довольно большие долги за коммунальные услуги, и далеко не каждый наследник может себе позволить оплатить их быстро. Именно в таких ситуациях наследник и выбирает, будет ли он оплачивать задолженности или откажется от наследства.

Все наследники несут равномерную ответственность за выплату задолженности наследодателя. А это значит, что каждый из наследников будет отвечать перед банком по долгам умершего, но только в пределах суммы полученного ими имущества. Кредитор сам выбирает, с кого он будет требовать долг, это могут быть как все наследники сразу, так и каждый по отдельности. Если кредитор сам является наследником, то остальные наследники могут не выплачивать долг умершего.

Состоят долги наследодателя, только из кредитных обязательств, долгов по коммунальным услугам и задолженности по имущественным налогам. Сами обязательства по налогам останавливаются сразу после смерти человека. Банки могут предъявить свои требования о выплате задолженности с наследников только согласно сроку исковой давности. Для кредитов он равен трём годам.

Статья 323 Гражданского кодекса Российской Федерации гласит, что кредитор может требовать выплаты задолженности от всех наследников вместе или от каждого по отдельности, а также выплата долга может быть потребована как полностью, так и частично. В случае, когда кредитор решил взыскать весь долг с одного наследника, то благодаря солидарной ответственности,

оплативший долг наследник, может обратиться в суд и взыскать часть выплаченного долга с остальных наследников.

Гражданский Кодекс постоянно обновляют и дополняют, но даже в новых законах прописано, что все наследники отвечают по долговым обязательствам умершего, только в пределах суммы полученного ими наследства. Стоит учесть, сохранили или нет наследники своё имущество, отвечать по долгам придётся. Из всего вышперечисленного становится понятно, что выплата долга в большей степени зависит от стоимости имущества переданного по наследству.

Согласно статье 323 Гражданского кодекса Российской Федерации, если долг наследодателя больше всей стоимости наследства, то иск о взыскании задолженности, удовлетворяется частично, лишь на сумму полученного наследниками имущества.

Если кредиторов было несколько, то требование о взыскании задолженности лучше подавать вместе, тогда если наследственного имущества не хватит для покрытия всех долгов, суд определит пропорции для выплаты каждому из банков. Если же требования в суд поступали по очереди, то суд принимает решения в пользу первого подавшего иск кредитора.

Когда судом было принято решение о частичном удовлетворении требований кредитора, банк вправе подать новый иск, в случае если обнаружили новые обстоятельства по делу, а точнее наследники укрыли имеющийся у умершего капитал. Если же кредитор и наследник это одно лицо, остальные наследники освобождаются от ответственности выплачивать долговые обязательства покойного.

Наследник не всегда может знать о существовании долга у наследодателя. Довольно часто наследники сначала принимают наследство, а уже потом узнают о наличии долговых обязательств.

Именно поэтому, перед тем как вступить в права наследования, стоит узнать, имеются ли у наследодателя долги и если да, то

на какую сумму.

Некоторые наследники пробуют уйти от ответственности за выплату долгов:

- Не принять наследство. Если просто не принимать ни каких действий для принятия наследства и дождаться пока все сроки исковой давности выйдут. А после этого попробовать восстановить права на имущество;
- Полностью отказаться от наследства. Если наследник пишет отказ от наследства и заверяет его у нотариуса, это значит, что он теряет все права на наследство, восстановить такие права в дальнейшем нельзя. Обычно от наследства отказываются, если у наследодателя имелся крупный долг, который наследникам не хочется выплачивать.

Если наследники не догадывались о долгах умершего, их об этом оповещают:

- Кредитор, который обратился к нотариусу после смерти заёмщика и имеет сведения о долгах умершего;
- При получении повестки в суд. В случае если кредитор обратился с целью взыскания задолженности с наследников;
- После обращения к нотариусу. У всех нотариусов имеется доступ, к кредитным историям граждан, сделано это для того чтобы можно было проверять имущество граждан.

Если наследник догадывается о существовании у наследодателя долговых обязательств, в первую очередь он должен обратиться к нотариусу. Благодаря этому можно выяснить сумму задолженности и решить, стоит ли принимать наследство или лучше все же отказаться от него и всех долговых обязательств.