

Соседи по земельному участку препятствуют стоку дождевых вод

[Главная](#) » [Земля](#) » Что делать, если соседи по участку препятствуют стоку дождевых вод?



Для выхода сточных вод с частного землевладения обязательно нужно обеспечить организацию водостока. Необходимость данного мероприятия зафиксирована специальной документацией, гласящей об обязательном наличии водостоков на территории каждого надела. Как же быть, если соседи регулярно перекрывают водосток? Возможно ли разрешение проблемы законным путем? Каким образом это происходит?

Что делать, если соседи по земельному участку перекрыли водосток

Согласно пункту 1.7 Строительных норм и правил 2.04.03-85, выпуск очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты должен происходить в соответствии с условиями и в тех местах, которые согласованы с органами, регулирующими вопросы использования и охраны вод, исполкомами Советов народных депутатов на местном уровне, органами государственного и санитарного надзора, охраны рыбных запасов, и прочими компетентными органами, исходя из положений законодательства СССР и союзных республик, а выпуск в водные объекты судоходного назначения, водотоки и моря – по согласованию с органами по управлению речным флотом союзных республик, а также с Министерством морского флота.

Существуют различные системы водоотведения в населенных пунктах: полная и неполная, полураздельная, комбинированная.

Отводить поверхностные воды при помощи открытой системы можно при наличии определенных обстоятельств и одобрении органов санэпидемстанции, в полномочия которых входит контролирование и охрана вод, а также органов по охране рыбных запасов.

Когда такого рода ситуации рассматриваются при участии администрации, и итогом становится вынесение определенных предписаний, для владельца участка всегда существует возможность обращения в суд. Чтобы разрешить проблему таким способом, подайте исковое заявление, содержащее просьбу об устранении препятствий на основании статьи 304 Гражданского кодекса РФ и потребуйте восстановления водостока.

В подобном случае, если вопрос был решен с участием Администрации и по нему было вынесено соответствующее предписание, вы имеете все шансы решить вопрос в судебном порядке в свою пользу. Для этого вам следует подавать иск об устранении нарушений предписания Администрации.

Также, когда при намеренном перекрытии водостока соседом, нарушаются ваши права пользования участком, обращайтесь в суд и просите устранить препятствия в пользовании согласно ст. 304 ГК РФ, требуйте восстановить водосток.

Подготовьте заявление, адресованное вашему участковому инспектору. Оно пишется по собственному усмотрению, согласно типового образца, но с учетом некоторых обязательных моментов.

Обратитесь к участковому в любой удобной форме – письменной или устной. При этом не забывайте, что должностное лицо обязано зафиксировать все, что будет сказано, а после этого предоставить вам указанную бумагу для ознакомления и подписи.

Помимо сказанного, для обеспечения гарантий последующего рассмотрения, все заявления должны быть надлежащим образом зарегистрированы в дежурной части или участковым.

Если вы решили написать заявление без помощи юриста, помните о том, что текст документа должен быть лаконичным и точным, при этом отображая максимальное количество важных сведений. Направьте бумагу в ОВД для рассмотрения руководителем и последующей передачи ее участковому для принятия соответствующих мер, или же предоставьте ее непосредственно инспектору.

В заявлении не должно быть необоснованных предположений и выводов, а только доказанные факты, очевидцем которых вы являлись. Когда в ситуации участвовали другие свидетели, укажите это в тексте заявления.

После перечисления существенных моментов и изложения сложившейся ситуации, отразите, какие меры вы желаете применить к лицу, совершившему противоправное деяние. При этом они должны базироваться на нормах действующего российского законодательства. В конце документа укажите дату его оформления и проставьте свою фамилию и подпись.

В целях получения гарантий того, что ответ на поданное заявление поступит, отправьте заказное письмо в органы внутренних дел или предоставьте бумагу на личном приеме в установленном порядке, и получите подтверждение принятия обращения.

Заявление на имя участкового инспектора в отношении владельцев соседних земель подразумевает наличие такой информации:

- указание должности лица, которому направляется бумага, его ФИО;
- ваши личные данные (ФИО, адрес проживания, номер телефона);
- четкое изложение обстоятельств сложившейся ситуации, виновные лица, в чем заключаются их противоправные действия, когда они произошли и как долго длились. Чем подробнее вы отразите имеющиеся обстоятельства, тем выше вероятность удовлетворения вашего обращения;

- какие меры вы считаете необходимыми по отношению к виновным лицам;
- дата подачи документа, ваша подпись, расшифровка.

Имейте в виду, что заявления, написанные анонимно, чаще всего рассмотрению не подлежат. Это возможно лишь в исключительных ситуациях, например, когда совершено серьезное преступление.

Законодателем предусмотрено наличие определенных сроков для рассмотрения поданного обращения участковым инспектором. Исходя из того, в каком регионе произошло нарушение, насколько загружен инспектор, которому адресована бумага, отведенный период времени может составлять от трех дней до одного месяца.

Также на продолжительность рассмотрения обращения могут оказывать влияние и другие моменты. Но тем не менее терпеть нарушения соседями ваших законных прав не стоит – обращайтесь за помощью к соответствующим должностным лицам, ведь ваши права гарантирует основной закон страны, и ущемлять их никто не вправе.

Обычно заявление о совершенном правонарушении от владельца соседнего участка подается собственниками других домовладений, находящихся рядом (если это не многоквартирный жилой дом). Из сказанного следует, что обратиться с жалобой на недобросовестного соседа вправе любое лицо, права которого нарушены единожды или же неоднократно, так как это не соответствует положениям российских правовых норм.

При возникновении спора о праве с владельцами соседних наделов, который урегулировать посредством административного порядка не получилось, обращайтесь с соответствующим иском в суд. Главное в таком случае – наличие заинтересованности. Это означает, что иск может подать лишь тот гражданин, права которого нарушены незаконными действиями соседствующих землевладельцев.

Иск в отношении нарушителей представляйте совместно с пакетом документации, которая включает:

- правоустанавливающие бумаги на земельный участок (договоры, свидетельства и тому подобное);
- платежный документ, подтверждающий факт уплаты государственной пошлины, установленной налоговым законодательством;
- уникальный номер землевладения по кадастру;
- межевое дело;
- заключение по результатам проведенной экспертизы;
- ответ на жалобу, поданную в местную администрацию или государственные органы (если она подавалась);
- результаты фото- и видеосъемки;
- прочие бумаги, которые важны для рассмотрения конкретного дела.

Чаще всего с владельцами соседних участков возникают конфликты неимущественного характера, поэтому госпошлина за подачу заявления такого рода составляет 300 рублей.

Иски в отношении соседей подлежат рассмотрению в двухмесячный срок со дня подачи комплекта документации. В некоторых случаях указанный период может быть увеличен, к примеру, когда возникает необходимость расширения доказательной базы, исполнения экспертизы, или приобщения свидетельских показаний.