

Составляем договор аренды нежилого помещения (образец)



Как правило, прогуливаясь по улице, все чаще можно встретить помещения, с табличками «Аренда». Что касается составления договора, то учтите, что это обычный процесс, но он включает в себя некоторые детали, которые должны строго соблюдаться между сторонами сделки.

Образец типового договора аренды нежилого помещения

В сети можно внимательно изучить готовые бланки подобных договоров, тем самым это позволит оформить документ правильным образом.

Но для реализации своих целей, потребуется соблюсти все необходимые условия, включая в договор важную информацию:

- Наименование сторон. Важно понимать, что это один из серьезнейших пунктов подобных документов, здесь потребуется детально расписать контактные данные, касающиеся участников сделки;
- Предмет договора играет не менее важную роль, о чем должно быть известно сторонам сделки. То нежилое помещение, которое собственно и будет сдаваться по договору, всегда должно характеризоваться подробнее. Часто на практике это не делается, что и приводит к различным сложностям.

Следует обязательно указать такую информацию, как: площадь, кадастровый номер, если конечно он имеется, причины, по которым собственно и сдается помещение в аренду и т.д.

Учтите, что все эти факторы играют важную роль, особенно в те моменты, когда возникают спорные ситуации;

- Что касается порядка передачи нежилого имущества, то естественно здесь важно учесть некоторые детали. Например, как заявляют опытные специалисты, самым оптимальным вариантом принято считать – передачу по акту, но можно обойтись и без него;
- Важно определиться со всеми обязанностями, которые ложатся на плечи сторон. В обязательном порядке потребуются указать арендную плату, сообщить о том, кто станет осуществлять оплату коммунальных услуг, заниматься ремонтом;
- Естественно нужно внимательно учесть и права участников сделки, например, имеет ли право арендатор сдавать помещение полностью, частично;
- Срок действия и порядок продления договора – не менее важные пункты;
- Сюда необходимо отнести и порядок разрешения спорных ситуаций;
- Конечно, нельзя не указать в договоре реквизиты участников сделки.



[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения с оборудованием.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

Важно понимать, что по договору аренды, арендодатель передает арендатору временное владение, соответственно за определенную плату, о которой стороны договорятся.

В любом случае, прежде чем сделка состоится, участники должны понимать, договора подобного рода являются уникальными, так как здесь возникает множество различных факторов.

Что касается существенных условий, то сюда принято включать данные, которые и позволят определить недвижимое имущество, передаваемое в аренду, это касается и размера арендной платы.

Вот они:

- Объект аренды. Естественно здесь речь пойдет о том объекте, который собственно и арендуется, поэтому необходимо сообщить об этом в договоре, чтобы избежать проблем в дальнейшем;
- Нужно знать, что сюда относится и арендная плата, так как это не менее важное условие;
- Иные условия, которые участники сделки посчитают существенными.

В любом случае, следует отчетливо понимать, что все перечисленные пункты должны обязательно присутствовать в договоре. Участникам сделки необходимо детально обсудить этот вопрос, вникая в смысл каждого пункта.

Ведь все это для того и делается, чтобы в будущем можно было избежать лишних проволочек, с которыми обычно и сталкиваются стороны на практике. В некоторых случаях, лучше обратиться к опытным юристам, особенно если нет никакого опыта в плане проведения подобных сделок, оформления договора.

Если выделить одно из важных и главных условий такого договора, то знайте, что это срок, на который собственно он и станет заключаться. Но случается и такое, что граждане не могут определиться со сроком, таким образом, соглашение будет считаться заключенным лишь на неопределенный срок, о чем должно быть известно.

Это сводится к тому, что договор считается бессрочным. Нужно знать, что такой договор станет действовать лишь до тех пор,

пока арендатор не будет против, осуществлять оплату за пользование тем или иным помещением. Но он может прекратить делать это, обычно это происходит тогда, когда заинтересованная в этом сторона, начинает предупреждать об этом вторую сторону.

Все эти моменты считаются важными, поэтому ими необходимо руководствоваться участникам сделки, никогда не игнорируя.