

Справка о фактическом принятии наследства по закону РФ



Проблемы получения наследства интересовали людей во все времена. Это могут быть вопросы, связанные с судьбой собственного имущества или получение имущества, которое передано им по наследству. Столкнуться с этим может каждый человек в любое время и независимо от обстоятельств. Более того, к сожалению, он и сам окажется в роли наследодателя.

Документы о фактическом принятии наследства

Закон п. 2 ст. 1153 ГК РФ определяет, что поступки лица признанного к наследованию являются действиями, которые подразумевают фактическое принятие наследственного имущества, если иное не определяется в законном порядке.

Такие действия будут расцениваться как получение наследственного имущества:

- Наследник пользуется и распоряжается наследственным имуществом (это считается фактическим вступлением в наследство);
- Лицо, призванное к наследованию, предпринимает меры по защите и охране своего имущества, передаваемого ему по наследству от третьих лиц, чьи действия могут быть признаны неправомерными;
- Наследник вкладывает материальные средства в поддержание имущества в надлежащем состоянии.

Закон иные действия лица, признанного к наследованию во

внимание не принимает, но существует возможность их доказать при условии, что имеется документальное подтверждение. При этом необходимо учесть, что признание факта существования документального доказательства, а, следовательно, и фактическое признание вступления в наследство, может быть признано только в нотариальном порядке.

В юридической практике, к документам, способным законным способом доказать факт принятия наследственного имущества в конфликтных ситуациях, сегодня часто относят:

- Справки, выданные ЖЭК, о том, что лицо, признанное к вступлению в наследственное имущество, последние полгода пользовалось имуществом (если оно относится к объектам наследования);
- В том случае, если к наследственным объектам относятся земельные участки, которые возделывает лицо, призванное к наследованию, умершего наследодателя и в течение срока, установленного законом после этого, то в качестве доказательства могут быть использованы справки, выданные соответствующими органами, которые имеют полномочия регулировать вопросы, связанные с землей;
- В том случае, если у наследодателя были долги, не погашенные на момент признания его смерти, а лицо, призванное к наследованию, их погасило, то доказательством могут быть расписки от кредиторов о полном погашении долгов;
- Платежные документы, и их копии, заверенные в нотариальном порядке о том, что необходимые страховые выплаты, налоги, счета за пользование квартирой и другие, считаются веским и законным основанием и доказательством, при условии, что наследник выступал в качестве плательщика;
- Документы о выплате платежей по договору аренды за квартиру, которая считается имуществом покойного, на момент его смерти, в течение полугода, также можно использовать в качестве доказательства, в том случае,

если они соответствуют требованиям закона о расчетной документации.

По закону требуется выполнить следующие действия, которые могут рассматриваться как фактическое принятие наследственного имущества. Они могут расцениваться как то, что лицо, призванное к наследованию, не выполняет процедур формального характера, однако, фактически дает свое согласие на получение имущества покойного.

Это становится возможным путем совершения определенных действий, а именно, если лицо:

- Пользуется имуществом или владеет им, используя непосредственно по его предназначению (проживает в квартире, пользуется автомобилем);
- Принимает необходимые действия, чтобы сохранить и защитить имущество покойного (например, заменил сантехнику и поменял дверные замки, на автомобиль была установлена сигнализация, для хранения денежных средств был приобретен новый сейф);
- Содержание имущества покойного происходит за счет наследодателя, то есть, оплачены расходы по коммунальным услугам, выполнен ремонт жилой недвижимости, уплачены необходимые налоги на автомобиль и на квартиру);
- Погашает имеющиеся долговые обязательства наследодателей за счет имеющихся у него личных средств (например, погашен полностью ипотечный кредит).

Подобные действия регламентированы п. 2 ст. 1153 ГК РФ, не могут считаться ограничением выбора возможностей для принятия наследственного имущества. По закону вы можете совершать и другие действия, которые доказывают вашу готовность принять имущество в собственность, что не является нарушением прав и интересов иных лиц.

Подобные действия предусмотрены п. 36 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 29.05.2012 №9 – наследник должен

относиться к имуществу уже как к новой собственности.

Рассмотрим такой пример, который подсказывает возможные способы:

- Лицо, признанное к наследованию, вселяется в жилую недвижимость покойного, или проживает на одной территории с ним на дату признания его смерти (даже если отсутствует постоянная регистрация по адресу проживания);
- Наследник заботится о земельном участке, поддерживает его в надлежащем виде;
- Наследник обращается в судебный орган по поводу принятия имеющегося имущества покойного;
- Оплачивает все необходимые платежи (налоговые, страховые, коммунальные);
- Несет издержки, которые связаны с процедурой открытия наследственного имущества (выполняет необходимые действия по уходу за умершим наследодателем, организовывает поминальные мероприятия, заботится о достойном погребении);
- Оплачивает услуги душеприказчика, нанимает охрану для защиты наследственного имущества, например, старается защитить материальные ценности, хранящиеся в банковской ячейке, вносит необходимые платежи за пошлины и выполняет действия, предусмотренные ст. 1147 ГК РФ).

Важная информация!

В реальной жизни можно столкнуться с такой ситуацией, что лицо, признанное к вступлению в наследство и наследодатель являются владельцами одного имущества, например, им обоим принадлежит квартира. Данный факт не может считаться основанием, для признания фактического принятия наследственного имущества.

Для того чтобы второй собственник мог быть признан наследником, он должен выполнить некоторые действия, например, вселиться в квартиру, тратить деньги на оплату услуг

коммунальных служб, сделать ремонт.

Закон не обязывает наследника выполнять все действия полностью самостоятельно, он может получить их своим представителям, как законным, так и на основании доверенности.

Обратите внимание! Что возможность получить необходимые деньги для погребения, которое гарантируется со стороны государства (ст. 10 ФЗ от 12 января 1996 № 8), не может быть отнесена к одному из способов фактического принятия наследственного имущества.

Нередко приходится сталкиваться с ситуациями, когда наследник не планировал приобретать права на наследство, однако, выполнил некоторые условия, которые могут быть расценены, как необходимые для его принятия.

Приведем пример, человек проживал в одном месте с наследодателем, и остался там жить после его смерти. Поэтому ему придется составить заявление в суд, чтобы суд определил факт не принятия им наследственного имущества.

Чтобы иметь представление о правилах, которые позволяют определить сроки, установленные для принятия наследственного имущества, следует обратиться к ст. 1154 ГК РФ, где рассмотрены данные нюансы.

Согласно общему правилу, наследство принимается в пределах 6 месяцев с даты смерти гражданина.

Исходя из этого, можно сделать вывод о том, что потенциальные наследники обязаны обратиться в нотариальную контору или в судебный орган, выполнить необходимые фактические мероприятия для принятия наследственного имущества, начиная с того момента, когда был установлен факт смерти гражданина, то есть, с числа, следующего за датой смерти.

Таким числом принято считать день, указанный в свидетельстве о смерти, или дату вступления в силу решения суда о признании

умершим, или дату предполагаемой смерти.

Существует вероятность того, что отсчитывать срок в полгода будет нужно не с того момента, когда наследодатель умер, а с той даты, если кто-либо из потенциальных наследников отказывается от доли в наследственном имуществе или признается недостойным.

В таком случае следует начинать отсчет в полгода от дня, который следует за датой отказа, или с даты вступления решения суда о признании недостойным наследника.

В том случае, если со стороны наследников не предпринято каких-либо действий, способствующих принятию наследства, ни с юридической, ни с фактической стороны, заинтересованное лицо может начинать процедуру вступления в наследственное имущество (это могут быть лица, которые относятся к наследникам по закону).

Оформить документы в этом случае нужно в течение трех месяцев по окончании шестимесячного периода, начиная с даты смерти лица, оставившего наследство.

При любых ситуациях речь может идти о выполнении процедуры, которая требуется для того, чтобы принять имущество по факту. То есть, эти мероприятия не имеют отношения к выполнению процедуры через нотариальную контору или судебный орган. Поэтому нужно учесть промежуток времени, который отводится для выполнения необходимых действий в подобных случаях.

Фактическое принятие наследства по истечении установленного срока

Закон позволяет вступить в права наследования двумя способами (принять наследство можно фактически или юридически) после того, как срок в полгода истечет. Но для этого требуется восстановить сроки, чтобы принять имущество.

Можно действовать двумя способами.

Первый вариант – судебный.

Для этого вы составляете исковое заявление с требованием восстановить срок, который вы пропустили для принятия наследственного имущества. При этом вам требуется собрать пакет документов, которые могут быть признаны уважительными доказательствами. Кроме того, необходимо доказать в суде, что причиной является, например, длительная командировка, отсутствие информации о смерти наследодателя.

Для обоснования искового требования потребуются бумаги, подтверждающие ваши слова, например, справка из больницы, справка с места работы.

При этом обращаться в суд нужно в течение 6 месяцев после исчезновения обстоятельств, которые стали причиной, помешавшей выполнить необходимые действия по принятию наследственного имущества.

Подобный способ решения восстановить сроки для принятия наследственного имущества позволяет не только восстановить срок, но уже непосредственно вступить в права наследования.

Второй вариант – это внесудебный.

В этом случае требуется получить согласие каждого из наследников, на принятие наследственного имущества. Закон определяет, что каждый из наследников, пропустивший сроки принятия имущества, должен обратиться в нотариальную контору или в судебный орган, с просьбой (если все остальные независимо от порядка и особенностей вступления) выделить часть имущества.

Подобное соглашение составляется письменно в виде одного или нескольких документов (в зависимости от пожелания наследников).

В этом случае наличие уважительной причины не является решающим обстоятельством. Со стороны нотариальной конторы

обычно никакого интереса к этим обстоятельствам нет. Для юриста важно только одно, что все наследники дадут свое единодушное согласие для того, чтобы восстановить срок вступления в наследство.

Если все наследники не имеют возражений, то этого вполне достаточно для того, чтобы восстановить сроки для вступления во владение имуществом и получения свидетельства о праве на него. Ограничения для реализации досудебного варианта вступления законом не устанавливаются.

В том случае, если лица призванные к наследованию выполнили действия, предусмотренные по закону, то тогда они не должны в обязательном порядке обращаться в нотариальную контору и подавать заявление о принятии наследственного имущества. При этом получать свидетельство о праве на наследство все равно нужно. В противном случае, у вас не будет возможности распорядиться имуществом как своей собственностью.

Обратите внимание, что срок обращения к нотариусу за свидетельством не ограничен. Все остальные мероприятия, как фактическое, так и юридическое принятие наследства должно уложиться в срок 6 месяцев с момента смерти покойного. Поэтому следует прийти в нотариальную контору за получением документа до окончания 6 месяцев с даты смерти покойного.

В то же самое время, выполнить только одни фактические действия, для того чтобы принять наследство, мало. Требуется выполнить определенные процедуры, чтобы получить права на получение наследства официально.

В качестве доказательства того, что все необходимые условия для фактического вступления приняты, потребуется представить нотариусу следующие документы. К ним относятся:

- Справки из ТСЖ/УК о том, что вы проживали с лицом, оставившим наследство, в одной квартире;
- Подготовьте выписку из домовой книги;
- Представьте чеки и иные документы, подтверждающие

- выплату налогов за имущество;
- Чеки о платежах за услуги коммунальной службы;
- Квитанции, счета или иные бумаги, способные подтвердить факт проведения ремонтных работ, наем охраны, или другие издержки, направленные на обеспечение сохранности имущества;
- Договора о займе, о найме жилого помещения, стоимость арендной платы, которые были оплачены должниками в адрес наследодателя.

Важно!

Список бумаг законом не ограничивается, уточнить его можно в нотариальной конторе, исходя из конкретной ситуации. Очень важно, чтобы все документы были подлинными, и могли подтвердить выполнение действий в отведенный законом срок в полгода.

На документах в обязательном порядке должны присутствовать реквизиты:

- Название организации или органа;
- Подпись;
- Печать;
- Дата, когда были составлены;
- Сведения из банка.

В том случае, если у наследника нет возможность собрать указанные документы, в течение полугода, начиная с даты смерти лица, оставившего наследство, в нотариальной конторе будет получен отказ, и человек не сможет получить положенные по закону права на наследство. Единственным выходом из ситуации будет только судебное разбирательство.

Признание фактического принятия

наследства в суде

Однако далеко не всегда выполнение действий по фактическому признанию наследственного имущества достаточно для того, чтобы принять имущество и иметь возможность им распоряжаться.

Речь идет о следующих ситуациях:

- Лицо, призванное к наследованию, не успело заявить о своих правах на имущество в срок 6 месяцев (и с юридической и с фактической стороны), поскольку не имел информации о том, что наследодатель скончался;
- Наследник уже по сути вступил в права наследования, выполнив все положенные действия в срок полгода после того, как скончался наследодатель, однако, не имеет возможности предоставить документальное подтверждение своих действий;
- Со стороны наследников имеется один, пропустивший срок в полгода, а все остальные не желают его принимать.

В таком случае есть только одна возможность – обращение в судебный орган с иском.

Исковое заявление о фактическом принятии наследства

Все спорные вопросы, которые относятся к подобным делам, будут рассматриваться судебным органом в порядке особого производства (основание гл. 28 ГПК РФ).

В качестве ответчиков будут являться другие лица, уже принявшие наследство. К таким лицам могут относиться и частные граждане и вообще кто угодно, если имеются указания в завещание или наследники по закону. Нередко к государственным службам отходит выморочное имущество, если наследодатель никак не распорядился своим имуществом.

Важная информация!

Подобное исковое заявление, согласно правилам, нужно подавать

в судебный орган по месту жительства заявителя. Поясняем, что имеется в виду, что человек обращается в судебный орган для того, чтобы отстоять свои права. Однако если определяется, что наследство принимается фактически, там, где находится собственность, то в таком случае иск подается по месту его нахождения.

В исковом требовании вы обязаны прописать цель установления факта, что имущество было принято. Чаще всего оно является следствием необходимости получить документы о правах на имущество, для того чтобы иметь возможность распорядиться им на правах собственника. Укажите в документе, обстоятельства, которые не позволили получить указанные документы в нотариальном порядке.

Разумеется, иск должен полностью удовлетворять условиям, изложенным в ст. 131 ГПК РФ:

- В нем должны присутствовать сведения о сторонах дела;
- Информация о судебном органе;
- Сведения о месте проживания;
- Суть требований;
- Обстоятельства, которые привели к невозможности принять наследство в указанные законом сроки;
- Доказательная база;
- Подтверждение доказательств;
- Заверение иска заявителем подписью.

Также мы находим в ст. 132 ГПК РФ требования, согласно которым необходимо приложить ряд важных бумаг, а именно:

- Ксерокопию заявления (количество согласно количеству сторон);
- Доказательную базу для обоснования позиции истца.

В качестве доказательной базы прилагаются:

- Сведения по месту постоянного проживания;
- Паспортные данные;

- Свидетельство о рождении;
- Справки о заболевании из медучреждения.

Подача искового заявления требует уплаты пошлины, размер которой составляет 300 рублей на основании пп. 8 п. 1 ст. 333.19 НК РФ.

Доказательства фактического принятия наследства

Что касается подготовки доказательной базы того, что произошло принятие наследственного имущества по факту, то требуется собрать тот же пакет документов, как и при обращении в нотариальную контору. При подготовке к судебному процессу она будет такой же. При этом она должна удовлетворять одному требованию. Все документы должны быть достоверными и подлинными.

Обратите внимание!

Учтите, что существуют факты, которые можно доказать только с помощью определенной категории бумаг. Так факт родственных отношений доказывается при предъявлении паспорта и свидетельства о рождении.

Доказать факт, что наследодатель и наследник проживают на одной территории, можно с помощью справки с места жительства, подтвердить, что человек умер можно только с помощью свидетельства о смерти, которое выдается органами ЗАГС, а также судебным решением, в котором признается факт смерти.

Для того чтобы максимально правильно подготовиться к делу о доказательстве факта принятия наследственного имущества потребуется:

- Регистрация, которая оформлена по одному адресу с лицом, оставившим наследство, но это не всегда признается фактом принятия имущества. Наследник может быть зарегистрирован, но не всегда проживать по указанному адресу, поэтому принимать за доказательство этот факт не

стоит, и тем более будет ошибкой расценивать его как доказательство желания вступить в наследство;

- Если наследник пользуется вещами покойного, которые имеют незначительную цену, например, одежда, сувениры, подарки, то это совсем не доказывает тот факт, что лицо признанное к наследованию, действительно вступило в наследство. Несмотря на то, что имущество, которое передается по наследству, относится к неделимому, и если вы принимаете его часть, то вы принимаете и все, что принадлежало покойному. В то же самое время мелкие бытовые предметы нельзя рассматривать как доказательство факта вступления в наследство.

В судебном порядке будет вынесено решение о том, что наследник может вступить в наследство при учете обстоятельств:

- Наследник смог доказать информацию о том, что ему было неизвестно о смерти наследодателя и срок в 6 месяцев он смог пропустить исключительно по уважительным причинам. Подобным оправданием можно признать наличие тяжелого заболевания истца, место пребывания в командировке и отсутствие связи с ним. При этом стоит обратить внимание на то, что отсутствие знаний о законах, а также напряженные отношения с близкими родственниками, материальные затруднения, оказавшиеся причиной невозможности решить проблемы юридического характера;
- Пропуск сроков вступления в наследство, которые отводятся на решение формальных деталей для принятия наследственного имущества, вы должны обратиться в судебный орган с иском с требованием в течение 6 месяцев после того, как обстоятельства, помешавшие вступлению в наследство, были устранены. В том случае, если и этих «дополнительных» шести месяцев оказалось недостаточно для принятия наследства, то подавать в суд бесполезно, вам откажут.

После установление судебным органом факта принятия наследственного имущества никаких дополнительных мероприятий

выполнять больше не потребуется. Решения суда будет достаточно для того, чтобы нотариус выдал свидетельство о наследстве, которое позволит официально закрепить свои права на имущество.