

Справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости



Все сведения о земле, а также о располагающихся на ней строениях и зданиях включены в государственный кадастр объектов. Каждый из объектов проходит довольно длительную процедуру госоценки, выполненную специализированными службами. Документ, который подтверждает стоимость участка, квартиры, либо сооружения – справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Что содержит справка о кадастровой стоимости недвижимости?

Основную информацию следует излагать в письменном виде, при этом запрашивается электронная версия документа. Данные могут варьироваться в зависимости от того, какая была указана информация, а также непосредственной цели выдачи.

В ней содержатся:

- Сведения о местонахождении объекта;
- Кадастровый номер, который был указа вероятно и в предыдущих версиях;
- Последняя цена с момента внесения изменений;
- Точное название подразделения Кадастра;
- Личные данные заинтересованной персоны;
- ФИО заинтересованного лица;
- Реквизиты выдачи.

Подпись и дата обязательно должны стоять в конце бланка, отсутствие мокрой печати – документ недействителен.

Получить справку о кадастровой стоимости можно с помощью нескольких способов

Документ в электронном виде

Для этого всего лишь необходимо посетить просторы официального сайта Росреестра, и заполнить специальную форму, указав свои личные данные. Эта процедура совсем не сложная, удобная и быстрая. Не обязательно посещать лично государственные органы, можно все сделать в режиме онлайн. Справка будет отправлена на указанный в заявке адрес вашей электронной почты.

Личный визит и составление заявления на получение справки в письменном виде

Следует обратиться в кадастровую палату либо через МФЦ, но уже лично и подать заявление установленного образца. При этом очень важно обращаться напрямую в региональное отделение по месту нахождения недвижимости.

Необходимо взять с собой пакет документов, которые удостоверяют вашу личность, а также отыскать точный адрес объекта, если вы не владеете информацией о его кадастровом номере. Важно предоставить оригиналы документов.

Доставка справки почтовым отправлением

Данный запрос можно назвать актуальным только в том случае, если расположенный объект недвижимости находится где-то далеко от непосредственного местонахождения заявителя. При этом очень важно понимать, что срок получения справки может и затянуться на неопределенный срок, так как принимается в расчет и срок почтового отправления.

Если запрос справки происходит в результате личного посещения кадастровой палаты филиала Росреестра, либо же многофункционального центре – тогда с момента принятия органом заявления в обработку и до момента получения справки проходит не более пяти дней. Госпошлина за предоставления справки о

кадастровой стоимости не взимается, независимо от того каким именно способом она была получена.

Во время проведения какой-либо операции с имуществом, расчет суммы налога будет во многом зависеть от подтверждения оценочной стоимости жилого помещения. Выделяют всего два вида справок: инвентаризационную и кадастровую стоимость недвижимого объекта.

Кадастровая оценка будет необходима если:

- Во время проведения выкупа объекта недвижимости муниципальным органом, либо же государством у гражданина;
- Для того, чтобы определить размер налога на имущество, а также землю.

Кадастровая оценка имущества подразумевает под собой определение оценочной стоимости жилья. Эту величину по-другому еще называют кадастровой стоимостью, и данные указываются в кадастровом паспорте квартиры.

Справка может потребоваться в нескольких случаях:

- Для проведения процесса отчуждения помещения (продажа недвижимости, обмен или передача в дар);
- Операции по приватизации жилья;
- Для расчета налога на имущество.

При ее определении следует учитывать массу факторов, начиная от: года постройки, материалов, которые были использованы и заканчивая площадью и непосредственным местоположением дома. Именно поэтому так важно рассчитать точную стоимость, и сделать это может только специалист.

Кадастровая стоимость очень близка по своему значению к рыночной. Инвентаризационная цена в несколько раз ниже кадастровой, а также рыночной. Для того, чтобы ее определить следует использовать другие факторы – коммуникации, год

**возведения сооружения, площадь помещения, а также ее
расположение.**