

Справка о кадастровой стоимости онлайн, не выходя из дома



Участки земли, квартиры, жилые и нежилые здания имеют кадастровую стоимость. Данная величина определяется специалистами-оценщиками, которые работают по договору с Росреестром.

Результат их деятельности заносится в ЕГРН. Вся процедура регламентируется нормативно-правовыми актами, в частности, ФЗ №135 от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Как заказать справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости онлайн

Получить кадастровую справку граждане могут не выходя из дома. Сделать заявку на ее получение можно [по данной ссылке](#).



Введите адрес или кадастровый номер интересующего объекта. Для этого предусмотрена специальная форма.



После ввода нажмите «найти» для поиска по ЕГРН.



Если сервис нашел объект, то он отобразится в виде ссылки с

адресом.



Для продолжения работы, кликните по ссылке с адресом в результатах поиска.



На открывшейся странице выберите необходимую справку и отметьте ее флажком. Сервис предлагает получить документ в электронном или бумажном виде.

В последнем случае, заявитель получит ее с подписью и синей печатью. После выбора подходящего варианта, нажмите «заказать документы».



Откроется окно, где сервис спросит «Куда отправить документы?». В форме укажите адрес своей электронной почты. О готовности справки портал может оповестить бесплатным смс-сообщением.

Для того чтобы воспользоваться данной услугой, введите номер сотового телефона. Ниже укажите дату, по состоянию на которую следует сообщить кадастровую стоимость объекта недвижимости. Заполнив форму, нажмите «далее».



Откроется вкладка с перечнем способов оплаты. Из предложенных вариантов, выберите предпочтительный и оплатите услугу. За справку в электронном виде нужно оплатить 290 рублей, а в бумажном – 4990 рублей.



К примеру, вы выбрали вариант оплаты через Сбербанк и нажали

соответствующую кнопку. В открывшихся полях ввода необходимо указать данные карты и e-mail, на который будет выслана информация о проведенной транзакции.



Обработка заявки производится после поступления денежных средств. На электронный адрес заявителя придет документ об оплате.

Заказанная справка будет отправлена в течение максимум трех рабочих дней. Бумажный вариант придется ожидать до двух рабочих дней. Его могут доставить в любую точку Москвы.

Кадастровая справка отличается от паспорта и выписки тем, что ее наличие не обязательно при совершении юридически значимых действий с недвижимостью. Исходя из этого, следует, что данный документ не имеет законной силы.

Ее основное и прямое назначение – информирование лица, ее получившего. Поэтому с ней рекомендуют ознакомиться в случае продажи или приобретения дома, квартиры или земельного участка.

Кадастровая стоимость, обозначенная в документе, является реальной и обоснованной. Опираясь на этот факт, будущий владелец может узнать, не завышена ли продажная цена за объект. Продавец может проявить инициативу и подкрепить объявленную стоимость объекта кадастровой справкой.

В некоторых случаях, например, при залоге недвижимости в банк, справка о кадастровой стоимости входит в число главных составляющих пакета предоставляемых бумаг. Без нее, финансовое учреждение может отказать в выдаче денежных средств с обеспечением.

Справка из Кадастровой палаты пригодится в следующих ситуациях:

- Обоснование выставленного ценника за дом, квартиру или землю;
- Вычисление итоговой стоимости долей при разделении недвижимости или нового объекта в случае его объединения с прилегающими;
- Получение ссуды под залог дома, квартиры или участка;
- Расчет величины начисления налога на недвижимость либо проверка суммы, указанной в налоговом уведомлении;
- Оформление государственных субсидий и льгот. С помощью справки, подтверждается наличие оснований для их получения.

Документ включает в себя несколько важных моментов:

- Адрес нахождения объекта недвижимости. Это необходимо для идентификации реального дома, квартиры или участка с указанным в справке. При его отсутствии, в графе ставят прочерк, но в то же время бумага уже практически ничего не значит;
- Кадастровый номер, который состоит из кода региона (двузначное число), разделителя в виде двоеточия, кода района (двузначное число), такой же разделитель, и кода кадастрового массива (двузначное число). Стоимость объекта формируется на основе его привязки к конкретной местности;
- Стоимость за квадратный метр и общая. Последняя рассчитывается, исходя из площади недвижимости. Кадастровая стоимость подлежит пересмотру один раз в три – пять лет. Выданная справка актуальна, как минимум, три года. В документе отражается только кадастровая стоимость. Рыночная будет на 30% выше;
- Наименование госоргана, который выдал справку. Помимо этого, указывается адрес отдела Росреестра и фамилия сотрудника, который выдал бумагу.

Если заявитель интересуется стоимостью объекта недвижимости, то этого достаточно для того, чтобы предоставить ему данную информацию, оформленную в виде справки. Однако у него должно

быть подкрепленное законом право получать такие сведения.

К числу лиц, им обладающим, относятся граждане, которые владеют или распоряжаются имуществом. Другими словами, дом, квартира или земля должны быть в собственности заявителя. Бумагу можно получить на основании доверенности от хозяина.

Нотариальная доверенность – документ, который придется оформить для того, чтобы третье лицо могло обратиться за получением кадастровой справки.

Информацию может получить и кредитная организация, которая является залогодержателем. За сведениями вправе обратиться госорганы, которым нужны свежие данные о кадастровой стоимости недвижимости.

Например, семьи, которые претендуют на пособия или иные дотации от государства. Некоторые выплаты привязаны к стоимости дома, земли или квартиры.

Узнать результат кадастровой оценки любой недвижимости можно на портале Росреестра. Данные сведения не являются конфиденциальными. Поэтому получить информацию без документального подтверждения может любой гражданин.