

Справка от нотариуса о вступлении в наследство



Для того чтобы получить право распоряжаться имуществом, полученным по наследству, требуется получить свидетельство о праве на него. Этот документ подтверждает законность прав преемника и дает возможность распоряжаться имуществом покойного.

Однако действующие законы не требуют обязательного получения свидетельства о праве на наследственное имущество. Поэтому преемник имеет возможность пользоваться имуществом и распоряжаться им по своему усмотрению, даже не имея свидетельства. Но дело в том, что без него полноценно распоряжаться имуществом не получится.

Действия нотариуса при вступлении в наследство

Нотариус после того, как наследственное дела будет открыто, должен будет собрать все необходимые факты.

Закон определяет конкретный список обязанностей нотариуса:

- Доказательства, что наследодатель скончался;
- Определить в каком месте и где именно будет открыто дело о наследстве;
- Наследникам требуется доказать, что они имеют права на получение наследства покойного;
- Четко определить, какая собственность передается по наследству;
- Имеются ли претензии к наследодателю со стороны кредиторов.

Как правило, основные обстоятельства определяются путем обращения в нотариальную контору преемников и кредиторов с соответствующим пакетом документов. К этому пакету документов относятся и сведения о количестве собственности, которая является наследством.

Однако, не всегда удастся определить собственность. В таком случае нотариальная контора делает запросы и устанавливает факт, что наследственное имущество имеется. Для этого запросы направляются в государственные органы, физическим и юридическим лицам. При этом не имеет значения порядок наследования. Наследование может быть в законном порядке или по закону.

Для того чтобы нотариальная контора имела право на выполнение необходимых действий, требуется обращение лиц, заинтересованных в наследстве. Кроме того, закон определяет срок ответов на запросы из нотариальной конторы. Он составляет месяц. Но закон не обязывает нотариуса разыскивать наследство по собственному желанию.

Помимо обращений в различные инстанции, нотариальная контора посылает запросы и в реестр. Это требуется для того, чтобы установить факт существования завещания, которое мог составить покойный. Подобное действие очень важно, поскольку дает возможность порядок вступления наследников в свои законные права.

Свидетельство о праве на наследственное имущество является важным документом. Именно поэтому и нужно пройти длительную и сложную процедуру для того, чтобы собрать необходимый пакет документов. Разумеется, это не только свидетельство, сколько документ, который означает, что у наследника имеется законное право распоряжаться имуществом по своему усмотрению.

Получить названный документ можно через полгода после того, как наследственное дело было открыто. За указанный срок необходимо собрать весь пакет документов и обратиться к

нотариусу с заявлением о своем желании вступить в права наследования, образец которого можно взять [здесь](#).

Если никаких препятствий для получения наследственного имущества не существует, то наследники получают документ о праве на него. Данное свидетельство оформляется на бланке в виде государственного образца. В обязательном порядке на нем должна быть подпись и мокрая печать нотариальной конторы.

Документ, дающий право на распоряжение имуществом может быть выдан:

- В виде одного свидетельства, в котором указано вся наследственная собственность;
- Все наследники могут получить несколько свидетельств на каждую часть имущества;
- На каждого преемника изготавливается свидетельство на всю собственность;
- Каждому преемнику может быть выданы свидетельства на каждую часть собственности.

Несмотря на то, что закон не обязывает преемников в обязательном порядке заниматься получением этого документа, тем не менее, он очень важен. Для того чтобы получить на руки свидетельство, необходимо обратиться к нотариусу с заявлением о желании вступить в наследство, а кроме того, оплатить положенную по закону пошлину.

Документ, подтверждающий права на наследственное имущество (свидетельство) – это бумага, которая подтверждает законность владения и распоряжения имуществом покойного, независимо от того, какая часть его досталась по наследству. При этом ч. 2 п. 1 статьи 1162 ГК РФ, не требует обязательного получения свидетельства преемником. Однако если имеются планы в будущем распорядиться имуществом по своему усмотрению, то получить этот документ все же нужно.

Это правило касается практически любой собственности, не зависимо от того, квартира это или автомобиль, которая требует

государственной процедуры регистрации.

Обратите внимание!

Для того чтобы начать процедуру получения свидетельства требуется составить соответствующее заявление в нотариальную контору. В свою очередь это требует обоснования прав наследника на имущества покойного.

Все документы нотариальная контора обязана выдать преемникам.

В их число входят:

- Свидетельство о праве получения наследства на законном основании или при наличие завещания (если последний документ имеется). Каждый наследник получает заверенную у нотариуса копию, которую необходимо потом зарегистрировать в установленном законом порядке;
- Документ, который определяет доли в жилой недвижимости, принадлежащей преемникам без выделения общей собственности в оригинальном виде. Количество документов в оригинальном виде зависит от количества владельцев общего имущества;
- Заверенное нотариусом соглашение, на основании которого будет поделена наследственная масса. Этот документ необходим каждому наследнику для обращения в регистрационную палату;
- Документы, фиксирующие права на жилое имущество завещателя в оригинальном виде и копии, заверенные нотариальной конторе. Это необходимо в том случае, если жилая собственность покойного принадлежала именно ему;
- Сведения из БТИ, которое находит по месту расположения жилой недвижимости. Как правило, нотариальной конторе достаточно копий, а документы в оригинальном виде возвращаются наследникам. Однако правило, подразумевает исключение. Справка об оценке недвижимости требуется в оригинальном виде, она будет оставаться у нотариуса. Для процедуры регистрации этот документ не требуется.

Важно! При этом необходимо убедиться в том, что юрист сделал отметку о том, что оригинальное свидетельство о праве на наследственное имущество, а только потом сделал копию и заверил.

Это объясняется тем, что некоторые упускают из вида порядок оформления документов. Однако без соответствующей отметки подать документы на государственную регистрацию или в кадастровое ведомство не получится.

Важно! Если жилая недвижимость считалась индивидуальной собственностью наследодателя, то нотариальная контора обязана выдать лицам, претендующим на наследство копии в заверенном виде. При этом оригинальные документы остаются у нотариуса. Нередко этот момент упускается.

Обратите внимание!

В том случае если жилая недвижимость, чему свидетельствовали соответствующие документы, зарегистрированные в Московском департаменте муниципального жилья до 31 января 1998 года, то следует потребовать в нотариальной конторе сделать ксерокопии их.

В том случае, если требуемые бумаги на жилое имущество были получены после указанной даты в Комитете по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то делать копии не обязательно, поскольку все сведения находятся в базе ЕГРП.

Важно! В том случае, если нотариус вернут оригинальные документы, и сделал соответствующую пометку о том, что свидетельство было выдано, то в копиях, заверенных у него, нет необходимости. Для процедуры дальнейшей регистрации в государственных органах этого достаточно. Можно обойтись обычными копиями.

Стоит обратить внимание!

В том случае, если какие-либо документы завещатель были утеряны, а свидетельство о праве на наследственное имущество уже выдано Вам на руки, и оно было получено на основании пакета документов, то следует попросить нотариальную контору сделать ксерокопию справки, поскольку этот документ потребуется для регистрации.

Важно! Паспорт на землю, поэтажный план квартиры и экспликации остаются действительными около 12 месяцев. В том случае, если на дом приезжал техник, то документы будут действительно 5 лет.

- Сведения из домовой книги. В этом отношении принимает решение нотариус, который ведет дело. На его усмотрение документ приобщается к делу, или с него делают копию, а оригинал возвращается обратно. Для регистрационной палаты выписка не нужна;
- Согласие органов опеки и попечительства или ксерокопия, сделанная нотариусом;
- Сведения о том, что за наследодателем не имеются долги по выплате налогов на квартиру. Нужно сделать копию и заверить ее у нотариуса. Важно, в регистрационную палату документ не нужен;
- Если дела ведет представитель, то требуется составить доверенность;
- Справка из ЗАГСа о смерти родственника и другие документы из ЗАГС, которые требуются для доказательства родства.

Важно! После того, как свидетельство о праве на наследственное имущество нотариус подготовил и выдал на руки, следует проверить правильность информации, которая в нем содержится. Также должна быть мокрая печать и подпись юриста.

В том случае, если к документу нет никаких претензий, его следует зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Москве.

Обратите внимание на примечание! На основании статьи 131 ГК РФ и статьи 4 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней», определяется обязательное регистрирование прав на недвижимую собственность, которая находилась в собственности после 31 января 1998 года.

Поэтому, несмотря на статью 1152 п. 4 ГК РФ право на владение имуществом будет действовать после открытия наследственного дела, однако, наследник не сможет распорядиться собственностью до того момента, пока не оформит свои права по закону, то есть в регистрационной палате.