

# Справочная информация по объектам недвижимости онлайн через Росреестр



Каждый гражданин страны может в режиме реального времени совершенно бесплатно получить всю интересующую информацию касательно недвижимых объектов: земельных участков, строений, помещений и зданий. Справочная информация представлена на суд общественности в режиме онлайн. Есть специальный сервис, благодаря которому информация о недвижимых объектах представлена в максимально полном объеме.

Это касается всей территории РФ и данная услуга может уберечь от квартирных мошенников во время заключения сделок о продаже или покупке жилья. Обычно поиск проводится по таким важным критериям, как кадастровый номер, адрес, номер госрегистрации, а также условный номер. У каждого человека есть возможность самостоятельно узнать всю интересующую информацию, не выходя из дома.

## Как получить справочную информацию об объектах недвижимости через Росреестр

Кадастровую стоимость определяют исходя из обращения с государственную регистрационную службу. На сайте Росреестр об этом написано, в качестве альтернативного варианта можно посетить ближайшее отделение и написать заявление.

Этот способ нельзя назвать удобным или быстрым, тут все зависит исключительно от вашего решения. Можно просто оставить заявку на сайте и получить ответ в режиме онлайн. На

официальном сайте Росреестра, в разделе [rosreestr.ru/site](http://rosreestr.ru/site) представлена информация о кадастровой стоимости земли по кадастровому номеру.

**Чтобы узнать всю необходимую информацию следует воспользоваться инструкцией, которая приведена ниже:**

- Посетите сайт Росреестра;
- Подайте заявление в режиме онлайн и для этого необходимо владеть полной информацией о земельном участке, который вас интересует. На главной странице следует отыскать пункт «Электронные услуги и сервисы» и потом перейти по ссылке;
- Следующая страница выглядит как меню с различными сервисами и многочисленными услугами, и вам необходимо выбрать вкладку «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме Онлайн».

После того как вы перейдете по ссылке, откроется новая страница с анкетой, которую нужно будет заполнить. Кадастровый номер, права, адрес – каждый из этих пунктов заполняйте предельно ответственно. Кнопка «Сформировать запрос» позволяет продолжить процесс оформления.

В анкете вам следует указать важные данные, однако максимально эффективным методом станет поиск по кадастровому номеру. Вам удастся узнать справочную информацию по каждому отдельному недвижимому объекту на портале Росреестра в режиме онлайн.

**Программа предлагает вам список и можно смело выбирать наиболее подходящий для себя адрес. Этот способ можно назвать проверенным, так как с его помощью вы узнаете интересующие вас данные.**

**У него есть один недостаток – вы не получите официальный документ или выписку, которую можно будет в дальнейшем представить в каком-либо государственном органе. Если вам необходимы эти справочные данные для ознакомления, можно отыскать их в специальном разделе.**

## **Получение сведений с помощью личного кабинета**

Вам удастся в значительной степени упростить свою работу в сервисом Росреестра в режиме онлайн, если вы зарегистрируетесь. Личный кабинет позволяет проводить любые проверки заявок и запросов, отслеживать объекты, проводить оплату услуг, а также записываться на прием в офис Росреестра в режиме онлайн.

Ссылку на личный кабинет можно будет отыскать на главной странице сайта в верхней части экрана. Она выглядит как небольшая зеленая кнопка с надписью. Попасть в личный кабинет вам просто так не удастся, нужно будет пройти процедуру регистрации на портале и указать свои личные данные.

Осуществить это можно через сайт под названием Государственные услуги. Процесс прохождения регистрации, а потом и авторизации позволяет посещать Личный кабинет на Росреестре за считанные минуты. Логин и пароль Госуслуг необходимо запомнить.

Проверка статуса заявки осуществляется с помощью вкладки «Мои заявки», которая расположена в меню личного кабинета. Вам будут приходить уведомления различного характера о каждом из сведений посещения аккаунта.

## **Некоторые сведения доступны на публичной кадастровой карте**

Основная информация по каждому интересующему объекту доступна на кадастровой карте. Она представлена в широком доступе в интернете, и вы можете воспользоваться ею совершенно бесплатно. Вы узнаете в режиме онлайн все, что касается вашего недвижимого объекта: от площади и до стоимости.

**Сайт Росреестра позволяет воспользоваться публичной кадастровой картой. На портале есть специальная вкладка с одноименным наименованием, просто нужно перейти по ней. Можете смело выбрать любой, интересующий вас участок, воспользовавшись поисковиком. Более подробная информация представлена на просторах портала Росреестр.**

**В выписке из ЕГРН перечисляются все сведения, которые напрямую касаются недвижимости:**

- Указан адрес квартиры, территориальная протяженность, назначение и этаж;
- Личные данные собственников, когда была зарегистрирована недвижимость, какие документы подтверждают факт приобретения квартиры и т.д;
- На основании, какого документа были внесены ограничения на квартиру, и в чью пользу был установлен данный срок;
- Кадастровый номер недвижимости и его кадастровая стоимость;
- Точное описание местоположения, в выписке на квартиру изображается план недвижимости.

**Если в ЕГРН не указаны какие-либо сведения о том, что недвижимость была приватизирована, тогда на экране высветится надпись «Запрашиваемые сведения отсутствуют». Основными различиями между бумажной и электронной выпиской является их внешний вид.**

Бумажную вам удастся подержать в руках, а вот электронная версия будет доступна только в интернете. Но ее можно посмотреть на телефоне, планшете или компьютере. Электронная версия может быть загружена на какой-либо носитель, в том числе и флешку.

Вместе с электронной выпиской обычно присылают специальную электронную цифровую подпись регистратора ЭЦП со специальным расширением sig. Оно выступает официальным подтверждением подлинности электронной выписки. В бумажном варианте это ручная подпись и синяя печать, а в электронном варианте расширение.