

Сроки оформления собственности после вступления в наследство



Чтобы вступить в наследство нужно пройти определенную процедуру, включающую составление завещания о принятии наследства и подготовку необходимой документации. Стать наследником можно по завещанию или по закону.

Для вступления в наследство нужно в течение полугода со дня смерти наследодателя, обратиться к нотариусу и подать заявление о принятии наследства. Если умерший был родственником, к заявлению добавляются документы, являющиеся подтверждением ваших родственных с ним отношений.

Нотариус открывает наследственное дело и собирает сведения обо всех наследниках, которые могут претендовать на данное имущество.

По истечению установленного срока правопреемник получает свидетельство о праве на наследство. Что делать с этим документом дальше? Каковы действия наследника после получения свидетельства?

Что делать после вступления в наследство

В нотариальной конторе, после получения от вас заявления о принятии наследства, нотариус предлагает вам перечень всех документов, необходимых для оформления и получения свидетельства о праве на наследуемое имущество.

Являясь наследником по закону, вы обязаны подготовить и

представить на рассмотрение нотариуса следующие документы:

- Бумаги, подтверждающие смерть наследодателя;
- Документы, являющиеся подтверждением родственных связей с покойным;
- Бумаги о праве владения имуществом;
- Свидетельство о рождении и заключении брака;
- Договоры, на основании которых имущество перешло в собственность умершего наследодателя.

Если вы – наследник по завещанию, то никаких документов о родстве с завещателем представлять не нужно. Через шесть месяцев вы сможете получить свидетельство о наследстве.

Получив в наследство недвижимое имущество, вам придется и дальше заниматься процедурой оформления. На этот раз это будет регистрация прав собственности на недвижимость.

Если вы решили, что без регистрации можно обойтись, то в дальнейшем могут возникнуть не очень приятные моменты. Например, вы не сможете поступать с недвижимостью так, как вам бы того хотелось. То есть на продажу и дарение у вас не будет никаких полномочий, так как объект вообще не зарегистрирован. При этом право собственности у вас будет уже с первого дня после смерти завещателя.

Ограничений во времени для получения свидетельства и регистрации прав на недвижимость нет. Наследник вообще может не получать документ, собственно, как и не заниматься регистрацией объекта.

Хотя было бы глупо не выполнить все формальности. Впоследствии будет достаточно проблем при продаже или обмене недвижимости. Не стоит оставлять на потом получение свидетельства и регистрацию недвижимости. Особых трудностей в этом нет. Потратив немного времени, вы обеспечите себе спокойное использование наследства по вашему усмотрению.

Когда речь идет об оформлении наследств, на первом этапе

происходит открытие наследственной массы. В конечном итоге наследник получает правоустанавливающие документы.

Давайте разберемся более конкретно, из чего состоит процедура оформления наследства.

Ее основными этапами являются:

- открытие наследства, уведомление наследников о смерти наследодателя;
- составление заявлений о принятии наследства;
- подготовка документов;
- выдача свидетельства о праве на наследство.

Наследственные дела не бывают одинаковыми, у каждого из них есть какие-то нюансы. Собственно из-за этого процедура оформления может быть разной по своей продолжительности.

На длительность процедуры оформления наследства влияют:

- время, в течение которого все наследники могут обратиться к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Для этого у них есть целых полгода;
- период, за который наследники смогут собрать пакет необходимых документов. При наличии всех бумаг, процесс пройдет быстрее;
- вид наследуемого имущества (есть ли необходимость в его оценке или в вычислении стоимости отдельных долей в уставном капитале, прочее);
- восстановление пропущенных сроков (наследники, не вступившие в свои права в установленное время, могут обратиться в суд с требованием его восстановления);
- проведение государственной регистрации недвижимого имущества.

После получения свидетельства, действия наследников могут отличаться. Все зависит от того, какое имущество им досталось.

Чтобы получить банковские вклады, следует обратиться в

соответствующий банк, где вы сможете переоформить вклады и получить денежные средства.

Для дальнейшего оформления недвижимого имущества, нужно обратиться в органы регистрации прав на недвижимость.

Перерегистрация автотранспортного средства – необходимый этап в его оформлении. Меняется свидетельство о праве собственности, а также технический паспорт на транспортное средство.

Когда наследник сделает все необходимое по процедуре оформления имущества в нотариальной конторе и зарегистрирует недвижимость, он получает полное право использовать наследство по своему желанию.

Регистрация прав на квартиру

Получив свидетельство о праве на наследство, необходимо пройти процедуру его регистрации. Это касается недвижимого имущества.

Зарегистрировать собственность нужно в Федеральной службе государственной регистрации, картографии и кадастра. Следует обратиться в управление данной организации, которая расположена по месту нахождения недвижимости.

Документы для регистрации собственности:

- Паспорт наследника;
- Документ, подтверждающий право на наследство;
- Бумаги, содержащие техническую информацию по квартире.

Обращение с просьбой о регистрации должно быть выражено в письменной форме.

В течение тридцати дней ваше право собственности на квартиру будет зарегистрировано. То есть с момента получения документа о регистрации, вы становитесь полноправным собственником квартиры.