

Сроки вступления в наследство по закону Российской Федерации



Процедура принятия наследственного имущества не так проста, как это может показаться. Существует определенный порядок, предусмотренный законом, который позволяет передать права собственности от одного владельца другому.

Однако переход недвижимости предполагает еще и переход прав и обязанностей от завещателя к преемнику. Именно это обстоятельство обязывает тщательно контролировать сроки и порядок вступления в права наследования.

Процедура вступления в наследство по закону

Приобретение наследственного имущества требует выполнения действий предусмотренных законодательством от лица, которое собирается вступить в наследство:

- Наследник должен находиться в первой линии наследства. На этом основании он призывается к вступлению в наследование. В том случае, если наследодателем составлено завещание, то процедура вступления в наследство происходит в соответствии с последней волей усопшего;
- Наследник не может быть отстранено и лишен прав на вступление во владение наследственным имуществом. Родственники, знакомые, которые также оказались по воле завещателя в числе наследников не могут ограничить наследника в его законных правах. Это может сделать только суд;

- Необходимо пройти процедуру, которая регламентирована законодательством, для того, чтобы принять имущество по наследству;
- Существует определенный порядок, предусматривающий подготовку и сбор документов для представления в нотариальную контору. Все бумаги должны соответствовать требованиям, предусмотренным законом. Составление документов также необходимо выполнять с учетом требований закона. Кроме того в документах должны быть указаны достоверные сведения.

Какая процедура принятия наследства существует?

Наследование может происходить в соответствии с очередностью по закону или на основании завещания. Процедура оформления документов в обоих случаях будет одинаковой.

Что нужно сделать для того, чтобы вступить в наследство?

Обращение в нотариальную контору и составление заявления о правах на наследственное имущество

Данный шаг очень важен. Именно с этого начинается процедура вступления во владение имуществом, которое досталось от покойного. Обратиться к нотариусу нужно сразу, как только стало известно о смерти наследодателя и открыто дело о наследстве. Законом установлен срок обращения к нотариусу, который составляет полгода.

Это правило определяется ГК РФ, пропускать срок вступления в наследство нельзя. Если причина была неуважительная, то суд откажет в праве на восстановления сроков. Но иногда пропуски сроков вступления в наследство оказываются уважительными и непреодолимыми.

Например, серьезное заболевание или длительная командировка. Но в этом случае придется обращаться уже не в нотариальную контору, а доказывать причины пропуска суду.

Подготовка документов, необходимых для выдачи наследнику свидетельства о праве на наследство

Данная процедура является не менее важной частью процесса получения наследственного имущества. Стоит заметить, что оформление и правильное составление необходимых документов может занять длительное время. Поэтому начинать их сбор нужно как можно раньше. Кроме того, подготовка для вступления в наследование на законном основании и по завещанию несколько отличаются. Поэтому список необходимых бумаг может быть разным с учетом особенностей имущества.

Необходимые затраты, связанные с процессом вступления в наследство

Разумеется, существуют и материальные издержки, которые неизбежны при принятии наследства. В первую очередь это стоимость услуг нотариальной конторы, оплата услуг адвоката, сбор необходимых справок и многое другое.

Кроме того, требуется обязательная оплата пошлины, которая устанавливается государством при вступлении в наследство и при оформлении свидетельства.

Величина пошлины будет зависеть от стоимости собственности, которая переходит от наследодателя к наследникам, а также от степени родства между наследниками и покойным.

Выдача свидетельства о вступлении в наследство

Это последний шаг, который завершает всю процедуру. После того, как нотариус выдал свидетельство о праве на наследство, имущество покойного переходит к преемнику. Документ подтверждает права преемника и распределяет доли наследников. В том случае, если наследников несколько, то свидетельства выдаются каждому из них.

Свидетельство выдается на руки не менее, через полгода после того, как наследодатель скончался. Такой срок устанавливается

для того, чтобы у каждого наследника было время сообщить о своих правах.

Итак, для того чтобы получить имущество покойного, которое передается по наследству, необходимо выполнить действия, перечисленные выше. Но далеко не все так просто. Нередко приходится выполнять и другие действия, например, обращаться в государственные органы для оформления регистрации своих прав.

В общей сложности сроки вступления в наследование имущества покойного, как правило, составляют полгода. Начинается срок с того момента, как был зафиксирован факт смерти наследодателя, на основании чего и было открыто наследственное дело.

Однако не только смерть наследодателя является основанием для открытия наследственного дела. Гражданин может быть признан судом погибшим, и решение судебного органа вступает в силу, один из наследников решил отказаться от своей доли, появился новый наследник.

Кроме того, если один из наследников, который имеет преимущество на наследство (предположим, наследник в первой линии – сын), отказывается от наследства, то у следующего наследника по очереди (вторая линия – например, брат покойного), для того, чтобы вступить в наследство срок оказывается меньше и составляет 2 месяца.

В том случае, если наследник не имеет возможности лично передать документы для принятия наследства и отправил пакет документов почтой, то дата подачи определяется датой, когда письмо было отправлено, не зависимо от того, когда адресат его получил.

Существует еще один срок, когда можно принять наследственное имущество. Он устанавливается в том случае, если наследственная трансмиссия нарушается смертью наследника до вступления его в права. В этом случае права переходят преемникам следующей линии. В таком случае процедура вступления в наследство происходит в сроки, которые не могут

превышать остаточный срок, который был отведен умершему преемнику. Однако, если до момента принятия наследства остается 3 месяца, то срок будет увеличен на это время.

Процедура вступления в наследство связана с размером пошлины, которая определяется НК РФ. А именно пунктом 22 статьи 333.24 НК РФ. Данный документ является основным при определении размера тарифа у нотариуса, при оформлении документов на наследство и выдачи свидетельства о вступлении в наследство.

Налоговое законодательство определяет, что величина госпошлины будет зависеть от ряда обстоятельств:

- Насколько близкими родственниками являлись наследодатель и наследник;
- В какую сумму оценивается наследственное имущество.

К близким родственникам завещателя можно отнести практически всех родственников, которые находятся в первой линии, например супруга, дети и родители, а также родственники во второй линии, например, кровные братья или сестры. Для них размер пошлины определяется 0,3 % от стоимости имущества покойного. При этом сумма не может быть больше, чем 100000 руб.

Все остальным наследникам придется отдать 0,6 % от стоимости собственности. Максимальный размер пошлины в этом случае не будет больше одного миллиона рублей.

В расчет стоимости можно принимать оценку БТИ, кадастровой палаты, или рыночную цену собственности. Здесь решение остается за преемником. При этом юрист из нотариальной конторы не может настаивать на применение исключительно одного вида оценки (например, рыночную стоимость квартиры, которая сегодня достаточно высока).

Поэтому наследник может выбрать один из вариантов на свой выбор. При этом оценка стоимости собственности фиксируется в бумагах из кадастровой, технической или оценочной конторы.

Расчет величины госпошлины требует индивидуального подхода. Нередко степень родства и стоимость собственности, например, квартиры, дачи, земельного участка, акций, бизнеса имеет разное сочетание.

Внимание! Конкретно нотариальные конторы не определяют цены за оказание услуг. При этом сумма нотариального тарифа заложена в законодательных актах.

Кроме того, совершенно одинаковые услуги нотариусов имеют одинаковую цену в разных конторах. Различие только в обстоятельствах, которые могут повлиять на размер тарифа, который складывается из сочетаний родственной связи и оценки собственности.