

Стоимость брачного договора у нотариуса по закону



Для обеспечения беспроблемного распределения общей собственности заранее, еще до начала процедуры развода, появления споров и судебных разбирательств, супруги заключают брачный договор, который обеспечивает им гарантию добровольного распределения собственности в случае появления претензий на любой объект имущества со стороны мужа или жены.

Оформление брачного договора у нотариуса

Нужно знать, что составление брачного контракта происходит обязательно в присутствии нотариуса, который, проверив правильность составленного документа, ставит свою заверяющую подпись. Только зарегистрированный в нотариальном реестре документ приобретает юридическую силу и может быть применен в правовом поле для решения имущественных споров супругов.

Работа нотариуса заключается не только в проверке документации на предмет правильности заполнения договора, указания всей необходимой информации, которая по закону должна содержаться в брачном контракте, но и в том, чтобы удостовериться, что договор заключается по доброй воле с полным пониманием каждой стороной того уровня ответственности, который возлагается на каждого супруга по условиям договора.

Если нотариус видит, что молодожены или официальные супруги проявляют ответственность и внимательность к составлению брачного контракта, стараются учесть интересы обеих сторон, то он может посоветовать дополнительные варианты урегулирования вопросов, которые возникают чаще всего после развода, чтобы помочь супругам избежать ошибок в тех ситуациях, о которых они

пока не могут предполагать.

Если стоит выбор, обратиться за помощью к успешному юристу или сразу к нотариусу с просьбой составить брачный контракт, стоит сразу идти в нотариальную контору.

Чтобы оформить или заверить уже готовый договор между супругами, обратившись к нотариусу, придется оплатить услугу государственного работника. Стоимость оформления сделки, подтверждения законности готового договора и иные услуги, предлагаемые нотариальной конторой или частным нотариусом, строго регламентированы законом.

Если стоимость внесения брачного договора в нотариальный реестр превышает пятьсот рублей, значит, что специалист, предлагающий услугу, нарушает закон.

Если нотариус начинает придираться к составленному классным специалистом документу, явно или косвенно намекая на необходимость дополнительной платы за помощь в составлении и внесении корректировок в договор, стоит отказаться от его услуг и обратиться к другому нотариусу.

В случае, если граждане, изъявившие желание составить брачный договор с максимальной пользой для семьи, не имеют представления о его структуре, порядке составления, нормам заполнения, им необходимо обратиться к нотариусу за помощью.

Стоимость составления с нуля брачного договора начинается с суммы в пять – шесть тысяч рублей.

Почему стоимость может варьироваться?

Задача нотариуса состоит в написании полного документа и юридического сопровождения проводимой сделки, проверке данных и подготовке конечного варианта документа, если объем работы большой, занимает много времени (супруги решили учесть даже минимальные по стоимости вещи) или требует выезда на место при оформлении недвижимого имущества, тогда стоимость услуг может

быть увеличена. В любом случае, нотариус заранее объявляет примерную стоимость услуг, исходя из требований клиентов.

При обращении к юристам сумма может быть значительно дешевле, однако, нужно понимать, что юрист лишь составит документ, но проверять его будет нотариус, поэтому выгоднее сразу заказать оформление у нотариуса. Решение остается в любом случае за супругами, так как составление документа является лишь дополнительной услугой в нотариальной конторе.

Есть важный момент в порядке оформления брачного договора, заключаемого до официального вступления в брак. Все условия такого договора вступают в силу и становятся обязательными для исполнения сторонами только после официального вступления в брак, если контракт будет заключен, а отношения не зарегистрированы, то документ не будет являться правоустанавливающим по отношению к гражданам, которые его заключили.

При составлении таких договоров, нотариус лично проверяет все документы на любое недвижимое или дорогое движимое имущество, которое планируется для передачи будущим супругам, проверяя законность его приобретения и наличие право распоряжаться таким имуществом.

Нотариус обязательно требует к проверке паспорт каждого супруга, оригинал свидетельства о браке (если такой есть), иные удостоверяющие личности сторон договора документы. После проверки всех необходимых документов нотариус обязан ознакомить обоих участников брачного договора с теми обязанностями, которые они на себя хотят возложить, с ответственностью за все свои решения и действия по отношению к имуществу в период брака.

Если стороны осознают уровень ответственности, принимают решение по доброй воле, осознавая, что именно они подписывают, проводится процедура заверения документа сторонами. Граждане, заключившие брачный договор, и нотариус на каждой странице

скрепленного договора ставят свои подписи, затем подписи сторон ставятся в конце документа.

Каждый из участников договора, включая нотариуса, оставляет на руках экземпляр оригинала контракта с поставленными ручкой с синей пастой подписями.

Супруги в течение семейной жизни любое количество раз имеют право вносить изменения или поправки в брачный договор, или по обоюдному желанию его расторгнуть в присутствии нотариуса.

Эти услуги предоставляются на основании прејскуранта на государственные услуги, которые регулируются налоговым законодательством. Стоимость может варьироваться от нескольких сотен рублей и выше, все зависит от сложности и затраченного времени на внесение всех необходимых изменений в действующий контракт.

Чтобы иметь представление о процедуре заверения подлинности и юридической силы брачного контракта, необходимо знать основные моменты этой процедуры:

- супруги обязаны в добровольном порядке определить содержание брачного контракта, которые собираются заключить;
- решить для себя, кто будет оформлять документ – юрист, нотариус или самостоятельно;
- выбрать консультанта по юридическим вопросам, если такая необходимость возникает;
- заверить контракт у нотариуса, оплатив услугу внесения в нотариальный реестр сведений о контракте;

Перед тем, как относить готовые документы нотариусу, необходимо убедиться, что к документам приложены следующие элементы:

- оба паспорта супругов (копии тоже можно сделать заранее);
- если брак заключен, то нужны оригиналы свидетельства о

- браке обоих супругов и их копии;
- если присутствуют в договоре интересы детей, необходимо наличие их свидетельств о рождении;
- в случае указания условий раздела собственности, недвижимого имущества, крупного движимого, деления бизнеса, необходимо наличие правовых документов, которые подтверждают право распоряжаться имуществом у супругов.

Проверив все прилагаемые документы, нотариус осуществляет контроль над содержанием документа, следит за тем, чтобы в тексте отсутствовали условия, запрещенные законом:

- любые условия, принудительно запрещающие использовать свои законные права одному из супругов;
- условия, регламентирующие поведение и отношение супругов друг к другу, включая действия, эмоции и слова, которые можно или нельзя применять;
- ограничивать или приводить в зависимость от чего-либо условия взаимодействия с детьми;
- любые условия, имеющие законодательный запрет к осуществлению.

Нотариус всегда оставляет за собой право отказаться заверить брачный договор, в котором содержатся запрещенные законом условия или сам договор направлен на ухудшение положения одной стороны контракта.

В случае соответствия договора всем требуемым нормам, нотариус имеет полномочия заверить документ, кроме этого, остается вправе вносить в него изменения, соответствующие нормам права в любое последующее время.

Подводя итог, необходимо сконцентрировать внимание на соблюдении всех условий заключения и расторжения брачного договора. Заранее продумав все условия и содержание контракта, можно избежать необходимости многократного внесения изменений в договор или повторного заключения после расторжения предыдущего.

Все эти процедуры являются платными. Нет необходимости постоянно оплачивать работу нотариуса, когда нужно просто внимательно с помощью специалиста один раз составить контракт, устраивающий жену и мужа.