

Стоимость оформления наследства у нотариуса после смерти



Прежде чем начинать процедуру вступления в наследство, необходимо сопоставить выгоду от приобретенного имущества и сумму расходов, которые предстоит уплатить в качестве пошлин и других сборов. Поэтому подробно разберем, с какими затратами придется столкнуться потенциальному правопреемнику.

Сколько стоит оформление наследства у нотариуса

Затраты на вступление в наследственное владение имуществом наследодателя состоят из:

- Уплаты государственной пошлины;
- Расходов на оплату нотариальных услуг.

Пошлина определяется по нормам налогового законодательства России, а стоимость услуг нотариуса не прописана в правовых документах, в нотариате определяют размер платы за свою деятельность самостоятельно.

Если наследник желает приобрести в собственность недвижимость или транспортное средство, то необходимо провести оценку стоимости указанного имущества, чтобы нотариус смог определить размер пошлины за получение свидетельства о праве на наследство.

При обращении в нотариат правопреемник получит список необходимых документов, справок и бумаг, которые нужно представить на проверку нотариусу, за подготовку каждого

документа нотариус назначит цену за свою работу.

Однако, дополнительные услуги нотариуса можно не оплачивать, если подготовкой бумаг и справок занимается сам наследник, при этом нотариус не имеет юридического права настаивать на привлечение его услуг в качестве необходимых.

Стоимость базовых действий нотариуса по приему заявлений, оформлению бумаг регламентируется различными законами и примерно равна во всех нотариальных конторах. Однако, стоимость услуг нотариусов не регламентирована, назначать ее нотариусы могут на свое усмотрение. Варьируются цены на услуги в зависимости от региона, сложности наследственного дела, количества наследников.

Самая расходная часть при вступлении в наследство состоит из государственной пошлины, которую наследник должен уплатить нотариусу через банк за получение свидетельства о праве на наследство.

Пошлина различается по размеру между разными по степени родства наследниками:

- Для супругов погибших владельцев собственности, их детей, родителей, затем братьев, сестер и бабушек с дедушками предусматривается пошлина в размере 0,3% от стоимости имущества, передаваемого в наследство, но сумма не может быть больше 100.000 рублей;
- Другие наследники платят 0,6% от той же суммы, но не больше 1.000.000 рублей.

Для определения стоимости имущества наследник обязан провести процедуру оценки имущества, для этого необходимо привлечь специалистов, имеющих лицензию на проведение работ по оценке собственности.

Если в наследство передаются деньги, то такой тип собственности не нужно оценивать, платить пошлину тоже не надо.

Рекомендовано проводить инвентаризационную, рыночную и кадастровую оценку собственности, самый дорогой вид оценки – рыночная, ее стоимость для правопреемников обойдется примерно в 5000 рублей. Но стоимость может быть больше, так как в зависимости от региона и количества собственности нотариус может увеличить цену за работу в разы.

Получение документа в БТИ, подтверждающего проведение инвентаризационной оценки собственности, стоит 540 рублей. Стоимость имущества по такой оценке будет ниже, чем рыночная стоимость, соответственно, наследникам выгоднее предъявлять именно этот документ для расчета государственной пошлины.

Если нотариус в таком случае считает стоимость имущества слишком низкой и отказывается рассчитывать размер пошлины, то правопреемник должен потребовать у нотариуса письменный отказ, затем наследник должен подать в суд заявление с призыванием провести расчет госпошлины в соответствии с документом.

Налоговое законодательство выделяет несколько категорий граждан, которые законом освобождаются от уплаты государственной пошлины:

- Правопреемники, проживающие совместно с владельцем собственности до смерти наследодателя и после нее в квартире усопшего владельца;
- Реабилитированные политические заключенные, погибшие военнослужащие в период исполнения воинского долга;
- Несовершеннолетние правопреемники;
- Недееспособные психически нездоровые граждане.

Льготу на уплату 50% от стоимости пошлины имеют инвалиды первой и второй группы.

Государственная пошлина не уплачивается, если:

- Наследник принимает пенсионные накопления наследодателя;
- Вступает в права владения банковскими счетами погибшего наследодателя;

- Получает право владеть страховыми суммами после смерти родственника.

После определения порядка расчета государственной пошлины необходимо детально рассмотреть затраты на оплату нотариальных услуг.

Максимальный размер стоимости некоторых технических или правовых услуг нотариуса определен следующим образом:

- Оформить наследство на пенсию составит 100 рублей;
- Составить документ для получения сбережений наследодателя будет стоить наследнику 1000 рублей;
- Оформить документы на передачу недвижимости в наследство стоит 5000 рублей;
- Передача в наследство иной собственности равна 3000 рублей.

Если наследники вступают во владение собственностью завещателя, то уплачивают госпошину на общих основаниях, как вступающие по закону наследники. Если завещатель оставил всю собственность не родственнику, то получающий наследство гражданин должен уплатить 0,6% от стоимости наследства.

Если же наследник по завещанию является ближайшим родственником и получает все имущество завещателя, то размер пошлины для него должен рассчитываться в размере 0,3% от стоимости имущества.

Сколько стоит оценка имущества при наследовании

Важно знать, что часть передаваемого в наследство имущества не обладает номинальной стоимостью, что обязывает наследника провести специальные процедуры установления ценности предметов, вещей и объектов собственности.

Нужно в каждой ситуации разбираться отдельно, какую оценку

стоимости заказывать к проведению у специалистов. Кадастровая стоимость, как правило, практически неотличимая от рыночной, которую проводят обычно.

Однако стоимость услуг по проведению именно рыночной оценки стоимости имущества является самой дорогостоящей. Цена услуги может быть равна 5000 рублей, но вполне реально может достичь 25000 рублей.

Если есть смысл в проведении кадастровой оценки недвижимости, то необходимо оплатить данную оценку у специалистов, так как позже этот документ пригодится наследнику.

После получения кадастровой оценки стоимости объекта недвижимости от специалистов, наследник может:

- Официально уменьшить кадастровую стоимость объекта в административной или судебной процедуре;
- Сократить платежи по налогам;
- Снизить разовый размер НДФЛ при продаже данного объекта недвижимости.

Дополнительные расходы при вступлении в наследство

В случае нахождения правопреемника не в стране, оплата оформления наследства будет составлять размер 1 МРОТ за текущий год.

Если правопреемник решает составить отказ от наследства, стоит такой документ будет 100 рублей. Если наследнику потребуются копии официальных документов, то стоимость копий составит 100 рублей.

Если завещательный документ был оспорен или отменен, то удостоверение об отмене завещания можно будет получить за 500 рублей.

После вступления в наследство и получения свидетельства от нотариуса наследники должны будут зарегистрировать определенные виды имущества в реестрах определенных видов собственности, за что обязаны уплачивать сборы и пошлины в соответствующих органах.

Делая вывод, нужно отметить, что вступление в наследство часто происходит с осложнениями в виде споров с наследниками и желающими принять собственность от наследодателя. Большинство вопросов решается в суде, поэтому необходимо оплачивать работу судей.

Если ситуация со вступлением в наследство переходит в судебную плоскость, выгоднее бывает наследникам привлечь профессионального юриста и оплатить его услуги.