

Стоимость оформления вступления в наследство после смерти



После смерти наследодателя остается собственность, которая подлежит наследованию вместе с обременениями, какие существуют в отношении наследуемого имущества. Чтобы знать, есть смысл вступать в наследство или нет, необходимо подсчитать расходы на получение наследственного имущества.

Сколько стоит вступление в наследство

Готовьтесь оплачивать достаточное количество услуг нотариуса и нести дополнительные расходы, если решили приобрести наследство после гибели наследодателя. Кроме денежной составляющей, запаситесь терпением и временем, так как в процессе получения наследства нужно успеть многое за строго ограниченный период.

Прежде чем вступать в наследственную собственность, проведите расчет всех затрат, обдумайте варианты снижения расходов путем замены или исключения дополнительных услуг, которые наследники могут совершить самостоятельно.

Для упрощения задачи знайте, что все расходы по вступлению в наследство делятся на три категории:

- Правовые и технические услуги нотариата;
- Осуществление оценки стоимости имущества;
- Сумма государственной пошлины, которая определяется на основании оценочной стоимости.

Учтите, что итоговая стоимость пошлины для перечисленных наследников будет ниже, чем для остальных:

- Дети в браке, внебрачные и усыновленные;
- Супруг или супруга;
- Родители усопшего наследодателя;
- Братья и сестры наследодателя;
- Бабушки и дедушки усопшего владельца собственности.

Все налоговые формулы, которые применяли до 2006 года при формировании суммы налога с получаемого в наследство имущества, не актуальны. В современной России платите только текущие расходы на нотариуса по прејскуранту, уплачиваете государственную пошлину за свидетельство о праве на наследство.

Чтобы более наглядно представить формулу расчета государственной пошлины, запомните следующую информацию:

- Правопреемники, которые по закону относятся к первой и второй линии наследования, оплачивают 0,3% от стоимости имущества, передаваемого в наследство, но не платят больше 100.000 рублей;
- Остальные правопреемники, вне зависимости от степени родства, уплачивают 0,6% от стоимости наследства, получаемого от погибшего родственника, при этом не платят больше 1.000.000 рублей.

Знайте, что инвалиды первой и второй группы имеют право получить 50% льготу при уплате пошлины и других нотариальных услуг.

Имейте в виду, что определенные лица полностью освобождаются от уплаты пошлины, если относятся к следующим категориям:

- Наследники жилого помещения, в котором жили с наследодателем до его гибели, а после смерти продолжают проживать в этом же помещении;
- Правопреемники, которые являются приемниками имущества

лиц, скончавшихся при выполнении государственных задач, при исполнении государственного долга, погибли при несении службы;

- Правопреемники в отношении вкладов, денежных накоплений на счетах финансовых организаций, пенсий, страховых выплат, авторских гонораров, оформленных на наследодателя при его жизни;
- Недееспособные ближайшие родственники;
- Несовершеннолетние дети.

Имейте в виду, что стоимость одинаковых услуг в нотариальной сфере может быть разной по стоимости в двух соседних конторах, поэтому найдите заранее нотариуса, который назначает за свою работу адекватную цену.

Учитывайте следующие моменты, которые пригодятся в процессе оформления наследства:

- В нотариате предложат осуществить оценку собственности, чтобы назначить размер государственной пошлины, проведите один или несколько типов оценки, чтобы выбрать минимальную стоимость:
 - Кадастровую;
 - Рыночную;
 - Инвентаризационную;
- Размер государственной пошлины распределите в соответствии с долями в наследстве между всеми претендентами на наследство;
- Учтите, что стоимость наследственного имущества будет зафиксирована на день смерти владельца собственности, а не на день проведения оценочных работ;
- Наведите справки о регулируемых нотариальных тарифах, стоимость которых назначается государством;
- Если вынуждены получать наследство через судебный иск, то пригласите в помощники или консультанты опытного юриста, который поможет избежать различных ошибок.

Имейте в виду, что нотариусы назначают стоимость за все свои

действия в отношении наследственного дела. Определена стоимость действий нотариуса, начиная с того, что он открывает конверт с завещанием, заканчивая тем, что удостоверяет своей подписью любой документ, бланк или подпись наследника.

Найдите перечень государственных расценок на услуги нотариусов, там должны быть отражены следующие процедуры и их цена:

- 100 руб. взимается за то, чтобы заверить завещательный документ;
- 500 руб. начисляется за заверение указания завещателя об отмене написанного им документа;
- 300 руб. нотариус берет за то, чтобы разорвать конверт с завещанием;
- 100 руб. нужно заплатить за принятие заявления на приобретение наследства и за получение свидетельства о праве на наследство;
- 500 руб. нужно заплатить правопреемнику, который оформляет документ с отказом от наследства;
- 100 рублей стоит выдача любого дубликата документа, находящегося в наследственном деле у нотариуса;
- 50 руб. стоит любой нотариальный запрос, создаваемый по просьбе наследников или по необходимости.

Все перечисленные услуги оплачиваете только по желанию, для обязательных действий, которых достаточно для оформления наследства, выделите деньги от 300 до 5000 рублей. Если нотариус вынуждает или провоцирует на оплату различных необязательных действий, можете подать на него жалобу в нотариат по месту вступления в наследство.

Поймите, что существует перечень видов собственности, которые требуют проведения оценочных работ, чтобы узнать их цену.

К такой собственности относятся следующие объекты, получаемые в наследство:

- Недвижимое имущество;

- Любые транспортные средства, признанные таковыми;
- Ценные бумаги;
- Учредительные и уставные доли в бизнесе;
- Неимущественные права автора;
- Мебель, предметы интерьера.

Поймите, что проводить оценку имущества нужно для установления предельно допустимой стоимости государственной пошлины, а для этого надо знать суммарную стоимость наследственной массы не на день покупки вещей или приобретения объектов недвижимости, а на день смерти владельца имущества.

Для определения ценности помещения или земли обратитесь в государственные органы, регулирующие вопросы постановки на учет недвижимых объектов и в органы земельного кадастра. При этом можете заключить договор о проведении оценки с частной конторой.

Если решили оценить транспорт, обратитесь в судебную экспертизу, но можете составить договор об оценке ТС с индивидуальными предпринимателями, главное, чтобы у них была лицензия на проведение таких работ, иначе результат оценки будет недействительным.

Обращайтесь к специалистам за оценкой наследственного имущества только после того, как узнаете конечную стоимость проводимых работ, так как заплатите за оценку от нескольких сотен рублей до нескольких тысяч, в зависимости от условий работы оценщиков.

При этом имейте в виду, что средняя оценка стоимости объекта составляет сумму, которая не должна превышать 1000 рублей. Оплатите несколько видов оценки, выберите минимальную стоимость и подайте эти документы в нотариат для вычисления размера пошлины. Знайте, если нотариус отказался принимать для расчета пошлины какую-то конкретно форму оценки собственности, он нарушил закон.

Когда вступаете в наследство, соблюдайте следующую

последовательность мероприятий:

- Выпишите из квартиры усопшего владельца;
- Подтвердите документами из ФМС факт такого действия;
- Возьмите выписку из домовой книги о гражданах, проживавших с наследодателем при жизни на одной жилой площади;
- Прибудьте в нотариат, чтобы составить заявление на принятие наследства;
- Соберите и представьте нотариусу все необходимые документы, которые он обязан озвучить наследнику;
- Под руководством нотариуса напишите заявление по образцу в строгом соответствии с требованиями оформления документов;
- Если есть завещательный документ, то прослушайте содержание текста документа в установленное нотариусом время;
- Посетите нотариуса через полгода после открытия наследства, чтобы получить свидетельство о праве на наследство.

Делая вывод, поймите, что в течение одного наследственного дела может понадобиться 10 или более раз заверить подпись наследника у нотариуса, все это будет в итоге сосчитано и представлено в качестве нотариальных правовых услуг, поэтому заранее рассчитывайте все свои действия.

Наведите справки о сумме долговых обязательств наследодателя, чтобы принять решение о вступлении или отказе от наследства.