

Стоимость открытия наследственного дела у нотариуса



Под наследственным делом понимается определенная совокупность документов, которая направлена на подтверждение наличия наследственных прав, наличия права собственности на имущество, подлежащее наследованию и удостоверение личностей наследников. По своей сути этот материал направлен на защиту прав наследников.

В качестве основания для открытия и ведения дела о наследстве может выступать любое подтверждение о смерти наследодателя. Это может быть свидетельство о смерти, иное документально аргументированное уведомление о смерти собственника.

Также, если нотариусу подано заявление от наследника, пусть даже и с нарушением норм его оформления. Наследственное дело открывается, и подлежат установлению и проверке все факты, имеющие юридическое значение для ведения наследственного дела.

Дело ведется только по месту его открытия. Это место определяется либо документально, либо по решению суда.

Как происходит открытие наследства

Начать ведение наследственного дела не так уж и трудно.

Но нужно соблюсти определенный порядок действий:

Первый шаг

Заинтересованное лицо, которое имеет родственную связь с умершим собственником, подает нотариусу соответствующее заявление.

Второй шаг

Собирается пакет документов в подтверждение права собственности на имущество умершего и в подтверждение родственных связей с умершим.

Третий шаг

Подача заявления нотариусу и передача собранных документов.

Четвертый шаг

Оплата государственной пошлины и услуг нотариуса.

Завершение

Зачитывается завещание или начинается наследование в порядке очередности по закону.

Выше приведен общий порядок действий. На практике может случиться так, что придется выполнить еще несколько дополнительных действий. Например, если потребуется восстанавливать те или иные документы. Или устанавливать место открытия наследства и т. д.

По закону, все наследуемое имущество должно быть передано наследникам в том виде, в котором оно было на момент открытия наследства. Моментом открытия наследства считается момент смерти собственника, вступление в силу судебного акта о признании лица умершим или определения судом даты возможной гибели.

Чтобы унаследовать наследственную массу (имущество, которое подлежит наследованию), потенциальному наследнику надлежит обратиться к нотариусу с заявлением о принятии наследства.

Чтобы получение прав на наследуемое имущество было подтверждено документально, нотариус должен выдать наследнику специальное свидетельство. Свидетельство о праве на наследство в дальнейшем используется для переоформления полученной по

наследству собственности на нового собственника.

Для того чтобы быть уверенным в праве человека на наследство и отсутствии иных наследников той же очереди, нотариус заводит наследственное дело и ведет его. Окончанием ведения наследственного дела будет считаться выдача всем имеющим право на наследство соответствующих документов.

Нотариус может выдать каждому наследнику отдельное свидетельство (в рамках его доли). А может выдать одно свидетельство на всех наследников, в котором доля каждого будет прописана отдельно.

Выдача разных свидетельств практикуется в тех случаях, когда согласия между наследниками нет или имущество умершего разбросано по всей стране и определенный наследник будет переоформлять собственность в другом регионе.

Одно свидетельство на всех, как правило, выдается в тех случаях, когда между наследниками царит мир и согласие и собственность находится в одном месте.

За каждое свидетельство нотариус вправе взыскивать плату и наследник также должен оплачивать государственную пошлину.

Начинать ведение наследственного дела нотариус вправе только после того, как будет подтверждено открытие наследства.

В производстве нотариуса по одному открытию наследства может быть только одно дело.

В тех случаях, когда где-то еще будет обнаружено ведение дела с нарушением правил приоритета, то такие дела подлежат передаче тому нотариусу, который уполномочен законом на ведение этого конкретного дела. При этом нотариус должен принять в производство все документы из переданных ему дел, оценить их и проверить их относимость по существу.

Вместе с этим, всем наследникам надлежит уяснить что:

- Основанием заведения наследственного дела для нотариуса, является документ о смерти собственника. Также принимается нотариусом и судебный акт, вступивший в силу, и подтверждающий гибель человека или объявление его умершим;
- Также, нотариус заводит дело и при получении заявлений от потенциальных наследников, пусть и оформленных с нарушением. В таком случае, нотариус разъясняет потенциальному наследнику, что заявление следует исправить и принести в разумный срок. Нотариус устанавливает срок исправления ошибок. Если ошибки не будут исправлены, то нотариус откажет в выдаче свидетельства;
- Документы можно передать нотариусу как лично, так через почту или курьерскую службу. При личной передаче, все подписи проставляются в присутствии нотариуса. А если документы передаются почтой, то подпись надлежит предварительно заверить нотариально (у любого нотариуса);
- Если нотариус завел наследственное дело, оно подлежит регистрации в книге учета наследственных дел. Там же регистрируются и все, поступившие по этому делу заявления и документы. Оформление папки с делом на усмотрение нотариуса, но на самой обложке должны быть все реквизиты дела.

Нередко наследники задаются вопросом возможности ведения наследственного дела в другом городе. К сожалению, закон запрещает подобную инициативу и независимо ни от каких обстоятельств, наследственное дело ведется только по месту проживания умершего или по месту расположения имущества. Даже если все наследники проживают в другом городе, изменить место ведения дела не получится.

Но, закон разрешает подавать документы нотариусу удаленно, через почту или при посредничестве представителя по нотариальной доверенности.

Также часто возникают конфликты с самим нотариусом. Нотариус тоже человек и человеческого фактора никто не отменял. Но и тут закон очень строго относится к смене нотариуса. Нотариус, в производстве которого находится дело, не может быть заменен на другого.

Если возникают не решаемые разногласия между наследниками или конфликт с нотариусом, то такие проблемы придется решать только в суде.

При открытии наследства, нотариусу следует представить документы, соответствующие требованиям закона. Если это заявление о вступлении в наследство, то оно должно быть надлежаще оформлено.

Ошибки в заявлении не являются основанием для отказа в заведении наследственного дела. Но нотариус устанавливает срок, в течение которого наследнику надлежит исправить ошибки и представить правильное заявление. При этом наследственное дело заводится, и производство по нему идет своим чередом.

К заявлению о вступлении в наследство надлежит приложить:

- Паспорт наследника (копию);
- Документ о смерти наследодателя;
- Завещание (если имеет место быть);
- Документы о родственных связях с умершим и степенью родства;
- Документы о последнем месте жительства умершего;
- Документы о праве собственности наследодателя на имущество.

Если не получается узнать место расположения нотариуса, который уполномочен вести конкретное дело о наследовании, то эту информацию можно выяснить в областной нотариальной палате.

Все документы, которые потребуются для наследственного дела можно передавать как лично, так и через почту. Но если через почту подается заявление наследника, то его подпись нужно

заранее заверить нотариально. Также все бумаги может передать представитель, при наличии нотариальной доверенности.

Все документы приобщаются к наследственному делу, которое имеет свой определенный номер и регистрируется нотариусом в книге ведения наследственных дел. Каждый документ полученный нотариусом подлежит регистрации.

По общим правилам, наследственное дело заводится тем нотариусом, который расположен по территории проживания умершего или по территории нахождения имущества, которое подлежит наследованию.

В некоторых регионах работает программа «Наследство без границ». Суть программы заключается в том, что наследство может быть открыто в любой нотариальной конторе, которая находится на территории действия программы.

При обращении человека в нотариальную контору в рамках этой программы, нотариус проверяет в центральной базе наследственных дел, не открыто ли такое дело уже где-то. Если такового дело будет обнаружено, то нотариус перенаправит заявителя к нужному нотариусу. Если дело не будет обнаружено, то нотариус откроет новое.

В случае новых обращений других наследников к другим нотариусам в рамках этой программы, те нотариусы уже будут направлять заявителей к тому нотариусу, который завел наследственное дело.

Стоимость ведения наследственного дела состоит из двух основных составляющих:

- Фиксированную законом плату в государственный бюджет;
- Стоимость юридической и технической помощи нотариуса.

Если первая часть единая по всей стране и не может варьироваться. То вторая часть может существенно отличаться в зависимости от региона осуществления нотариальных действий.

К основным затратам, которые потребуется понести при открытии наследственного дела относят:

- Принятие нотариусом заявления о наследстве – до 2000 рублей;
- Выдача нотариусом свидетельства о наследстве для близких родственников 0,3 % от стоимости наследства, для других наследников 0,6 % от стоимости наследства (пропорционально доли в наследстве);
- Оформление различных запросов – 400 рублей за каждый запрос.

Следует понимать, что окончательная черта расходов на оформление наследства будет подведена только после получения документа, отражающего стоимость наследства.

Оценку имущества можно провести в местном БТИ. Стоимость их услуг обычно не превышает 1000 рублей.

При оформлении наследства может потребоваться и дополнительная услуга. Например, восстановление свидетельства о рождении и ли получение иного документа. Также придется потратиться на изготовление копий документов, заверение подписей, и прочие дополнительные действия, которые не сразу могут быть обнаружены.

Поэтому, при начале этой процедуры следует иметь в запасе немного денег, в среднем тысяч пять рублей помимо предвиденных расходов.