

# Стоимость услуг государственного нотариуса при оформлении наследства



Процедура оформления наследства предполагает оплату государственной пошлины. Нотариальный тариф взимается с наследников за рассмотрение нотариального дела и выдачу свидетельства о праве на наследство.

Если необходимая оплата не будет произведена, нотариус не сможет открыть наследственное дело по внесенному наследником заявлению о принятии наследства. Это повлечет за собой невозможность дальнейшего оформления имущества и выдачу свидетельства, на основании которого правопреемник может зарегистрировать право собственности на недвижимость, полученную по наследству.

## Тарифы на оформление наследства у нотариуса

В п. 22 ст.333.24 Налогового кодекса РФ говорится об установлении размеров государственной пошлины. Она взимается не только за оформление наследства, но и за выдачу свидетельства о праве на наследство.

В соответствии с налоговым законодательством размер госпошлины зависит от нескольких моментов, именно поэтому в разных случаях наследования имущества он будет разным.

**К данным факторам относятся:**

- Степень родства между наследниками и наследодателем;
- Оценочная стоимость наследуемого имущества.

Родственники умершего гражданина, относящиеся к первой и второй очереди наследования (муж/жена, родители, родные и усыновленные дети, братья и сестры) должны оплачивать госпошину в расчете 0,3 % от общей стоимости всего наследуемого имущества. Но размер рассчитанной пошлины не должен превышать 100 000 рублей.

Для других родственников и наследников по завещанию (если таковые имеются) размер госпошины будет больше в два раза, и составит 0,6% от стоимости имущества. При этом максимальный размер выплаты не может превышать установленный максимум – 1 миллион рублей.

В расчетах государственной пошлины может учитываться разные виды стоимости имущества. Обычно, проводя различные операции с недвижимостью, осуществляют оценку стоимости жилья: рыночную, инвентаризационную и кадастровую. Какой из этих показателей стоимости будет учитываться при расчете госпошины, зависит от наследника.

Учитывая тот факт, что оформление наследства процедура платная, и предполагает определенные расходы, то чаще всего наследники стараются выбрать тот вариант, который является экономически более выгодным именно для них. Не обязательно проводить новую оценку недвижимости, данные сведения находятся в кадастровых, технических и оценочных документах.

Как мы уже упоминали ранее, в разных случаях суммы будут разными, так как сочетание степени родства наследника с завещателем и стоимости имущества (дом, квартира, дача, автомобили, банковские вклады, прочее) всегда абсолютно разное.

**Важно!** В нашем законодательстве четко определены тарифы, установленные за оказание нотариальных услуг. Не имеет значения, в какой нотариальной конторе, в каком городе, и в каком регионе осуществляется процедура оформления наследства, оплата за идентичные услуги будет совершенно одинакова.

Отличие, как мы уже упоминали выше, будет только в размере госпошлины.

Наследство может переходить к правопреемникам двумя путями: по завещанию и по закону. Каким бы образом не происходила процедура наследования, на размер государственной пошлины и оплате услуг нотариуса это никак не отражается.

Приходя к нотариусу, наследники не всегда знают, как написать заявление или какие документы нужно подготовить. Поэтому в 2017 году нотариусы за отдельную плату, по желанию клиента, предлагают технические и юридические услуги и действия.

Нотариусы, согласно закону, имеют право принимать оплату за оказание услуг подобного плана. Так как тарифы в этом году за подобные услуги не устанавливались, решение принимать клиентам. Они могут не соглашаться.

Оказание клиентам нотариальных контор услуг юридического характера – основной законный источник дохода нотариусов в нашей стране. Любой гражданин вправе отказаться от оплаты дополнительных технических услуг.

Таким образом, когда человек приходит к нотариусу он может самостоятельно написать заявление, подготовить пакет документов. Поэтому в дополнительных услугах он не нуждается. Его задача – оплатить установленную государством обязательную пошлину и внести сбор за выдачу свидетельства на наследство.

Принуждать человека к оплате дополнительных услуг никто не имеет права. Вспомогательные услуги в 2017 году оказываются нотариусами по желанию клиентов.

Когда клиенты нотариальной конторы оплачивают обязательную, установленную государством пошлину, им необходимо знать, что существует категория лиц, имеющих право на льготы по госпошлине.

**Согласно ст.333.38 НК РФ на данные льготы могут рассчитывать**

## **наследники следующих категорий:**

- Граждане, имеющие статус «инвалид I и II группы». Они оплачивают 50 % от суммы, необходимой к выплате за оказанные услуги нотариуса;
- Наследники получающие свидетельство о праве на наследство. Это происходит в том случае, когда наследуемым имуществом является квартира, дом, земля или комната, где данные наследники проживали вместе с наследодателем до дня его смерти, и продолжают жить дальше;
- Не взимается госпошлина с наследуемого имущества граждан, которые погибли при выполнении государственных или общественных обязанностей, либо погибли, выполняя долг гражданина нашей страны, спасая жизнь людям; погибших во время несения службы по охране правопорядка и госсобственности, а также с имущества репрессированных граждан. К данной категории лиц также относятся граждане, которые были ранены (контужены), тяжело заболели при выполнении указанных выше действий, и умерли от ран в течение одного года;
- Малолетние родные и усыновленные дети, которым на день смерти родителя не исполнилось 18 лет; лица, находящиеся под законной опекой в силу наличия у них психического заболевания – не выплачивают госпошлину при получении свидетельства о праве на наследство. При этом не имеет значения, какой вид имущества наследуется правопреемниками данной категории;
- Не взимается обязательная пошлина с наследников граждан, застрахованных организацией по месту их основной службы, погибших в результате несчастного случая, выполняя свою работу. Им выдается свидетельство о праве наследования страховых сумм;
- Не оплачивают госпошлину наследники, оформляющие свидетельство о праве наследования страховых сумм по обязательному государственному личному страхованию при получении наследства от граждан, которые являлись

сотрудниками органов внутренних дел, военнослужащих ВВ, военнослужащих ВС Российской Федерации, которые были застрахованы в порядке обязательного государственного личного страхования, и погибших во время выполнения своих служебных обязанностей, или умерших от ран в течение года после увольнения со службы в связи с полученными ранениями.