

Стоимость услуг нотариуса при оформлении наследства



До 2015 года граждане, оформлявшие наследство, должны были оплачивать налог за унаследованное имущество. ГД РФ в 2015 году приняла закон, в котором говорится об отмене данного налога (№78-ФЗ от 01.07.2005).

Такие меры были приняты с целью снижения расходов наследников при проведении процедуры вступления в наследство. Хотя на сегодняшний день данная процедура не может считаться бесплатной.

Расходы при оформлении наследства

Несмотря на то, каким образом имущество переходит к наследнику, по завещанию или по закону, за его нотариальное оформление придется заплатить определенную сумму.

Оплата производится за юридические действия нотариуса или должностного лица органов местного самоуправления, консульства, имеющего полномочия на выполнение данных действий. Кроме этого установлен тариф за составление проектов документов, подготовку дубликатов и копий документов.

Федеральный закон, принятый 01.01.2015 года, «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», указывает на изменение размеров госпошлины, выплачиваемой за нотариальные услуги (ст. 333.24 НК РФ).

При получении свидетельства о праве на наследуемое имущество,

производится оплата госпошлины в таких размерах:

- 0,3 % от стоимости имущества, передаваемого по наследству – оплачивают родные или усыновленные/удочеренные дети наследодателя, его супруг/супруга, родители, сестры и братья, то есть наследники первой и второй очереди наследования по закону. Следует отметить, что госпошлина в данном случае не должна превышать 100 тысяч рублей;
- 0,6 % стоимости имущества, оплачивают прочие наследники. При этом максимальная сумма равна 1 миллиону рублей.

Когда наследник получает у нотариуса свидетельство о праве на долю имущества, принадлежащего обоим супругам, и нажитом ими за время жизни в браке, вносится к оплате сумма в 200 рублей.

Сумма в размере минимального размера оплаты труда, вносится при получении свидетельства на владение наследуемым имуществом, которое находится за пределами страны.

Тарифы, нотариальных услуг, оказываемых наследникам первой и последующих очередей наследования:

- Сумма в размере 100 рублей выплачивается за удостоверение заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство;
- 500 рублей вносится за удостоверение отказа принять наследуемое имущество;
- Наследодатель оплачивает 100 рублей за удостоверение завещания;
- Удостоверение распоряжения об аннулировании ранее составленного завещания стоит 500 рублей;
- Подготовка дубликатов документов – 100 рублей.

Это не полный перечень услуг и тарифов на них. Все зависит от того, какие еще документы понадобятся для оформления наследства. Кроме этого на ситуацию оказывает влияние вид наследуемого имущества. Так за наследование вложений в банк, потребуется подтверждение финансового учреждения. Для этого в

банк посылается нотариальный запрос. Обычная цена 1 экземпляра документа составляет 50 рублей.

Какие еще расходы ждут наследника, нужно уточнять непосредственно у нотариуса.

Кроме указанных выше услуг, стоит напомнить о проведении оценки наследуемого имущества.

В п. 10 ст. 333.25 говорится о наследуемых объектах, подлежащих обязательной оценке:

- Оценка транспортных средств – 1500-2000 руб.;
- Оценка права требования – 300 руб. и выше;
- Оценка ценных бумаг – от 2500 руб.;
- Наследство, хранящееся в банковском сейфе – от 3000 руб.;
- Оценка доли в уставном капитале составит более 5000 руб., прочее.

Главные расходы при оформлении наследства приходятся на получение свидетельства о праве на наследство. Нотариус выдает данный документ после того, как на его рассмотрение был представлен полный пакет необходимых документов, включая отчет об оценочной стоимости наследуемого имущества.

Это может быть справка из БТИ, отчет о проведении оценки имущества, кадастровые документы, прочее. Данная оценка необходима для расчетов размера государственной пошлины.

Установленная государством пошлина выплачивается в нотариальной конторе при получении свидетельства.

Она рассчитывается следующим образом:

- Госпошлина для родителей, родных братьев и сестер, супругов и детей наследодателя – 0,3 %, но, не превышая 100 тысяч руб.;
- Для остальных наследников – 0,6 %, не превышая максимальную сумму в 1 млн. руб.

Как мы уже упоминали ранее, в окончательную сумму, которую нужно заплатить в нотариальной конторе, кроме госпошлины входит оплата за услуги нотариуса:

- 100 рублей, при оформлении в наследство пенсии покойного;
- 1000 рублей за оформление денежных запасов;
- За каждый объект недвижимости по 5000 рублей;
- Прочие объекты имущества – 3000 рублей.

Предлагаем вашему вниманию список лиц, которые по положению на 2017 год имеют льготы при оформлении наследуемого имущества.

Некоторые из них полностью освобождаются от оплаты госпошлины другие – оплачивают ее частично:

- Инвалиды первой и второй группы. В 2017 году данные граждане оплачивают 50% от суммы госпошлины;
- Лица, проживавшие вместе с наследодателем до его кончины, и проживающие в том же жилом помещении;
- Родные наследодателей, погибших при выполнении заданий правительства или военных заданий; репрессированные граждане;
- Лица, наследующие интеллектуальную собственность, депозиты в банке;
- Несовершеннолетние дети и лица, имеющие психические заболевания;
- Родные покойного, который при жизни оформил страховку;
- Наследники сотрудников полиции, получивших персональную страховую выплату от государства.