

Стоимость заявления о принятии наследства у нотариуса



Если верить фильмам, принятие наследства буквально переворачивает жизнь человека, делая совершенно неожиданно из среднестатистического простачка – миллионера или владельца элитной недвижимости.

Но это кино, а в жизни все гораздо прозаичнее – наследодатель может оставить не так много имущества, зато много долгов, либо вообще оставить после себя сплошные обязательства.

Если наследственную массу в большинстве своем представляют именно долги, то он нее проще отказаться, нежели потом тратить свое время на расчеты с кредиторами покойного.

В том же случае, если наследник решит принять имущество, то ему предстоит совершить ряд правовых процедур.

Во сколько может обойтись процедура оформления наследства?

Согласно нормам ст.1153 Гражданского кодекса РФ (далее – также «ГК РФ»), наследство допускается принять следующими способами:

- Через обращение к нотариусу и написания заявления о готовности принять наследство;
- Фактически вступив в наследство.

Помня о том, что нотариальные услуги не относятся к разряду дешевых, некоторые граждане могут подумать – а для чего собственно нотариус, если можно принять наследство по факту, ничего не оформляя, а просто владея имуществом покойного, как

своим?

Если нет никаких иных наследников, и все имущество гарантированно получает только один человек, то да, наследник может по своему усмотрению не обращаться к нотариусу, а принять наследственную массу фактически.

В том случае, если наследник стал владеть имуществом, охранять его от сторонних посягательств, рассчитываться по долгам наследодателя, то считается, что он принял наследство по факту.

После этого он может владеть и пользоваться им.

Однако, по закону, на недвижимость и транспортные средства предусматривается отдельная регистрация – собственник должен быть отражен в государственных реестрах. А так как наследник нигде ничего не переоформил, то собственником его недвижимости до сих пор числится покойный наследодатель.

Такая ситуация приведет к тому, что получивший наследство человек просто не сможет распорядиться такой недвижимостью – ее будет невозможно продать или подарить.

Для того чтобы с правовой точки зрения легализовать владение, и суметь перерегистрировать право собственности на унаследованную недвижимость, и существует процедура принятия наследства через нотариуса, который по результатам рассмотрения наследственного дела выдаст наследникам свидетельство о праве на наследство. С помощью этого документа можно будет произвести смену умершего собственника на себя, как наследника, в Росреестре (для недвижимости), и в ГИБДД (для транспортных средств).

Выданное нотариусом свидетельство – это универсальный документ, который подтверждает факт законности владения имуществом наследодателя.

За выдачей подобного свидетельства необходимо обращаться к

нотариусу в течение полугодового периода со дня кончины человека. Если этот срок был пропущен, то единственным вариантом «узаконить» полученную недвижимость будет являться обращение в суд с исковым заявлением о признании фактически принятого наследства. Образец такого иска можно взять [здесь](#). Суд имеет право выдать решение, которое будет равноценно по юридической силе свидетельству о праве на наследство.

Но чтобы до суда дело не доводить, нужно в течение 6 месяцев произвести обращение в нотариальную контору по месту открытия наследства.

Чтобы начать процедуру получения наследства, необходимо обратиться к нотариусу с соответствующим заявлением о готовности вступить в права наследника, приложив к такому заявлению следующую документацию:

- о подтверждении смерти гражданина (свидетельство о смерти);
- о подтверждении родства с покойным.

Бланк заявления о принятии наследства можно скачать [здесь](#).

Нотариальное подтверждение такого заявления обойдется, согласно ст.333.24 Налогового кодекса РФ (далее – также «НК РФ»), в сумму равную 100 рублям.

После принятия заявления, нотариус открывает наследственное дело, а также сообщает, какой комплект документов должен собрать наследник относительно имущества покойного.

Когда все необходимые документы собраны, необходимо еще раз обратиться в нотариальную контору, чтобы предоставить их нотариусу. На основании полученных документов нотариус подготовит свидетельство, подтверждающее права наследников на имущество покойного. Это действие необходимо оплачивать отдельно.

Стоимость выдачи свидетельства регулируется п. 22 ст. 333.24

НК РФ.

Стоит заметить, что вышеназванная статья устанавливает «госпошлину». При этом именно госпошлина оплачивается только в государственных нотариальных конторах, а нотариусы, частнопрактикующие, взимают не госпошлину, а нотариальный тариф.

Разница здесь только в наименовании – величина оплаты за выдачу свидетельства, как для государственных, так и для частных нотариусов одинакова.

Помимо платы за выдачу свидетельства, в размере, установленным НК РФ, нотариусы взимают еще плату на «правовую и техническую работу». Данные суммы, к сожалению, на законодательном уровне никак не регулируются и устанавливаются нотариальными палатами субъекта.

Итак, госпошлина (или нотариальный тариф), величина которого определяется п. 22 ст. 333.24 НК РФ, взимается в следующих размерах:

- 0,3 процента стоимости наследственной массы, но не более 100 000 рублей, в тех случаях, если наследниками являются родители, супруг, дети, сестры или братья умершего;
- 0,6 процента стоимости наследственной массы, но не более 1 000 000 рублей, когда круг наследников составляют иные родственники.

Таким образом, итоговая величина оплаты будет зависеть от двух факторов:

- степени родства;
- стоимости наследственного имущества.

Если с родственными связями все предельно понятно – их не изменить, и они известны, то вот относительно стоимости имущества вопросы возникать могут.

Согласно ст. 333.25 НК РФ, наследники могут рассчитать стоимость наследственного имущества, исходя из его рыночной, кадастровой или инвентаризационной стоимости.

Рыночная стоимость, как правило, будет самой высокой. Она может быть определена независимыми оценщиками.

Кадастровую стоимость есть возможность узнать, заказав выписку из ЕГРН (кадастровый паспорт) на интересующие объекты недвижимости. Каждый человек имеет право получить подобные сведения о любом интересующем объекте недвижимости, нужно лишь заплатить небольшую госпошину в Росреестр.

Нотариус не имеет права настаивать на выборе какой-то определенной стоимости для исчисления госпошины (тарифа) – он должен принимать выбор наследника. Конечно, нотариусу будет выгоднее использование максимальной стоимости, чтобы сумма оплаты была побольше, однако все наследники должны знать, что любое навязывание именно стоимости рыночной будет незаконно.

Если какое-то имущество находится за пределами РФ, то это тоже необходимо включить в стоимость для расчета госпошины. Цена такого имущества может быть определена в оценочных документах любых компетентных органов той страны, где имущество находится.

В том случае, если наследственную массу составляет дорогостоящее недвижимое имущество, то даже при выборе минимальных вариантов расчета стоимости, сумма госпошины может получиться весьма внушительных размеров.

Но в ст. 333.38 НК РФ предусматриваются случаи, когда госпошина или нотариальный тариф уплачивать не придется, либо придется, но в неполном размере.

Согласно данной норме, от оплаты госпошины (тарифа) за выдачу свидетельства освобождаются:

- граждане, которые проживали в жилых помещениях,

составляющих наследственную массу, еще при жизни наследодателя и по-прежнему продолжают там проживать – данные жилые помещения в расчете госпошлины не учитываются;

- граждане, при наследовании денежных средств в банках, страховых сумм, авторских вознаграждений, пенсий – на данное наследственное имущество также не распространяется расчет госпошлины;
- наследники лиц, которые погибли при осуществлении государственных и общественных обязанностей – в отношении всего имущества;
- несовершеннолетние граждане, а также лица, над которыми установлена опека – в отношении всего имущества;
- инвалиды I и II – на 50% в отношении всего имущества;
- иные лица, в отношении отдельных видов наследственного имущества, обозначенные в ст. 333.38 НК РФ.

Перед тем, как оплачивать госпошлину или тариф, нужно внимательным образом ознакомиться с положениями данной статьи, чтобы иметь возможность сэкономить денежные средства.

Каким образом осуществляется оплата данных сумм?

Оплату производить необходимо непосредственно нотариусу – платить возможно как наличными средствами, так и безналичным переводом на расчетный счет нотариуса.

Согласно нормам ст. 1162 ГК РФ, выдача свидетельства о праве на наследство осуществляется каждому наследнику отдельно, или всем вместе – по желанию самих наследников.

Величина затрат на услуги нотариуса в любом случае будут состоять из:

- удостоверения заявления о принятии наследства;
- оплаты госпошлины или нотариального тарифа (если нет оснований для освобождения от оплаты);
- услуг правового и технического характера.

С какими еще видами расходов могут столкнуться у нотариуса наследники?

Если есть имущество за пределами РФ, то за него отдельно оплачивается госпошлина в размере 1 МРОТ.

В том случае, если наследник оценил «качество» наследственной массы, и пришел к выводу, что основную долю в нем составляют долги, то он может отказаться от вступления в наследство. В данном случае необходимо написать соответствующее заявление нотариусу, удостоверение которого обойдется в 500 рублей. Бланк заявления об отказе от наследства есть [здесь](#).

Если покойный оставил закрытое завещание (содержание которого неизвестно ни наследникам, ни нотариусу), что хранилось в нотариальной конторе, вскрытие конверта с подобным завещанием обойдется в 300 рублей.

Однако только нотариальными расходами принятие наследства не ограничится. Чтобы осуществить перерегистрацию недвижимости в Росреестре с умершего на наследника, а также произвести аналогичные действия с транспортными средствами в ГИБДД, придется оплатить все сопутствующие затраты.

В том же случае, если при принятии наследства, потребовалась юридическая поддержка, и наследник обратился к юристу, оплате будут подлежать и его услуги.