

Судебная практика оспаривания завещания на квартиру



Часто после смерти гражданина, который владеет каким-либо имуществом, близкие люди начинают спорить по поводу наследования. Всегда найдутся те, которые окажутся недовольными последней волей завещателя.

Процедура оспаривания начинается с момента, когда появляются несогласные с содержанием документа наследники. Юридическая, а также судебная практика принимает во внимание не только нормы закона, но и обстоятельства наследования прав на недвижимое имущество, также правила составления документа.

Можно ли оспорить завещание на квартиру

Право оспорить завещание получают близкие люди, но невозможно с уверенностью утверждать на все 100%, что удастся выиграть это дело. Для воплощения своего плана в жизнь понадобится много энергии, сил и времени. Чтобы вступить в права законного наследования необходимо сделать все возможное, чтобы документ был аннулирован в суде или у нотариуса.

Прежде чем начинать действовать, нужно разобраться в том, какие же основания для этого существуют и по каким причинам завещание может быть признано ничтожным. Российский закон весьма уважительно относится к последней воле умершего. Поэтому, завещание признается весомым аргументом во время судебного процесса, а судьи не горят особым желанием аннулировать данный документ.

У кого есть право оспорить завещание на имущество?

В ГК РФ в ст. 1131 указывается перечень лиц, которые имеют полное право оспаривать завещания, подавать иск в суд.

В число таких людей входит:

- Наследники первой очереди в соответствии с действующим Гражданским Кодексом, но только при одном обязательном условии: если завещательный документ не был составлен. Следующая очередь имеет полное право оспаривать документ;
- Собственник части имущества, который не дал свое согласие распоряжаться целиком имуществом;
- Третьи лица, собственностью которых завещатель в документе незаконно соизволил распорядиться.

Только после процедуры открытия наследства указанные выше лица имеют право оспаривать последнюю волю человека. Осуществить данную процедуру можно, если подать на рассмотрение иск в суд. При этом обязательно следует помнить о том, что при признании этого документа ничтожным, во внимание принимается ранее составленное завещание.

Констатация факта: ранних завещаний не существует и прежде чем обращаться за помощью суд, вам следует быть уверенным в том, что есть доказательства подтверждающие факт неправильного оформления документов. При этом даже небольшие ошибки могут стать причиной признания документа недействительным.

Каковы сроки оспаривания?

В ГК РФ в ст.181 обозначены все сроки, согласно которым наследник имеет право оспорить завещание:

- три года – но только если будет доказана ничтожность документа, или предъявлены доказательства того, что бумаги были составлены наследодателем в недееспособном состоянии;
- один год – если в судебном порядке будет доказано, что по отношению к наследодателю было применено насилие,

шантаж и угрозы.

Срок для оспаривания начинается с момента, когда наследник получил информацию о том, что его законные права были нарушены. Юристы рекомендуют подавать иски об оспаривании в течение 6 месяцев с даты, когда было открыто наследство и до момента, когда наследники получают свидетельство.

[Исковое заявление о признании завещания недействительным.](#)

На практике обычно рассматривают нарушения, связанные с оформлением завещаний или же требования к наследодателю. Подробный анализ касательно дела может предоставить только практикующий юрист, который занимается семейными вопросами.

Недееспособность наследодателя

Главной причиной оспаривания документов выступает полная или же частичная ничтожность умершего человека.

В качестве доказательной базы необходимо предоставить суду, такие документы:

- Результаты психиатрической экспертизы. Специалисты должны изучить медицинскую карту, справки, которые были составлены еще при жизни человека;
- Подтверждения, согласно которым завещатель действительно стоял на учете у психиатра. При этом учитывается даже факт выздоровления. Если это произошло до момента составления и подписания завещания, тогда доказать ничтожность будет сложно. Можно привлечь свидетелей, которые подтвердят неадекватное поведение наследодателя. Вероятно, он не узнавал близких людей, или его преследовали слуховые и зрительные галлюцинации. Ответчик может предоставить аргументы, согласно которым завещатель находился в адекватном состоянии. Суд имеет полное право организовать независимую экспертизу, которая учтет каждый из документов.

Некорректно составленные бумаги

Для того, чтобы детально погрузиться в рассмотрение этого вопроса, необходимо изучить пункт 36, ст. 1131 ГК РФ. Там указываются незначительные исправления, опiski и нарушения порядка формирования бумаг, на основании которых можно признать его недействительными. Ключевая проблема заключается в том, что в законе нет, и не может быть точного описания данных нарушений. Каждый отдельный случай рассматривается пристально и в индивидуальном порядке.

Если у истца есть какие-либо основания полагать, что подпись на документе не наследодателя – необходимо предъявить доказательства, подтверждающие это. К ним относятся в первую очередь данные графологической экспертизы, а также образцы подписей и почерка.

Любые доказанные обстоятельства могут классифицировать дело как уголовное. Еще одно условие – личная подпись завещателя, она является ключевым условием, подтверждающим, что завещание было составлено правильно.

Главной альтернативой станет подпись доверенного лица, в присутствии нотариуса и только по личной просьбе человека. В документе обязательно прописываются причины этого действия и предоставляются все личные данные человека. Если суд в процессе рассмотрения дела выставит какие-то другие нарушения из вышеперечисленных, тогда вероятность признания документа ничтожным повышается.

Очень важно, чтобы ответные аргументы ответчика были гораздо весомее в юридическом плане, чем документ, который неправильно оформили.

Кто входит в число обязательных наследников?

Обязательные наследники вступают в законное владение имуществом без какого-либо дополнительного судебного разбирательства. В таком случае, во время процесса раздела

имущества могут возникнуть некоторые важные вопросы.

Обычно они связаны с присваиванием той или иной части собственности согласно действующему законодательству. В судебной практике часто можно встретить случаи, когда супруги жили под одной крышей несколько лет после развода.

Если умерший оставляет имущество третьим лицам, оставшийся супруг вправе подать иск в суд на рассмотрение. Главным доказательством будут свидетельские показания, что пара действительно проживала все эти годы вместе, выписки и справки тоже принимаются во внимание.

Можно смело претендовать на половину имущества. Независимо от того, какие есть обязательства оспаривания документов, к процессу подготовки следует подойти со всей серьезностью.

Доказательная база должна быть в порядке, соответствовать всем действующим требованиям. Очень важно помнить о том, что ответчик будет стараться опровергать факты неправильно составленного завещания. У суда не должно возникнуть никаких проблем касательно неправомерности поданного иска.