

Сведения об объектах недвижимости онлайн через Росреестр



Иногда случаются такие ситуации, когда необходимо оперативно получить информацию о том или ином объекте недвижимости.

Наиболее быстрым вариантом получения нужных вам сведений является их заказ через сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии, который расположен по адресу: <https://rosreestr.ru>.

Зайдя на этот сайт, вы сможете через специальную онлайн форму заказать все необходимые вам сведения. И для их получения, вам не придется стоять в очереди. Все необходимые действия вы сможете совершить, не выходя из дома.

Посетив сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии, вы без лишних проблем закажите всю необходимую вам информацию по интересующему объекту недвижимости.

Отметим, что сведения доступны не только собственникам данных объектов, но и всем лицам, которые заинтересованы в получении информации о том или ином объекте недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Часть информации предоставляется на безвозмездной основе, но за получение некоторых сведений будет необходимо заплатить установленную государственную пошлину. Однако размеры этой пошлины весьма разумны.

Справочная информация по объектам

недвижимости онлайн

Найти всю необходимую информацию на сайте Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии очень легко. С этим справится любой гражданин, имеющий хотя бы небольшие навыки работы с компьютером.

Запрашиваемые сведения могут быть предоставлены на безвозмездной основе, либо за определенную плату:

- К платным сведениям относятся выписки из ЕГРН, в которых отражается полная информация о конкретном объекте недвижимости;
- На безвозмездной основе предоставляются сведения, которые содержат в себе общую и справочную информацию об интересующем вас объекте.

Для получения платной информации, сделайте следующее:

- Посетите официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии. В нижней части его главной страницы, найдите раздел «Электронные услуги и сервисы»;
- В разделе, который вам откроется, выберите пункт «Получение сведений из ЕГРН»;
- Теперь заполните открывшуюся вам форму запроса;
- Обязательно укажите действующий адрес своей электронной почты. Именно на него вам направят ссылку, по которой вы сможете перейти к запрошенной вами информации, оформленной в виде электронного документа;
- После того, как ваш запрос будет обработан, на указанный вами адрес электронной почты, вам вышлют ссылку на электронный документ. Нужно будет ввести код, указанный в письме, чтобы его получить. Также в письме сообщат номер, который был присвоен вашей заявке;
- Чтобы узнать, на какой стадии рассмотрения находится ваш запрос, зайдите в раздел «Электронные услуги и сервисы», выберет там пункт «Проверка исполнения запроса

(заявления)» и укажите номер, который был присвоен вашей заявке.

Чтобы получить доступ к информации, носящей справочный характер:

- в верхней части главной страницы сайта выберите раздел «Открытая служба»;
- в вышеуказанном разделе найдите «Открытые данные»;
- с правой стороны открывшейся вам страницы найдите раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
- заполните открывшуюся форму и нажмите на кнопку «Сформировать запрос».

Отметим, что на основании такого запроса, вам могут предоставить сведения о том, какие ограничения наложены на интересующий вас объект. Вы можете найти его на публичной кадастровой карте и узнать, имеет ли он какие-либо особые отметки.

Из всего вышесказанного становится очевидным, что любой гражданин, имеющий доступ к сети интернет, может получить всю необходимую ему информацию о различных объектах недвижимого имущества в онлайн режиме.

Запрос на получение данной информации можно отправить и с сайта «Госуслуги».

В случае если вам понадобилась информация о каком-либо объекте недвижимого имущества, то наиболее оперативный способ ее получения – зайти на сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Здесь вы сможете заказать всю интересующую вас информацию о любых объектах недвижимого имущества в онлайн режиме.

Информация, которую вы заказали таким способом, будет полностью соответствовать той, что содержится в официальных

документах. Но получить доступ к ней вы сможете без лишних усилий. Просто заполните форму онлайн запроса и подождите, пока его обработают.

В справочном разделе данного сервиса вы сможете получить доступ к следующим данным:

- Кадастровые и инвентаризационные номера объектов недвижимости;
- К какому виду недвижимости относится интересующий вас объект;
- Каково назначение объекта;
- В сведениях о земельном участке вы найдете информацию о его разрешенном использовании;
- Если интересующий вас объект является многоэтажным зданием, то вы узнаете количество этажей в нем;
- Год, когда было завершено возведение интересующего вас объекта;
- Общая площадь объекта недвижимости;
- Какая кадастровая стоимость установлена на интересующий вас объект;
- Дата регистрации недвижимости в системе.

Кроме того, вы сможете найти информацию о собственнике заинтересовавшего вас объекта, а также о том, наложены ли на него какие-либо обременения.

Величина государственной пошлины за получение данных из ЕГРН зависит от того, какие конкретно данные и в какой форме вы запрашиваете:

- Справка из ЕГРН, содержащая **информацию об объекте недвижимости**, и предоставленная на бумажном носителе гражданам обойдется в 750 руб.;
- юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы, в 2200 руб.

Если же вы закажете данную справку в форме электронного документа, то размер пошлины составит

- для граждан – 300 руб.;
- для юридических лиц – 600 руб.

Если необходима выписка о зарегистрированных правах на объект недвижимости и его основных характеристиках, то ее бумажный формат обойдется:

- гражданам в 400 руб.;
- юридическим лицам – 1100 руб.

Заказанная в форме электронного документа, данная выписка будет стоить:

- для граждан – 250 руб.;
- для юридических лиц – 700 руб.