

# Типовой договор аренды гаража



Желая продать, купить или сдать в аренду гараж, потребуется обязательно оформить соответствующий договор, без которого сделку нельзя считать действительной. Ведь именно этот документ и выступает гарантией между сторонами, соответственно игнорировать его не стоит.

## Типовой образец договора аренды гаража

Всегда можно скачать уже готовый бланк договора, тем самым просмотреть какие пункты в него входят, оформляя аналогичный документ.

***Бланк содержит такие пункты:***

- Естественно нужно указать паспортные данные участников;
- Детально описать имущество, которое переходит во временное пользование. Причем старайтесь сделать это максимально точно, чтобы в дальнейшем избежать тех самых актуальных проблем, с которыми так часто стороны сталкиваются на практике. Например, это общая площадь, имеется ли в гараже смотровая яма и т.д;
- Конечно, должен присутствовать и такой пункт, который свидетельствует о техническом состоянии данного помещения. Лучше всего и вовсе составить дополнительный акт приема-передачи данного объекта;
- Обязанности, возлагаемые на участников сделки;
- Срок действия договора. Нужно обязательно учитывать то, что подобный договор может быть и вовсе бессрочным.

***Помимо всех тех обязательных условий, о которых было сказано, договор всегда должен включать в себя такие моменты, как:***

- досрочное расторжение документа, если этого желает одна из сторон;
- необходимо рассмотреть моменты, касающиеся проведения ремонтных работ;
- возможность использования данного объекта в коммерческих целях.

Естественно каждый пункт договора несет определенный смысл, это значит, что участники должны вникнуть в них. Только после этого можно будет составлять его, подписывать, точно зная, что теперь можно оградить себя от различных мошеннических действий.

В некоторых случаях, конечно лучше обратиться к профессиональным юристам, которые проконсультируют и помогут вникнуть в смысл каждого пункта договора, избегая различных «подводных камней».



[Скачать бланк договора аренды гаража типовой.](#)

Стоит отчетливо понимать тот факт, что объект находится на земельном участке, а это значит, что права на него кому-то однозначно принадлежат.

**Если планируется арендовать гараж по договору, то требуется узаконить правоотношения по пользованию данным земельным участком.**

Если в сделке принимают участие представители сторон, то нужно подтвердить их полномочия. Естественно представители станут иметь доверенность, позволяющая им осуществлять такие виды деятельности. Что касается доверенности в целом, то она может быть выдана на срок более трех лет, о чем должно быть известно.

Более того, если речь идет о юридических лицах, то знайте, что они могут выдавать доверенности исключительно в простой

письменной форме. Но для физических лиц, конечно лучше всего оформлять ее в нотариальном виде, учтите это обязательно.

Конечно, необходимо рассмотреть все детали данного вопроса, чтобы в дальнейшем для вас не был неожиданным тот или иной момент.

Например, обязательно следует знать, что представительство по доверенности – это временное явление, а это значит, что договор может быть признан и вовсе недействительным, в некоторых случаях его доверитель и вовсе может отозвать его, делая это без объяснения тех или иных причин.

Естественно, нужно понимать, что сделка действительно включает в себя некоторые «подводные камни». Все это сводится к тому, что желательно идти на нее с тем человеком, у которого имеется большой опыт и навыки в этой сфере, тогда нельзя будет столкнуться с теми или иными проблемами.

Прежде чем оформлять договор, следует внимательно изучить пункты законодательства. Тогда можно понять, что заключать подобный документ можно на определенный срок, можно и бессрочно. Что касается последнего варианта, то здесь документ действовать до того периода времени, пока арендатор станет оплачивать аренду.

Важно учесть еще один нюанс. Он заключается в том, что если объект будет зарегистрирован, как недвижимое имущество, а документ заключается на год и более, то нужно будет регистрировать его в органах Росреестра, так как это важное условие.

Но всего этого можно избежать, если заключить договор на меньший срок. Кстати, о сроках, учтите, если после истечения срока, арендатор пользуется гаражом, при этом арендодатель не возражает, то договор считается перезаключенным.

Все что вам необходимо сделать, так это внимательно изучить и ознакомиться со всеми пунктами договора, прежде чем

подписывать его. Естественно делать это нужно на выгодных условиях, поэтому не стоит спешить, только тогда вы избавитесь от непростых спорных ситуаций.