

Типовой договор аренды квартиры между физическими лицами скачать



Если требуется составить договор данного вида, то важно изучить все детали этого вопроса, только тогда получится сделать все правильно. Более того, можно скачать уже готовый образец из Интернета. Это позволит избежать совершения тех или иных ошибок, с которыми постоянно сталкиваются участники на практике.

Конечно, далеко не все имеют возможность купить собственную квартиру, поэтому люди желают снимать жилье, так как это и есть самый оптимальный вариант.

Чтобы все проходило без лишних проблем, обязательно требуется оформление договора, ведь он и является настоящей гарантией для участников данной сделки.

Образец типового договора аренды квартиры между физическими лицами

Что касается четкой формы, которую и следует придерживаться в момент оформления договора, то ее не существует. Опять же, как уже было сказано, всегда можно с особой легкостью скачать образец, проконсультироваться по данному вопросу с юристами.

Начинается составление контракта с его названия, далее указывается дата и место сделки. Важно знать, описание предмета сделки – это наиболее важный пункт. Те образцы договоров такого вида, которые встречаются в сети, как правило, содержат необходимые сведения, которые и касаются участников сделки.

Конечно, одной фамилии и даты рождения недостаточно, поэтому следует позаботиться о предоставлении паспортных данных.

Пункт, который относится к финансовым обязательствам, всегда требует повышенного внимания к себе.

Часто собственники квартиры в 2017 году стремятся получить от арендатора залоговую сумму, равную оплате за один месяц проживания. Такой аванс является гарантией возмещения убытков в случае возникновения некорректных ситуаций со стороны временного жильца.

Кроме того, всегда в договоре можно описать пункт, в котором будет сказано, что владелец недвижимости имеет полное право, в любой момент посетить квартиру с целью проверки. Как только, вы станете изучать документ, то следует обратить внимание на порядок оплаты, так как этот пункт станет играть немаловажную роль.



[Скачать бланк договора аренды квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры между физическими лицами с актом приема-передачи.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры с мебелью.](#)

Начиная знакомиться с документом, то вы сможете понять, что он включает немало важнейших аспектов. Например, если вы являетесь нанимателем, то нужно сразу же подготовиться к ограничениям своих прав.

Сюда принято относить:

- К примеру, нужно знать, что нельзя приглашать к себе временных жильцов, которые станут проживать с вами;
- Более того нельзя пересдавать жилье.

Конечно, все эти аспекты должны строго соблюдаться, только тогда договор не будет, расторгнут со временем, а ведь на практике это происходит все чаще.

Начиная оформлять договор, учтите, что заверяется он в государственной инстанции, причем это и есть важнейшее условие, о котором стороны не должны забывать. Все перечисленные пункты играют важную роль, и обязательно должны присутствовать в данном документе.

Помните, что если не сделать этого, то естественно нельзя оформить его правильным образом, соответственно сделка считается несовершенной.

Только если соблюсти все те условия, о которых было сказано, договор получится заключить без лишних проблем, так как все делается предельно просто и быстро. Если вы не уверены в себе, то обращайтесь к юристам за помощью.