

Типовой договор найма жилья



Договор найма жилья – это и есть распространенное соглашение, заключающее между двумя сторонами. Важно отметить, что в момент его составления, следует придерживаться строго письменной формы, включая в договор важные детали.

Образец типового договора найма жилья

Лишь тот договор, который оформлен правильно, позволит избежать различных мошеннических действий. Вот почему, прежде чем подписывать соглашение, желательно внимательно изучить его.

Важные пункты:

- предмет;
- цена;
- права и обязанности;
- передача недвижимости.

Есть один ответственный момент, о котором нельзя забывать, это расписка со стороны наймодателя, что собственник получил необходимую сумму денежных средств. Как только договор будет подписан, то теперь собственник жилья дает согласие на пользование, проживание в помещении нанимателю на определенный срок.

Кроме того, следует внимательно описать и объект недвижимости, ведь это не менее важная информация.

Сюда можно отнести:

- месторасположение;
- площадь;

- технические характеристики;
- инвентаризационная стоимость.

Учтите, перечисленные пункты считаются важными, соответственно игнорировать их не стоит. Кроме того, в текст документа нужно вписать и паспортные данные участников сделки.



[Скачать образец договора найма жилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора найма жилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора найма жилого помещения в общежитии.](#)

[Скачать бланк договора найма квартиры.](#)

Рассматривая существенные условия, то следует осознавать, сюда принято относить условия, которые и относятся к жилой недвижимости, о них сказано в законодательстве нашей страны. Есть такие условия, по которым между сторонами сделки и заключается соглашение, не забывайте об этом.

Договор включает в себя данные, по ним можно указать владения, которые были получены арендатором. Знайте, что в качестве найма выступает та или иная недвижимость, например, кухня, кладовая и т.д.

Если в соглашении отсутствуют важные сведения, касающиеся помещения, сдаваемого в аренду, то его нельзя считать заключенным, действительным.

Важно отметить, что в качестве сторон данной сделки, станут выступать наймодатель и наниматель. Вторая сторона никогда не может выступать в роли предпринимателя.

Следует знать, что наниматель – представляет собой собственника, или доверенное лицо. Когда жилая недвижимость сдается юридическим лицам, то важно знать, сделать это всегда можно на правах аренды, арендатор обладает правом использовать

жилье для тех или иных целей.

Но конечно, есть и исключения, например, когда жилой недвижимостью пользуется гражданин, являющийся сотрудником организации, и который приехал из другого города.

При этом следует знать, что юридическое лицо выступает исключительно в качестве арендатора, но не нанимателя. В случае непонимания тех или иных пунктов договора, всегда следует проконсультироваться по этому вопросу с опытными юристами.