

# Услуги нотариуса при вступлении в наследство в РФ



Многих наследников интересует вопрос, касающийся предстоящих расходов при оформлении ими получения наследства или отказа от него. Сколько придется заплатить нотариусу, который будет непосредственно заниматься их наследством?

Из чего складываются суммы затрат наследников? Какие еще расходы могут возникнуть у наследников? И можно ли уменьшить эти затраты?

## Действия нотариуса при оформлении наследства

Действия, которые надо будет совершить наследникам, нотариусу и наследодателю при его жизни, их последовательность и сроки предусмотрены действующим законодательством. В основном, вся эта процедура находится в ведении нотариуса по месту открытия наследства.

Только при возникновении конфликтных ситуаций между наследниками или отказе нотариуса в совершении каких-либо действий придется прибегнуть к судебному разбирательству.

Нотариального оформления требует получение любого наследственного имущества: объектов недвижимости, автотранспорта, акций, драгоценных изделий и предметов искусства.

В полномочия нотариуса входит установление тех наследников, которым полагается обязательная доля в наследстве. Им также определяются доли в наследстве каждого из наследников. Действия нотариуса строго прописаны в законодательстве. Он не

должен отступать от требований закона при оформлении наследства.

Нотариус устанавливает место и время открытия наследства по представленным документам, наличие завещания умершего, перечень имущества, которое следует распределить между наследниками, действительно ли наследодатель являлся его собственником.

Кроме этого, он определяет степень родственных отношений, которые связывали наследников с наследодателем

После открытия наследственного дела нотариус извещает об этом всех наследников.

По получении данной информации потенциальным наследникам следует обращаться к этому нотариусу по всем вопросам, возникающим у них в ходе оформления своих прав на наследство. Он разъяснит наследникам всю процедуру наследования, ее сроки и их права. Наследство оформляется только по подлинным документам, обязанность представления которых возложена на наследников.

При необходимости нотариус может помочь в получении некоторых из них, составив запросы в уполномоченные организации для получения нужной информации по наследственным вопросам. Все эти документы проверяются нотариусом на их достоверность и подлинность.

Только при наличии полного пакета документов нотариус готовит и выдает на руки наследникам свидетельства, подтверждающие факт вступления их в права наследования. Срок со дня смерти наследодателя до момента получения этих свидетельств составляет не менее шести месяцев.

Если наследник не смог из-за отсутствия нужных документов доказать свою принадлежность к той очередности, которая призывается к наследованию, или он пропустил срок для заявления о своих правах на наследство, нотариус отказывает

ему в получении наследства. Это является основанием для обращения отстраненного от наследования наследника в суд.

Наследникам придется оплачивать при получении наследства государственную пошлину и услуги нотариуса. Ставки госпошлины указаны в Налоговом кодексе РФ и они одинаковы для всех нотариусов вне зависимости от места осуществления ими деятельности.

Но тарифы на услуги нотариусов устанавливаются в каждом регионе самостоятельно нотариальными палатами. Поэтому в разных населенных пунктах одинаковой стоимости услуг нотариуса не будет. В крупных городах размеры тарифов несколько выше, чем в других местах.

Какие услуги нотариуса подлежат обязательной оплате? Стоимость консультаций по наследственным вопросам составляет незначительную сумму от 100 до 250 рублей. За подготовку каждого запроса в интересах наследника от имени нотариальной конторы ему придется заплатить 50 рублей. Сумма эта может изменяться в зависимости от запрашиваемых сведений.

Свидетельство о праве на наследство подготавливается нотариусом на фирменном бланке. Перед его получением необходимо будет оплатить госпошлину. Для всех категорий наследников установлены разные ее тарифы.

Так, самые близкие умершему люди, к которым относятся переживший его супруг, отец, мать и дети (в том числе и законно усыновленные) заплатят 0,3 процента от стоимости имущества, получаемого ими по наследству. Для всех остальных наследников вне зависимости от наличия родственных отношений с наследодателем установлена госпошлина в размере 0,6 процентов.

Вместе с тем закон устанавливает максимальные пределы, которых не должна превышать подлежащая уплате госпошлина: 100 000 рублей для наследников первой и частично второй очереди, для других наследников – один миллион рублей.

Важно помнить, что перед получением наследства пережившему супругу следует сначала заняться выделением своей доли в общем с наследодателем имуществе и получить на нее свидетельство, подтверждающее его право собственности.

Госпошлина при получении этого документа равна 200 рублям. В наследственную массу будет включена только доля умершего супруга в совместном имуществе. Между всеми наследниками распределяться будет только она.

Такие же правила применимы и при наследовании приватизированной квартиры: все участники приватизации должны в обязательном порядке выделить и закрепить за собой доли в собственности. Наследоваться будет только доля наследодателя.

Если для оформления наследства возникает необходимость получить дубликаты документов, за это придется заплатить 100 рублей. Услуги по составлению заявления оцениваются в 200 рублей.

Вторая составляющая часть затрат наследника приходится на оплату услуг нотариуса. За подготовку и получение свидетельства на наследство на бланке нотариуса сумма оплаты помимо госпошлины составит 3 000 рублей за каждый бланк. Если в качестве наследственного имущества выступает недвижимость, то услуги нотариуса составляют 5 000 рублей за каждый документ.

При получении российскими гражданами наследства, находящегося за пределами страны, госпошлина соответствует размеру минимального размера оплаты труда.

Если нотариус будет заниматься регистрацией полученных наследниками документов, сумма оплаты его услуг в зависимости от количества документов и характера наследственного имущества варьируется в пределах от 500 до 3 500 рублей.

Непреложное правило при оформлении наследства: обязательная оплата всех нотариально удостоверенных документов перед их

получением. Наследники сами могут способствовать уменьшению производимых ими расходов. К примеру, известно, что на размер госпошлины при получении свидетельств о праве наследования влияет стоимость имущества.

При этом законодательство предоставляет возможность наследникам самим решать какой акт или справку об оценке следует предоставить нотариусу: акт о рыночной стоимости, справки о кадастровой или инвентаризационной стоимости. Поэтому наследник вправе использовать документ о наименьшей стоимости наследственного имущества.

При получении несколькими наследниками одного дома или квартиры они также могут сохранить часть своих средств, согласившись на получение на всех одного общего свидетельства о праве на наследство.

Закон не позволяет производить нотариальные действия без их предварительной оплаты, не предусматривает отсрочку или рассрочку этих платежей. Но тем не менее наделяет некоторые категории наследников льготами.

**Перечень лиц и действий, на которые распространяются эти льготы, содержится в статье 333.38 Налогового кодекса РФ. К ним относятся:**

- органы государственной власти по всем совершаемым ими нотариальным действиям;
- инвалиды первой и второй групп уплачивают только половину полагающейся госпошлины по всем нотариальным действиям;
- завещатели при составлении завещаний в пользу государства;
- общественные организации инвалидов – по всем вопросам;
- граждане при получении свидетельств о наследстве на:
  - объекты недвижимости, если они проживали в них вместе с умершим на день его смерти и продолжают жить там;
  - наследство, оставшееся после лиц, погибших при

- выполнении государственного долга, а также после реабилитированных жертв политических репрессий;
- пенсии, банковские вклады, страховые суммы, заработную плату, авторское вознаграждение.
  - несовершеннолетние и лица с психическими расстройствами, имеющие опекунов;
  - наследники работников, которые погибли при исполнении профессиональных обязанностей и были застрахованы за счет предприятий, с которыми состояли в трудовых отношениях;
  - налоговые органы при оформлении наследства на выморочное имущество. Эти льготы касаются только сумм госпошлины.

Действие Налогового кодекса РФ в этой части на оплату услуг нотариуса не распространяется.