

В течение какого времени можно разделить имущество после развода?



Далеко не всегда супруги решают, что раздел имущества им необходим. При этом, им на раздумье дается три года. Именно столько времени продолжается период, когда можно обратиться с заявлением о разделе имущества. Впрочем, это можно сделать не только после развода, но и во время супружеской жизни.

Нередко муж и жена не спешат обращаться с заявлением о разделе долговых обязательств и ценностей. Кроме того, если супруги пользуются ценностями, которые они нажили за время совместного проживания, то их не будут делить даже в том случае, когда брак официально прекращен.

Срок раздела имущества после развода

Для начала определимся с тем, что такое срок давности, на юридическом языке? Этот термин обозначает промежуток времени, когда существует возможность в законном порядке воспользоваться правом на защиту собственных имущественных прав. В случае дела о разделе имущества, такое временной период составляет не менее трех лет.

В этот промежуток времени каждый из супругов имеет возможность обратиться с заявлением на раздел нажитого ими имущества. В том случае, если никто из них не воспользовался ею в оговоренный законом срок, то после окончания данного периода времени, реализовать свои права они уже не смогут.

Дело в том, что после того, как пройдут три года, нажитое

имущество перестанет считаться совместной собственностью.

Начало этого периода определяется датой, когда был официально прекращен брак. В том случае, если бракоразводный процесс происходил через ЗАГС, то датой прекращения брака считается дата, когда было получено свидетельство. Если супруги разводились через суд, то это день, когда решение судебного органа вступило в законную силу.

Важно! Заключение договора, на основании которого будет добровольно разделено имущество, не ограничивается по срокам его подписания. Однако, существует много ситуаций, когда люди выясняли, что документ не имеет юридической силы. Чаще всего это выясняется после того, как договор был подписан супругами.

Если после этого они решают обратиться с иском в суд, то это можно сделать в течение года. Тем не менее, бывают случаи, когда супруги сумели договориться между собой, но срок обращения с подобными исками истек. В таком случае разделить имущество можно только в гражданском порядке.

По действующим нормативным документам, срок давности, как определенный промежуток времени не считается, если супруги состоят в официальном браке, но проживают раздельно. Однако определять его начало датой официального прекращения брака, тоже неправильно.

В пункте 1 статьи 200 ГК РФ сказано, что срок начинает исчисляться с того дня, когда один из супругов выяснил или имел возможность выяснить, что права на имущество нарушены. Для примера, супруги официально развелись, но продолжают жить вместе, тогда этот срок не может начаться.

В том случае, если супруги не воспользовались правами на имущество, которое было нажито в период законного брака (например, произошло отчуждение имущества, которое считается общим, или вынесено решение, по которому запрещен доступ к нему), тогда возникает период, когда начинает действовать срок давности.

Для того чтобы выяснить, с какого момента времени начинает действовать срок давности, необходимо определять ряд факторов:

- Период составляет не менее трех лет;
- Этот промежуток действует после того, как официально был расторгнут брак;
- Начало срока определяется после того, как имел место факт нарушения законного права на совместное имущество;
- Имеется решение суда, которое определяет указанный срок.

Внимание! Если говорить о сроке давности, который касается раздела совместно нажитого имущества после того, как произошел развод, то суд определяет его датой подачи иска. Кроме того, судья будет определять срок в три года, начиная с даты, когда один из супругов узнал или мог узнать о том, что его права на имущество были нарушены.

В том случае, если период нарушения законного права, совпадает по времени с официальным расторжением брака, то время, когда существует возможность пройти процедуру раздела имущества, равняется трехлетнему сроку.

Например, один из супругов переехал в другую квартиру, и в этот же день произошло расторжение брака. На практике подобная ситуация бывает не так часто.

Нередко после того, как было вынесено решение о прекращении официального брака супруги продолжают некоторое время жить вместе и (или) распоряжаются вещами, которые были приобретены в браке. При этом никакого нарушения прав нет. Поэтому период не начинается действовать. Однако сроки начнут действовать после того, как возникнут обстоятельства, которые приводят к нарушению прав.

Для суда важной точкой отсчета будет считаться именно первый день, для того, чтобы определить отведенное время. Время, которое потребуется на то, чтобы разделить имущество, будет зависеть от ряда факторов, и определяться исключительно судебным органом.

В том случае, если договоренность не удастся решить без привлечения суда, то существует возможность разрешить возникший спор, составив иск. Написать заявление можно самостоятельно, воспользовавшись образцом, имеющимся в канцелярии любого судебного органа, или размещенным [здесь](#).

Если возникают сложности, то можно всегда обратиться за помощью к любому адвокату или к юристу. При этом нужно сделать копию и проставить на ней пометку, о том, что суд принял документ к рассмотрению.

В иске перечисляют совместное имущество, которое по мнению сторон, должно быть разделено. При этом можно разделить только то имущество, которое было приобретено на деньги, относящиеся к семейному бюджету.

Если имеются вещи, которые были подарены супругами или, например, родственниками, или имущество, которое было приобретено до момента заключения официального брака, то его разделить не получится.

Тем не менее, могут быть и некоторые исключения. Например, ремонт в квартире был сделан на средства одного из супругов, и у него сохранились соответствующие чеки, которые можно использовать в качестве доказательства.

В таком случае он имеет право на больший размер доли. Если нет чеков, но имеются показания соседей, то суд также может приобщить их к делу в качестве доказательства. При этом нужно учесть, что подобные обстоятельства доказываются сложно.

На законном основании супруги могут разделить имущество поровну, то есть 50% от всего, что было приобретено за время существования брака. Для суда не имеет значения, кто из супругов вкладывал свои личные деньги в приобретение имущества.

Подобное утверждение актуально в том случае, если была оформлена ипотека, или оформлен кредит. Поровну делятся не

только вещи, но и долговые обязательства.

В том случае, если имеется доказательство того, что один из супругов нетрудоспособен, то по решению суда можно сократить суммы выплат, но не более 1/3 от суммы всех долгов.

Теперь рассмотрим вопрос, который связан с процессом раздела совместного имущества. Как его можно разделить, если супруги договорились полюбовно.

В таком случае процесс раздела может быть таким:

- Продажа нажитого имущества и раздел поровну денежных средств;
- В некоторых случаях имущество может считаться собственностью одного из супругов, однако второй супруг должен будет вернуть его стоимость.

Если стороны не могут между собой договориться мирным путем, то судебная инстанция все равно определит разрешение спора путем продажи и раздела полученных от нее средств.

В том случае, если имеет место подозрение о том, что у одного из супругов имеются тайные средства, ценные бумаги, доля в ИП, то можно обратиться к суду с запросом, с целью инициирования проверки данной информации судебным ведомством. Если факт подтвердится, то это имущество, также будет подлежать разделу.

Для того чтобы суд мог начать процесс раздела имущества, в связи с тем, что имеется нарушение прав, необходимо собрать пакет документов правоустанавливающего характера, чеки или иные документы, которые доказывают ценность имущества.

В том случае, если по ряду обстоятельств собрать их не представляется возможным, то следует воспользоваться помощью специалиста, который имеет полномочия оценить вещи. Во время судебного процесса суд внимательно изучит все доказательства, выполнит проверку на соответствие правовым нормам, а затем

примет решение.

С точки зрения закона, к совместно нажитому имуществу можно отнести следующие предметы:

- Вещи, которые относятся к движимому и недвижимому имуществу;
- Денежные вклады в банках;
- Ценные бумаги и акции;
- Денежные средства;
- Земельная собственность;
- Средства, которые получают за трудовую и предпринимательскую деятельность.

При этом следует принять во внимание, что если дело дойдет до раздела имущества в судебном органе, то судья обратит внимание на то, кто считается его владельцем.

По закону, все факты, изложенные в заявлении, должны обосновываться доказательной базой. Например, муж и жена решили разделить жилую недвижимость, которая была приобретена во время официального брака.

В качестве документа, который подтверждает факт существования жилой недвижимости, может служить договор купли-продажи или свидетельство на право собственности.

Поскольку видов имущества может несколько, к документам, которые могут подтвердить существования прав, относятся:

- Документы, относящиеся к правоустанавливающим;
- Чеки и квитанции;
- Инструкция или гарантийный талон;
- Расписки и накладные;
- Имеющиеся договора с банком о существовании счета;
- Реестровые записи с заверением владельца реестра;
- Сберкнижки;
- Бухгалтерская документация, подтверждающая доходы.

Согласно действующему законодательству документ, который будет предоставляться на рассмотрение в суд, должен быть оформлен юридически грамотно. Однако если некоторые документы утеряны, то нужно получить дубликаты. В этом случае пишется заявление и направляется в организацию, выдавшую оригинальный экземпляр.

В большинстве случаев судебное рассмотрение спорного вопроса, связанного с разделом имущества, это крайняя мера, которая оправдана тогда, когда супруги самостоятельно не могут справиться с разделом имущества.

Такие дела всегда связаны с серьезными стрессовыми ситуациями, а также требуют значительных финансовых вложений и занимают много времени. При этом суд имеет полное право пересмотреть долю имущества по своему усмотрению, если увидит основания для этого.

Поэтому торопиться с иском в суд никогда не стоит. Лучше всего решить возникший спор мирным путем. В добровольном порядке раздел нажитой собственности предусматривает соблюдение определенной процедуры.

Данная процедура регламентирована Семейным кодексом РФ, а именно статьей 38. В ней рассматривается установленный законом порядок и правила раздела совместно нажитого имущества.

В каких случаях можно обойтись без вмешательства третьей стороны?

Заклучить соглашение супруги могут после того, как брак будет официально прекращен. Документ можно составить и в том случае, если супруги все еще находятся в законном браке.

Для того чтобы разделить совместную собственность добровольно, нужно определить ряд условий, которые в этом случае должны соблюдать бывшие супруги.

К таким условиям можно отнести:

- Каков размер доли у мужа и у жены;

- Какое имущество достается каждой из сторон после раздела;
- Каким образом будет происходить раздел. Если имущество будет продаваться, определяется сумма материальной компенсации.

В том случае, если муж и жена сумели все решить миром, они могут и не обращаться в судебный орган и разделить имущество самостоятельно в досудебном порядке.

Обратите внимание! При самостоятельном разделе имущества предусмотрено составление договора. При этом супруги могут воспользоваться своими правами на протяжении трех лет.

Именно по этой причине заключать письменный договор нужно обязательно. В противном случае, можно столкнуться с судебным процессом по разделу имущества, если один из пары обратится с иском к судье.

Если супруги добровольно делят имущество, то этот факт подтверждается соответствующим документом. Соглашение о разделе имущества должно быть составлено в письменном виде и иметь два экземпляра, которые подписываются обеими сторонами.

Бланк соглашения о разделе имущества супругов, можно скачать [здесь](#).

Обратите внимание! В том случае, если имущество, подлежащее разделу, оценивается в сумму менее 10000 рублей, то составлять договор в письменном виде совсем не обязательно.

Письменное соглашение может подразумевать, что переходит право на владение имуществом мужу от жены или в обратном порядке. Подобная ситуация обязывает супругов регистрировать Соглашение в обязательном порядке в УФРС. Если это условие не выполнено, то документ считается не имеющим юридической силы.

Обратите внимание! Нередко браки заключаются с использованием брачного договора. В этом документе прописываются права сторон

на случай развода. Поэтому письменное соглашение в этом случае не требуется. После того, как составлен документ, имущество делится на его основании.

К соглашению могут относиться также договора в различных формах. Если все же существует договоренность о том, что один из супругов – владелец имущества, а другой пользуется этим имуществом, то требуется заключить договор найма. Если предусматривается обмен, то он также оформляется в Соглашении.

Для того чтобы договор, который заключили между собой супруги, имел юридическую силу, он должен быть составлен грамотно.

Чтобы не столкнуться с неприятной ситуацией в виде судебного разбирательства, лучше обращаться к профессиональным юристам, а сам документ заверять в нотариальном порядке. В этом случае, можно избежать в его тексте неточностей и риска оспаривания документа в суде.