

Входят ли балкон и лоджия в отапливаемую площадь



ответ Ur0pora.ru

В статье 15 Жилищного кодекса РФ говорится, что общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех его частей, включая помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Таким образом, балкон и лоджия не входят в отапливаемую площадь жилого помещения. Если в вашей квитанции балкон или лоджия включены в отапливаемую площадь, обратитесь в вашу управляющую организацию с требованием исключить эту площадь из расчёта платы за отопление. В случае отказа жалуйтесь в государственную жилищную инспекцию.

Расчёт размера платы за коммунальные услуги по отоплению производится в соответствии с положениями пунктов 42,43 упоминавшихся выше Правил предоставления коммунальных услуг.