

Вместо земельных участков многодетным семьям могут начать выдавать денежную компенсацию



Основной мерой поддержки многодетных семей, которые нуждаются в улучшении условий жилья, является федеральная программа, в соответствии с которой семьи обеспечиваются земельными участками.

В процессе осуществления данной программы возник ряд ситуаций, когда многодетные семьи получали земельные участки, которые расположены далеко от транспортной развязки, с отсутствием необходимых коммуникаций и т. д.

Впоследствии было принято решение по выбору семей заменять предоставление участков земли другими мерами социальной помощи и поддержки (в частности, денежной компенсацией).

Какие семьи считаются многодетными

В соответствии с нормами законодательства РФ многодетной является семья, в которой трое и более детей, не достигших совершеннолетия. Следует отметить, что усыновленные и удочеренные дети, а также пасынки и падчерицы также учитываются при определении статуса семьи как многодетной.

В случае достижения одним из детей восемнадцатилетнего возраста статус многодетной семьи утрачивается. Однако если родители уже стоят в очереди на какую-либо программу, то данного места они не лишаются.

Если же дети, достигшие возраста 18 лет, учатся в высшем

учебном заведении на очной форме, то семья считается многодетной, пока они не достигнут возраста 23 лет. Следовательно, весь объем льгот сохраняется.

Если же у супругов появляется еще один ребенок, то статус многодетной семьи подлежит продлению.

Данная программа регламентируется Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». В соответствии с законодательными нормами семьи, которые имеют 3х и более детей, получают возможность получить участок земли бесплатно в личное пользование. Дальнейший переход участка в собственность предусмотрен.

Порядок распределения земель определяется органами местного самоуправления. Следует отметить, что на окончательное решение влияет количество и возраст детей.

Существует ряд принципов, на которых строится выделение земли многодетным семьям как один из видов их поддержки:

- Многодетной семьей в Российской Федерации признается семья, в составе которых 3е и более детей, которые не достигли возраста 18 лет. Если же дети обучаются в ВУЗе на очной форме, их возраст может быть увеличен до 23 лет. Следует отметить, что усыновленные дети, а также пасынки и падчерицы обладают статусом наравне с родными детьми;
- Все члены семьи должны являться гражданами РФ;
- Семья должна основываться на зарегистрированном браке;
- Семья должна быть постоянно зарегистрирована в определенном субъекте РФ, срок прописки должен быть от 5ти лет и более;
- Основным условием для возникновения у семьи права претендовать на государственную помощь является отсутствие собственных условий для жизни;
- Данное право может быть предоставлено каждой семье лишь однажды. При этом необходимо, чтобы ранее никто из семьи

не получал данную помощь.

Стоит отметить, что статус многодетной семьи распространяется на семьи, в которых имеется как минимум трое несовершеннолетних детей или же все они получают высшее образование в ВУЗе на очной форме обучения.

Одинокий отец или одинокая мать троих и более детей также имеет право на получение помощи в виде предоставления земельного участка. Использовать землю можно для постройки дома или дачи.

Следует отметить, что в каждом субъекте РФ предъявляются различные требования для участия в данной программе. Это связано с тем, что в каждом регионе различные запасы земель, которые могут быть предоставлены бесплатно.

Чтобы встать на очередь на предоставление участка земли бесплатно, соберите ряд следующих документов:

- Соответствующее заявление;
- Ваш паспорт;
- Справка о доходах с работы;
- Выписка из домовой книги;
- План вашей квартиры;
- Справка, подтверждающая наличие или отсутствие собственного жилья.

Данные документы потребуются вам для первого обращения. Далее вы получите информацию от сотрудников о том, какие бумаги будет необходимо представить, чтобы встать на очередь.

В соответствии с программой выдачи участком земли многодетные семьи, которые нуждаются в улучшении условий проживания, могут получить жилую площадь. В настоящее время в Московской области находится на стадии разработки решение о праве получения многодетной семьей денежной компенсации вместо земельного участка.

Ожидание участка земли приобретает негативную окраску, так как граждане находятся на очереди несколько лет, а органы местного самоуправления не исполняют своих обязательств. Следует отметить, что на участках, которые подлежат предоставлению, могут располагаться различные объекты недвижимости, которые необходимо будет сносить. Все это занимает определенное количество времени.

Складываются такие ситуации, что многодетные семьи, которые получили участок, недовольны им, а значит, будут его перепродавать. Поэтому государственная политика помощи многодетным семьям было несколько изменена.

Теперь многодетные семьи имеют право получения квартиры или же денежной суммы, которую можно реализовать на приобретение недвижимости, погашение ипотеки и иные жилищные нужды.

Органы местного самоуправления идут навстречу в вопросе предоставления иных мер поддержки вместо участков земли. Для этого вам необходимо путем отказа от предлагаемого участка и составления соответствующего заявления получить соответствующее решение муниципалитета.

Органы местного самоуправления могут предложить вам вместо предоставления земельного участка следующие варианты:

- единовременную сумму денежных средств, которая будет равна стоимости участка земли. Стоит отметить, что в разных регионах суммы существенно различаются;
- помощь в погашении ипотеки;
- предоставление строительных материалов, если у семьи уже имеется дом, нужна помощь в строительстве;
- предоставление жилого помещения.

С 2016 года многодетные семьи имеют право выбирать, какая именно мера поддержки будет применена к ним со стороны государства. К ним относятся предоставление земельного участка, квартиры или же денежной суммы, которая равна стоимости того или иного объекта недвижимости.

Как многодетной семье получить деньги вместо земельного участка

В соответствии с изменениями в российском законодательстве с 2015 года в число мер, направленных на улучшение условий проживания многодетных семей, входит предоставление не только земельных участков, но и отдельных жилищных помещений. Данные меры могут реализовываться в субъектах РФ.

Однако данное новшество имело ряд минусов, поэтому в дальнейшем на федеральном уровне было сформировано решение о выплате соответствующей денежной компенсации.

Многодетная семья получает сертификат на определенную денежную сумму, которая может быть потрачена на приобретение недвижимости или же реализована на погашение ипотеки.

Для уведомления государственных органов о вашем желании получить именно денежную компенсацию напишите соответствующее заявление в соответствии с новыми требованиями. Необходимо, чтобы все совершеннолетние члены семьи были согласны на данные условия. Если соответствующее заявление отсутствует, семья претендует исключительно за участок земли, как это и было ранее.

Многодетная семья, которая предпочитает получить денежную компенсацию, уже должна стоять на очереди на улучшение условий проживания.

Для получения денежной компенсации вместо участка земли, представьте следующие документы вместе с соответствующим заявлением:

- свидетельство о браке (подлинник и копию);
- копии каждого из свидетельств о рождении на всех детей в семье;
- подлинная выписка из домовой книги, которая подтверждает, что семья зарегистрирована по определенному адресу;

- документ, который подтверждает состав семьи;
- справку из органов опеки и попечительства, согласно которой родители не были лишены родительских прав;
- копии каждой из тех страниц родительских паспортов, которые заполнены;
- в случае с усыновленными детьми подготовьте соответствующий документ, подтверждающий усыновление или удочерение. Также оформите справку, в соответствии с которой над детьми, которые не достигли возраста 18 лет, осуществляется опека.

Следует отметить ряд ограничений для получения помощи данного рода:

- семья должна нуждаться в жилье в момент подачи соответствующего заявления;
- семья должна соответствовать всем критериям, которые предъявляются при постановке на очередь.

Заявление о выплате многодетной семье денежной компенсации вместо земельного участка

В случае если вам не выдается жилье или же вы не хотите дожидаться своей очереди, вы имеете право ходатайствовать о получении денежной компенсации вместо участка земли. Данный вопрос будет решен значительно быстрее.

Посетите главу администрации или иное лицо, в чью компетенцию входит реализация данной программы. Также вы можете в интернете вставить на очередь для получения участка земли. Если вы встали на данную очередь, подайте письменное уведомление о том, что вы предпочитаете получить денежную компенсацию.

Оформите уведомление в виде заявления на имя главы администрации вашего района. В обязательном порядке укажите в

нем те обстоятельства, которые являются основаниями для ходатайства о получении денежной компенсации. Акцентируйте внимание на тех имущественных проблемах, которые имеют место и могут быть устранены с помощью данной компенсации.

Укажите в заявлении ссылки на основания, которые закреплены документально, и подтверждают:

- статус семьи как многодетной;
- статус семьи как малообеспеченной;
- стоимость, которая должна быть выплачена;
- жилищные условия.

Подайте заявление и все необходимые документы. Срок для рассмотрения заявления установлен в размере одного месяца. Услуги по оформлению являются бесплатными, их оплачивает администрация.

Размер денежной компенсации вместо земельного участка многодетным

На размер выплат влияет ряд факторов:

- установленное количество квадратных метров на каждого из членов семьи;
- состав семьи;
- средняя рыночная стоимость одного квадратного метра, которая имеет место в соответствующем субъекте РФ.

Следует отметить, что даже в случае выбора денежной компенсации вы получите сертификат, реализовать который можно лишь в целях улучшения условий проживания. Например, можно приобрести квартиру в новом доме или же на вторичном рынке недвижимости, погасить кредит или же оплатить часть такого кредита (совершить первоначальный взнос).

Жилье, которое покупается, должно быть новым (ему должно быть не более двух лет), однако допускается приобретение жилья и на

вторичном рынке недвижимости. Например, в Санкт-Петербурге многодетной семье, которая подала соответствующее заявление, выдается сертификат в размере 300.000 руб. на дальнейшее улучшение условий их проживания.

На что можно потратить денежную компенсацию за землю многодетным семьям

Целью предоставления денежной компенсации является непосредственно цель улучшения жилищных условий. Например, можно осуществить ремонтные работы по улучшению той недвижимости, которой вы уже располагаете, или же приобрести новое жилье.

Значительное число многодетных семей сталкиваются с рядом проблем, потому что считают, что целевое назначение у предоставляемой им денежной компенсации отсутствует.

Право получить денежную компенсацию вместо участка земли стало возможным тогда, когда на практике были выявлены многочисленные проблемы, возникающие у многодетных семей в процессе обустройства жилья. Например, некоторые из них не располагают достаточной суммой денежных средств, чтобы купить квартиру или построить дом.

Следует отметить, что денежная компенсация также может быть направлена на погашение ипотеки или в качестве первоначального взноса. Таким образом, многодетные семьи получают больше шансов на получение финансовой помощи от банка.

Причины отказа многодетной семье в получении земельного участка или

денежной компенсации

Комиссией может быть вынесено решение, содержащее мотивированный отказ в предоставлении участка или денежной компенсации. Основной причиной такого отказа являются особенности, законодательно закрепленные в том или ином субъекте РФ.

Также существует ряд иных оснований для отказа в предоставлении многодетной семье участка или компенсации:

- если заявитель не является зарегистрированным в данном субъекте РФ;
- если заявитель проживал в данном субъекте менее определенного срока;
- если заявитель не встал на соответствующую очередь;
- если заявитель намеренно совершил действия, которые повлекли ухудшение его жилищные условия.

Данные основания могут быть положены в основу отказа комиссии. При этом отказ в обязательном порядке должен быть мотивированным.

Что делать, если многодетной семье отказали в получении земельного участка или денежной компенсации

В случае нарушения прав многодетной семьи супруги имеют возможность обращения в районный суд, который находится по месту их проживания, для восстановления справедливости.

Приложите к своему исковому заявлению те документы, которые были предоставлены в ходе административного рассмотрения.

Кроме того, понадобятся следующие бумаги:

- квитанция, подтверждающая оплату государственной пошлины

(300 руб.);

- выписка комиссии, содержащая мотивированный отказ.

В соответствии с решением суда иск может быть удовлетворен полностью или в части, а может быть отклонен. Однако если иск отклонен, вы имеете право обжаловать данное решение в суде областном.