

Во сколько обойдется раздел имущества после развода?



Не всегда человек, с которым строишь совместную жизнь в браке, оправдывает ожидания. Иногда развод – это возможность начать жизнь заново. Однако новую жизнь большинство людей предпочитают базировать на прежнем уровне достатка, оставляя имущество, нажитое непосильным трудом, при себе.

Составленное и заверенное у нотариуса добровольное соглашение является одним из возможных путей решения спорного вопроса. Но он допустим только в том случае, если бывшие супруги сумеют обо всем договориться сами. Если найти общее решение не получается, то единственным правомерным и справедливым способом раздела общей собственности в таком случае будет обращение в суд.

Каким образом происходит раздел нажитого имущества бывших супругов на законодательном уровне? Эта проблема беспокоит всех, кого ожидает такой процесс. Вы получите развернутые ответы на все острые вопросы данной темы.

Что из имущества подлежит разделу?

Вне зависимости от того, каким образом будет делиться имущество, в первую очередь важно определиться, что именно из нажитого каждый из супругов признает общим. Только после этого можно направляться к нотариусу, чтобы составить добровольное соглашение, или подать обращение в суд.

После развода законодательство определяет все имущество бывших супругов, которое было приобретено в период брака, общим. Даже если один из супругов не приносил доход, или его доходы были существенно ниже, чем у второго супруга, согласно Семейному

Кодексу РФ все должно быть поделено поровну. Исключения составляют лишь те случаи, когда был заключен брачный контракт. Тогда имущество делится согласно положениям, которые в нем прописаны.

Прежде чем делить общую собственность, нужно знать, что закон причисляет к этому понятию. Разделить, согласно ст.142 ГК РФ и п.1-2 ст.34 СК РФ, можно следующее:

- Официальные финансовые доходы, получаемые в ходе предпринимательства, или заработная плата за труд, в том числе гонорары, выплачиваемые за интеллектуальную собственность.
- Недвижимое имущество, и все движимые приобретения, имеющие материальную ценность. Исключение составляет имущество, приобретенное одним из супругов на деньги, полученные до брака. При этом важно иметь подтверждающие документы.
- Пенсионные выплаты, полученные пособия и другие денежные доходы, полученные в виде материальной помощи, компенсаций, возмещений.
- Денежные суммы, аккумулируемые на банковских счетах, в виде вкладов, ценных бумаг, капитал, числящийся в уставных долях организаций, а также паи и вознаграждения.
- К совместному имуществу причисляются также совместные долги и различные обязательства.

Не делятся при распаде семьи материальные и имущественные блага, приобретенные каждым из супругов до даты свадьбы. А также любое имущество и материальные ценности, полученные безвозмездно, по факту которых есть доказательства в виде договора дарения, завещания, отчуждения.

Важно! Вне зависимости от того, кто нес финансовые расходы при приобретении имущества, а также без учета фактических документов и бумаг, свидетельствующих, на кого это имущество регистрировалось, оно считается совместно нажитым, если было

приобретено после даты свадьбы. Если иное не определено другими легитимными документами (брачный контракт, договор дарения и пр.).



[Скачать исковое заявление о разделе имущества.](#)

Каждый из двух способов раздела собственности бывших супругов предполагает и разные суммы расходов. В случае раздела имущества через суд, к общим затратам стоит причислить и средства, требуемые для уплаты госпошлины при проведении процедуры финансовой оценки собственности. Иск судебные органы примут только вместе с квитанцией об оплате этой пошлины.

Нотариально заверенное соглашение

Перед тем как обратиться к нотариусу за помощью в подписании добровольного соглашения, подготовьте следующие документы:

- Паспорт каждого из лиц, претендующих на раздел совместного имущества;
- Если брак уже расторгнут – свидетельство о расторжении, если развод в процессе – свидетельство о браке;
- Документы, которые подтвердят право собственности любого из супругов на претензионное имущество;
- Бумажный и электронный вариант соглашения, который понадобится в случае внесения корректировок нотариусом при возникновении юридических тонкостей или для правок, чтобы сэкономить время.

Общая сумма затрат на проведение услуги раздела имущества нотариусом складывается из двух статей расходов. Для подобных юридических процедур действуют установленные нотариальные тарифы и ставки (%). Помимо этого каждый специалист имеет свои расценки на предоставление услуг. Обычно сумма вознаграждения зависит от опыта и компетентности нотариуса.

Будьте готовы к тому, что придется уплатить следующие

процентные ставки и дополнительные тарифы при подписании соглашения по разделу:

- 0,5 % от суммы имущества, делимого по соглашению, при общей его оценочной стоимости до 1 млн. рублей (но не может быть меньше 300 р.);
- 0,3 % от суммы делимого имущества, общая стоимость которого варьируется в пределах 1-10 млн. руб., и дополнительно + 5 тыс. р.;
- 0,15% от собственности, подлежащей разделу, которая получила оценочную стоимость свыше 10 млн. руб., и дополнительно +10 – 32 тыс. руб.;

В пределах 4 тыс. рублей придется заплатить дополнительно за правовую и техническую поддержку нотариальной конторы.

Раздел имущества в суде

Когда супруги самостоятельно с поддержкой нотариуса разделить имущество, признаваемое совместным, не могут, у них есть только один путь – обратиться в суд.

Благоприятный исход дела для заинтересованных лиц возможен при грамотной адвокатской поддержке. Подача иска – дело хлопотное, и требует предоставления многих документов.

Адвокат способен качественно подготовить документы, собрать всю доказательную базу, чтобы имущество было разделено без ущерба интересов истца. К тому же адвокатская поддержка на суде – гарантия того, что процессом раздела имущества будет управлять профессиональный здравый смысл и заинтересованность в нужном исходе дела, а не эмоции.

Часто супругов, подающих на развод, интересует, какую пошлину придется уплатить государству за раздел имущества через суд. Статья 333 п. 19 НК РФ указаны все алгоритмы расчета.

Исходной суммой для расчета является доля имущества, на которую претендует истец. От этой доли насчитывается

установленный законом процент для уплаты государству. Финансовая ценность претензионного имущества определяется посредством стоимостной оценки специалиста.

Бывшие супруги, оказавшись лицом к лицу с нежеланием второй стороны мирно делить общую собственность, чаще всего имеют намерение разделить имущество поровну. Поэтому в большинстве случаев расчет пошлины проводится на основании стоимости половины всего имущества, указанного в исковом заявлении.

Для разных судебных процедур предусмотрен отдельный расчет пошлины. К примеру, если один из супругов подает исковое заявление на развод, и при этом подает еще одно на раздел имущества, то он же (истец) будет уплачивать две пошлины по двум искам.

За проведение бракоразводного процесса судебные органы затребуют уплатить 400 руб. Расчет финансовых издержек при разделе имущества производится согласно следующим алгоритмам, представленным в Налоговом Кодексе РФ для судов государственного, регионального и районного уровня:

- Если общая сумма той части имущества, на которое претендует истец, не превышает 20 тыс. руб., уплатить с неё придется 4%, но сумма не может быть меньше 400 руб.
- Если та часть, на которую претендует истец, была оценена в 20-100 тыс. руб, процент для расчета пошлины будет равен 3%, и доплатить придется ещё фиксированную сумму – 800 руб.
- В случае, если оценщик определит стоимость доли спорного имущества в 100-200 тыс. руб., пошлина будет равняться 2% от этой суммы, и дополнительно нужно будет уплатить 3200 руб.
- Расчет пошлины при претензии на долю имущества, стоимость которой определена в диапазоне от 200 тыс. руб., но не свыше 1 млн. будет основан на исчислении 1% от суммы, и дополнительный тариф – 5200 руб.
- Если истец претендует на долю имущества, имеющую

ценность свыше 1 млн. руб., то оплатить от этой суммы нужно будет 0,5%, дополнительно уплатив фиксированный тариф – 13,2 тыс. руб.

Важно! Согласно НК РФ, госпошлина, уплачиваемая в счет государства за раздел имущества, не может превышать 60 тыс. руб. Это правило действует даже в случае расчета суммы по минимальной ставке при стоимости доли имущества свыше одного миллиона рублей.

Существуют и другие расходы для отдельных случаев. Например, если нужен запрос на определение размера доли, на которую может претендовать истец, то за эту услугу придется внести 300 рублей за каждого, на кого эта доля будет определяться. Если же после вынесения решения возникнет необходимость подавать апелляцию или кассацию, то расходы вырастут ещё на 150 рублей.

Чтобы суд принял иск к рассмотрению, госпошлина должна быть уже оплачена, и подтверждающий документ (квитанция) приложена. Размер госпошлины истец должен рассчитать самостоятельно. Для более корректного решения этого сложного вопроса лучше обратиться к юристу по бракоразводным процессам.

Суд может отказать принимать иск и в том случае, если сочтет, что оценочная стоимость имущества занижена или завышена.

Чтобы суд не отказал в рассмотрении иска, к пакету документов желательно приложить и документы, подтверждающие правомерную оценку имущества через специалиста или посредством предоставления чеков покупки.

Судебная система предусматривает и предоставление рассрочки или отсрочки платежа госпошлины, но только в определенных случаях. Например, если истец находится в бедственном положении, и документально может подтвердить, что не имеет возможности уплатить госпошлину целиком в данный момент.

В зависимости от того, какое решение примет суд по поводу иска, можно предполагать возврат пошлины.

Если в суде иск удовлетворяется, госпошлина полностью возвращается истцу, а ее уплата становится обязанностью ответчика.

Размер пошлины, взимаемой с ответчика, будет рассчитывать пропорционально требованиям истца, которые суд удовлетворил.

Бывают случаи, когда суд освобождает истца от госпошлины, но тогда он обязывает ответчика оплатить требуемую сумму.

Если истец получил отказ в удовлетворении требований, пошлина ему не возвращается. Но если он забрал заявление до начала дела, а пошлина уже была оплачена, тогда истец может вернуть деньги даже в течение 3-х лет. Для этого нужно написать соответствующее заявление и направить его в налоговые органы. К заявлению прикрепляется квитанция об оплате пошлины, как доказательство проведения платежа, а также справка из судебных органов, подтверждающая, что дело начато не было.

Правилами судебных процедур определено, что иск по разделу имущества между бывшими супругами надлежит рассматривать не более 2-х месяцев. Но это лишь типовой случай. В реальности такие дела затягиваются на 3-6 месяцев, и даже больше. И здесь причин несколько.

Во-первых, сами участники процесса затягивают дело, поскольку практически на каждом заседании возникают существенные разногласия, следовательно, появляются новые требования, подаются ходатайства.

Во-вторых, для проведения независимой оценки имущества нередко суд обращается к специалисту, передавая ему материалы дела. При этом судебный процесс необходимо приостановить, и здесь супруги могут лишь ждать, когда дело будут рассматривать далее.

В-третьих, если после вынесения решения судом одна из сторон подает апелляцию (на это дается срок в течение месяца), то процесс раздела имущества затягивается в среднем на полгода,

пока апелляционный суд будет повторно изучать материалы дела.

Если жалоба не подается, то вердикт суда вступит в силу через 30 дней, и раздел имущества можно считать состоявшимся.