

Вопрос юристу по капремонту



Основные вопросы проведения капитального ремонта в многоквартирном жилом доме отражены в Жилищном кодексе РФ. После внесения в него изменений и дополнений ФЗ № 271 от 25 декабря 2012 года в ЖК РФ появился новый раздел, посвященный вопросам организации его проведения.

С этого времени обязанности по поддержанию домов в надлежащем состоянии были возложены на собственников помещений, расположенных в них. Все расходы по проведению капитального ремонта теперь должны возмещаться только ими. Коммунальные службы полностью отстранились от этих обязанностей.

Зачем нужно задавать вопросы юристу по капремонту

Капитальный ремонт – это целый комплекс работ, направленных на устранение физического износа жилого дома и приведение его параметров к первоначальным. Он подразумевает проведение серьезных улучшений его технических и экономических характеристик.

Все вопросы по организации и проведению капитального ремонта оговорены в ЖК РФ. Помимо него данный вопрос урегулирован и подзаконными актами: правилами, положениями и инструкциями.

Любое здание нуждается по истечении определенного времени в проведении капитального ремонта: частные дома, государственные здания и коммерческие объекты. Но больше всего спорных вопросов возникает при капитальном ремонте именно многоквартирных домов.

Всех его жильцов и владельцев нежилых помещений в нем интересует вопрос о расходах на ремонт: кому придется

оплачивать эти работы. Если владельцам помещений в этом доме, то как будет производиться расчет подлежащих оплате сумм?

Многих также интересует вопрос участия государственных органов в осуществлении ремонта: можно ли рассчитывать на поддержку государства. Если да, то при каких условиях. Актуальна и проблема расселения жильцов на время ремонтных работ

На все эти и другие возникающие у заинтересованных в этом вопросе лиц вопросы можете получить исчерпывающие ответы у юристов и адвокатов нашего портала.

Почему выгодно получить юридическую консультацию именно у наших юристов? Преимущества заключаются в следующем:

- все консультации можете получить анонимно. При обращении к юристам не обязательно указывать полные данные о себе. Назовите имя, по которому к вам сможет обратиться юрист, и номер телефона. Подтверждать подлинность имени не надо. Мы гарантируем полную конфиденциальность: информация о вашем обращении останется закрытой. По указанному вами телефону вы получите ответ на ваш запрос. Консультации предоставляются нашими юристами круглосуточно и без выходных;
- наши специалисты по правовым вопросам имеют высокий уровень квалификации и большой опыт работы;
- юридическая помощь предоставляется не только физическим, но и юридическим лицам, расположенным на территории РФ. Получить консультацию могут также и лица, не имеющие гражданства РФ;
- консультации не ограничиваются разъяснениями законов в сфере жилищного законодательства. Наши юристы окажут помощь в любой отрасли права.

Самый простой способ обращения с интересующим вас вопросом – это обратиться к юристу онлайн, используя форму справа внизу. Для этого достаточно сделать следующее:

- изложите свой вопрос подробно и точно;

- укажите имя и свой телефон. По нему юрист свяжется с вами для дачи консультации по вашему вопросу;

Возможность бесплатного общения с нашим юристом имеется и в чате в форме «вопрос – ответ».

Можете просто позвонить юристам по указанным на сайте номерам телефонов и напрямую переговорить с юристом. Это ускорит процесс получения вами ответа на заданный вопрос.

При заполнении формы внизу справа закажите обратный звонок. Воспользовавшись данной услугой, вы получите юридическую консультацию в любое удобное для вас время.