

# Вопросы юристу по ДДУ



Каждый россиянин может оказаться в непредвиденной ситуации, затрагивающей его имущественные интересы. В таких ситуациях крайне важно обратиться к опытному юристу по договору долевого участия и понять, как лучше всего действовать для решения проблемного вопроса. Опытный юрист может оказать консультационные услуги относительно договоров долевого строительства, специфики решения различных вопросов.

## Когда нужно задавать вопросы юристу по ДДУ

Долевое строительство зачастую оказывается перспективным вложением финансов, но при этом решать подобный вопрос самостоятельно оказывается крайне рискованно. Только консультационные услуги, оказываемые опытным юристом, предотвратят нежелательные неприятности до того, как будет подписан договор. Юрист обязательно проведет оценку рисков и надежности продавца, благодаря чему вы не станете пострадавшим дольщиком.

Договор, подтверждающий участие в долевом строительстве, станет основанием для оформления жилой недвижимости в собственности. После того, как застройщик передаст акт о сдаче дома в Регистрационную службу РФ, появится возможность оформления своих имущественных прав. Нужно отметить, что в регистрирующий орган потребуется предъявить не только договор об участии в долевом строительстве, но и акт приема – передачи квартиры, квитанцию об оплате государственной пошлины.

Документы, которые должны предъявляться участниками социальных жилищных программ, будут другими. Таким образом, в некоторых случаях требуется предъявлять дополнительные документы. Можно

догадаться, насколько полезной будет юридическая консультация и в подобной ситуации. Например, для покупки квартиры по программе «Молодой семье – доступное жилье» или по программе социальной ипотеки, нужно предъявить оригинал и копии свидетельства о рождении ребенка, справку о выплате пая в двух экземплярах. Такие документы нужно предъявить в Регистрационную службу.

Во время консультации вы узнаете не только свои права, но и документальные требования.

***По каким причинам между строительной организацией и дольщиком могут начинаться споры, конфликты относительно оформляемого договора долевого участия?***

- Нарушение сроков ввода в эксплуатацию здания;
- Увеличение цены на помещение во время строительных мероприятий;
- Низкое качество построенной недвижимости;
- Стремление строительной компании уклониться от передачи помещения или документов, которые требуются для оформления имущественных прав.

Дольщики практически никогда не могут успешно противостоять юристам строительной организации. Однако, если вы решите обратиться к нашим опытным юристам, вы сможете рассчитывать на оказание эффективной помощи. Вы можете быть уверены в том, что помощь может быть оказана практически на любом этапе взаимодействия с застройщиком. Даже, если вы подписали только инвестиционный или предварительный договор купли – продажи, вы можете быть уверены в успехе, ведь нормы закона ФЗ-214, являющегося основным для дольщиков, учитываются и в этих ситуациях. Каждый россиянин может рассчитывать на эффективную защиту своих интересов.

Многие россияне сомневаются в том, что может быть проведена эффективная юридическая консультация. Однако вы вправе обратиться к юристу и воспользоваться достойной правовой

помощью. Вы можете быть уверены в том, что юрист-консультант проведет эффективную консультацию с использованием своих знаний, навыков и накопленного опыта. Высокая квалификация специалиста будет отмечена в любом случае.

Вы можете позвонить по указанным номерам телефонов, написать в чат или оформить заявку на обратный звонок. Юрист перезвонит или напишет вам для предоставления подробных ответов. Однако вы должны правильно и подробно описать проблему, которая возникла.

Консультация будет проведена в удобное для вас время. Своевременность оказания правовой помощи гарантируется, как по телефону, так и в онлайн-режиме.

При необходимости вы можете предъявить отсканированные документы для изучения проблемного вопроса. Вся информация будет сохранена в тайне от третьих лиц.

Консультант обязательно изучит поступивший вопрос, вникнет в ситуацию и окажет достойную помощь.