

Возможно ли оспорить завещание на квартиру?



В наследство могут передаваться совершенно разные вещи, однако, недвижимость признается самым предпочтительным и ценным вариантом.

Именно поэтому, когда завещание распределяет именно подобное имущество, возникают споры между наследниками по закону и теми лицами, что указываются в рассматриваемом документе.

При этом законодатель позволяет заинтересованным лицам, чьи права каким-то образом нарушаются, оспорить подобного рода завещание, но только в судебном порядке.

Реально ли оспорить завещание на квартиру?

В вопросах наследства чаще всего конфликты возникают из-за того, как будет распределяться имущество между наследниками. Нередко те лица, что должны были получить имущество, не входят в число наследников по завещанию, что создает споры по этому поводу.

И если обделен обязательный наследник, то разрешается конфликт гораздо проще, а вот когда завещание просто нарушает чьи-либо права, то необходимо представить серьезные доказательства данного факта.

Нельзя сказать, что только наследники первой очереди, а соответственно, обязательные наследники имеют право на обжалование. Нередко встречаются ситуации, когда завещатель передает всю квартиру одному лицу, а принадлежит она на праве собственности нескольким из них.

Это признается нарушением законодательства. Кроме того, когда завещание нарушает каким-либо образом права третьих лиц, например, после заключения купли-продажи, которая не завершилась из-за смерти лица, то они также имеют право оспорить представленное завещание.

Для того чтобы оспорить завещание, необходимо наличие оснований, без которых прекращение действия подобного документа будет невозможно даже по решению суда. Выделяют две группы: общие и специальные основания.

К первой относят следующее:

- Завещание составлялось лицом, которое не имеет дееспособности;
- Завещатель в момент подписания документа был не в своем уме, или же находился в неконтролируемом состоянии, например, под действием алкоголя или наркотиков;
- На волю завещателя было произведено психологическое или даже физическое воздействие;
- Было доказано, что завещание было фальсифицировано.

Вторая группа оснований – специальные, которые распространяются только на ситуации с оспариванием завещания:

- Не соответствие формы документа требованиям закона, отсутствует подпись или заверение нотариуса;
- Подпись на документе не принадлежит завещателю;
- Недвижимость, передаваемая в наследство, не принадлежит завещателю;
- Когда есть обязательные наследники, претендующие на имущество;
- Подписание документа происходило в присутствии иных лиц, кроме нотариуса и самого завещателя.

Возможно также аннулирование завещание, а не его оспаривание, но это происходит в случае, когда лица совершали корыстные преступления, причем систематически, либо когда родители лишены прав на детей, выступающих завещателями. Когда имеется

несколько завещаний и одно из них признается не действительным, то в силу вступает предыдущий документ.

В первую очередь, при обращении в суд, который должен относиться либо к месту проживания ответчика, либо к месту нахождению имущества, важно подумать о документах.

В их перечень будет входить не только копия завещания, но и иные бумаги, а именно свидетельство, подтверждающее факт смерти, документ о родстве с умершим лицом, а также паспорт, который бы подтверждал личность заявителя.

Доказать родство можно с помощью свидетельств о браке, рождении или даже усыновлении. Особыми случаями признается передаче в наследство квартир и домов, то есть недвижимости. Такой объект также требует дополнительных документов, без которых суд не сможет полноценно оценивать предлагаемые основания для оспаривания.

Речь в данном случае идет о самих бумагах на квартиру, в том числе тех, что подтверждали бы право владения, технические бумаги, паспорта и схемы. Также важно помнить о государственной пошлине, квитанция об оплате которой должна быть также предложена.

Стоит понимать, что представленный пакет документов, не выступает доказательством оснований для оспаривания. То есть необходимо собирать дополнительные доказательства, формировать базу тех сведений, что смогли бы убедить суд признать завещание не действительным или вовсе аннулировать его.

В качестве доказательств можно представлять следующее:

- Различная медицинская документация, которая бы могла подтвердить факт того, что лицо было невменяемым, когда составляло завещание, или же употребляло на тот момент какие-либо сильнодействующие препараты, то есть все то, что каким-либо образом позволило бы понять, что завещание составлено с нарушениями;

- Результаты различных экспертиз, это могут быть посмертные психолого-психиатрические экспертизы, основанные также на медицинских документах, а также почерковедческие исследования;
- Показания свидетелей, которые могли бы подтвердить факт нестабильного состояния завещателя или употребление им различных сильнодействующих веществ.

Важно понимать, что все требования к составлению завещания изложены в статьях 1127 и 1127 Гражданского кодекса, их нарушения это не соблюдение закона, а значит, они становятся прямым основанием для признания завещания не действительным, так как нарушается форма и порядок его составления.

Допускается учет только грубых нарушений, описки и незначительные ошибки не признаются основанием для оспаривания завещания.

[Исковое заявление о признании завещания недействительным.](#)