

Вступление в наследство без нотариуса по закону РФ



Все вопросы, связанные с наследственным правом, регламентированы Гражданским кодексом РФ (далее – также «ГК РФ»).

Ст. 1152 ГК РФ устанавливает правило, согласно которому, для приобретения наследства сначала наследник должен его принять.

Однако, принятие наследства – это добровольная процедура, к которой закон, ни в коем случае не принуждает. Если в наследственной массе в основном долги и никакого смысла их принимать нет, то наследник имеет право произвести отказ от вступления в наследство.

Если же наследство на самом деле ценное, то его необходимо принимать.

Возможно ли вступление в наследство без нотариуса

Ст. 1153 ГК РФ позволяет осуществить принятие наследства двумя способами:

- обратившись к нотариусу (по последнему месту регистрации приказавшего долго жить гражданина);
- произведя фактическое принятие наследства.

Вариант с фактическим принятием наследства на практике не всегда возможен. Например, если есть иные наследники, то между ними просто-напросто может возникнуть спор о том, кто же из них должен имуществом «фактически завладеть».

Кроме этого, если наследственное имущество составляет, в числе

прочего, недвижимость, то фактически его принять для того, чтобы именоваться его собственником, будет недостаточно.

Недвижимость требует процедуры отдельной государственной регистрации права в органах Росреестра, а чтобы произвести перерегистрацию с умершего гражданина на наследника, потребуется подтверждающий документ – свидетельство о праве на наследство.

Чтобы такое свидетельство получить, необходимо в течение полугода с момента смерти наследодателя обратиться к нотариусу (как уже отмечалось – по месту последней регистрации покойного) и подать заявление о принятии наследства.

Иные лица, которые претендуют на наследственное имущество, должны сделать то же самое.

Если в течение установленного срока обращение не произвести, то потом права на фактически принятое имущество нужно будет доказывать через суд. Судебное решение, подтверждающее право на полученное наследство, равносильно свидетельству, которое выдает нотариус.

В том случае, если наследник данные риски принимает, то он может осуществить фактическое принятие наследства.

Согласно ст. 1153 ГК РФ, фактическое принятие наследство представляет собой:

- вступление в управление имуществом или во владение имуществом;
- принятие мер защиты от посягательств третьих лиц;
- расчет по долгам наследодателя с его кредиторами;
- расчеты по всем текущим долгам, вытекающим из факта владения имуществом.

Да, принятие наследства без нотариуса действительно возможно, но этот вариант не самый удобный с правовой точки зрения. Без подтверждающих документов, любое имущество, подлежащее

регистрации, не будет считаться собственностью наследника в юридическом понимании этого слова, пока перерегистрация в государственных реестрах не будет произведена.

Наследник, конечно, сможет владеть и пользоваться той же недвижимостью, но вот распоряжаться ею (продавать, дарить или совершать с ней иных сделки) он уже не сможет.

Чтобы подобных сложностей избежать, нужно в течение 6 месяцев со дня кончины наследодателя обратиться к нотариусу.

Если наследник выбрал именно этот вариант действий, то для того, чтобы начать процедуру получения наследства, необходимо обратиться к нотариусу с заявлением о принятии наследства, приложив к нему подтверждающие документы:

- удостоверяющий личность заявителя документ;
- свидетельство о смерти наследодателя;
- документы о подтверждении родства (свойства) с умершим.

По итогам проработки наследственного дела, получения иных документов об имуществе покойного, нотариус выдаст свидетельство, которое будет подтверждать права наследников на полученное наследство.

Уже не раз упомянутая, базовая в отношении рассматриваемого вопроса ст. 1153 ГК РФ, называет 4 основания для того, чтобы можно было говорить о фактическом принятии наследства.

Если рассматривать каждое из них в отдельности, то можно задаться вопросом, а какие, собственно, действия сокрыты под каждым из этих оснований?

ГК РФ не раскрывает конкретных действий, которые должен выполнить наследник, чтобы считаться фактически принявшим наследство, однако они выработаны судебной практикой.

Рассмотрим каждый из них более подробно:

- Вступление в управление и владение.

Под данным основанием понимается широкий перечень действий наследника, в том числе:

- проживание в доме/квартире, которая является объектом наследства;
- пользование предметами, составляющими внутреннее убранство дома;
- использование подсобных помещений объекта недвижимости (гаражей, подвалов, погребов);
- возделывание земельного участка.
- Принятие мер защиты имущества.

Это действия, которые, так или иначе, связаны с ограничением доступа к имуществу со стороны третьих лиц:

- установка запирающих устройств;
- монтаж системы сигнализации;
- физическое ограждение объекта от доступа посторонних.

Учитывая, что по наследству переходит не только имущество, но и долги покойного, по ним все равно придется рассчитываться будущим наследникам. А если кто-то из наследников уже начал производить взаиморасчеты с кредиторами, то это говорит о том, что наследство данный наследник фактически принимает.

Среди конкретных действий можно выделить:

- погашение кредитов (в том числе процентов по ним);
- оплата задолженности и пени по обязательным платежам (налоги);
- оплата долгов перед третьими лицами (которые подтвердили наличие задолженности договором или иной документацией).
- Иные расходы на содержание наследственного имущества.

Здесь подразумеваются любые текущие затраты, которые вытекают из факта владения имуществом:

- ремонт имущества или его улучшения;

- оплата жилищных и коммунальных расходов.

Данный перечень не является исчерпывающим. В каждой конкретной ситуации, в зависимости от вида наследственного имущества, можно будет выделить и иные действия наследника, которые могут быть расценены как фактическое принятие наследства.

Если полугодовой срок обращения к нотариусу был пропущен, но имущество было фактически наследником принято, для возможности распоряжения данным имуществом нужно получить судебное решение о подтверждении фактического принятия. Образец иска в суд о фактическом вступлении в наследство можно взять [здесь](#).

Судебное разбирательство проводится по общим правилам процессуального законодательства и начинается оно с обращения наследника в суд с иском о признании права на принятое наследство.

Для того чтобы данное обстоятельство подтвердить, суд должен удостовериться в легальности такого обращения – наследник должен будет доказать, что действительно фактически принял наследство. Если этого доказать он не сможет, то суд не выдаст положительного решения и вопрос с распоряжением наследственным имуществом повиснет в воздухе.

В качестве доказательств, наследник может представить следующие документы:

- квитанции об оплате жилищных или коммунальных услуг, внесенных от своего имени;
- документы, подтверждающие прописку наследника в жилом помещении;
- договоры, квитанции или чеки, которые подтверждают, что объект недвижимости подвергся ремонтным или восстановительным работам за счет наследника;
- расписки кредиторов наследодателя, с которыми рассчитался наследник;
- любые иные документы, которые прямым или косвенным образом подтвердят основания, поименованные в ст. 1153

ГК РФ.

Наследник в суде может прибегнуть также к свидетельским показаниям лиц, которые подтвердят законность его прав на имущество. Фактическое владение недвижимостью, особенно, если это связано с ремонтом, трудно скрыть – показания соседей могут явиться серьезным аргументом.

Суд может поинтересоваться, почему наследник не произвел обращение к нотариусу за получением свидетельства о наследстве. Если окажется, что наследник не смог осуществить данные действия по уважительным причинам, то это будет учтено судом в качестве подтверждения добропорядочного поведения такого наследника.

Уважительными могут быть признаны следующие причины:

- болезнь;
- необходимость ухода за больными родственниками;
- нахождение в командировке;
- иные причины, которые суд может принять за уважительные.

В свою очередь, такие обстоятельства как незнание законов, нежелание видеть кого-то из числа наследников по причине личной неприязни, отсутствие времени, в связи с тем что «было много работы», не будут расценены судом как уважительные.

Иногда в качестве доказательств могут предоставляться вещи, которыми ранее владел покойный.

Однако это не столь весомое доказательство, чтобы стать решающим – эти вещи можно было получить и иным способом, например, в качестве подарка от наследодателя еще в период жизни.

Кроме этого, сам факт принадлежности этих вещей наследодателю также требует самостоятельного подтверждения.

В случае если по итогам судебного разбирательства суд выдаст отрицательное решение, то наследник может его обжаловать в

вышестоящем суде.

Чтобы не допустить еще одну оплошность, лучшим вариантом будет обращение к юристу за консультацией, который не только поможет с обжалованием, но и окажет помощь в подготовке качественной доказательной базы.

А еще более правильный вариант – не доводить дело до суда, а попытаться решить наследственный вопрос в течение нормативного срока для принятия наследства, проработав все вопросы с нотариусом.