

# Вступление в наследство долги наследодателя



В соответствии с гражданским законодательством (ст. 1175 ГК РФ), в наследственную массу входят движимое имущество, недвижимое имущество, финансовые средства, а также долговые обязательства наследодателя.

Указанная статья ограничивает максимальную сумму долгов стоимостью имущества, переходящего по наследству. В случае, если размер долговых обязательств больше чем стоимость самого имущества умершего, наследники не должны отвечать по ним собственными средствами.

Процедура оценки наследственной массы осуществляется в момент открытия наследства. Изменению в дальнейшем не подлежит. Это означает, что в случае изменения её рыночной стоимости, стоимость, как наследства не изменится.

На лицо, вступающее в наследство налагается обязанность оплаты расходов, связанных со смертью наследодателя, а также налоговых сборов, взимаемых с связи с переходом права собственности на имущество.

## Особенности принятия долгов по наследству

***В составе наследственной массы, в соответствии с законом к наследникам переходят следующие категории долговых обязательств наследодателя:***

1. Кредитные обязательства;
2. Обязательства по внесению налоговых сборов;
3. Ипотечное обязательство;

4. Обязательства по уплате коммунальных платежей;
5. Займы, имеющие письменное подтверждение, у физических лиц.

Обратите внимание: обязательства, которые непосредственно связаны с личностью умершего человека, в состав имущественной массы не входят.

Что касается коммунальных платежей, то задолженности по ним порой бывают достаточно велики. Однако, как правило, наследники, продав имущество, погашают недоимки.

В случае, если задолженность по оплате коммунальных услуг образовалась более трех лет назад, то в силу вступает правило об исковой давности. В этом случае, обязанность по их погашению у наследников не наступает.

Важно: по долгам, взятым у физических лиц, могут обращаться с требованием только те лица, которые имеют на руках письменное подтверждение выдачи займа.

**В документе должны быть указаны следующие данные:**

1. Дата составления;
2. Размер обязательства;
3. Подпись заемщика.

Срок предъявления требований по таким займам составляет 3 года. Допускается процедура оспаривания оригинальности такого документа в судебном органе.

Остальные обязательства переходят в полном объеме в наследникам.

**Особенности наследования долга по банковскому кредиту**

***Когда в состав наследственной массы входит кредитное обязательство перед банком, то на него распространяются следующие правила:***

1. Срок предъявления требований должен составлять 3 года. Предъявление требований по прошествии этого периода не допускается;
2. В случае осуществления большого займа, как правило обязательно заключения договора страхования жизни основного заемщика. В этом случае, невыплаченные средства, должны покрываться страховыми выплатами;
3. Если заем осуществляется под покупку определенного товара, то банком разрешено, для погашения обязательств реализовать имущество через торги;
4. В случае принятия наследственной массы, проценты на это обязательство начисляются только после принятия наследства.

Особенный вид долга представляет ипотека. В таком случае необходимо изучить договор ипотечного займа, в котором описаны условия осуществления платежей. Как правило, одним из условий является страхование жизни заемщика. В тоже самое время, поскольку приобретенное имущество находится в залоге, то можно попросить о его реализации и внесении средств в счет обязанностей.

В случае, когда страховой договор не заключен и наследник принимает обязанность по уплате средств, необходимо заключить дополнительное соглашение с кредитной организацией, в котором будут описаны условия осуществления платежей.

В процессе перехода имущественных прав в порядке наследования от одного лица к другому, законом не предполагается предоставление каких – либо льгот по освобождению от долгов.

Если наследник принял всю наследственную массу, он становится не только собственником имущества и финансовых средств, но и обязанным лицом, в случае, когда имеются неисполненные обязательства.

Процедура оформления прав на наследство, получение свидетельства о праве наследования, государственная

регистрация прав на полученное имущество не имеет для кредитора никакой значимости.

Не снимает с наследника обязанность по уплате долгов стадия заявления кредиторами требований, а также наличие знания об имеющихся долгах или его отсутствие.

### **Солидарная ответственность наследников по долгам наследодателя**

В соответствии с положениями закона, кредиторы наследодателя \_ обладают правом требования погашения долговых обязательств, как от всех наследников умершего лица, так и от каждого в отдельности. Обращение может заключаться в требовании погашение как всего обязательства в полном объеме, так и его части.

В случае, когда один из наследников осуществил погашение всех обязательств, он может воспользоваться правом, предоставленным ему ст. 323 ГК РФ регрессного требования к остальным наследникам.

Действующая редакция гражданского закона, сохранила правило, в соответствии с которым каждый из наследников отвечает по обязательствам в размере, который пропорционален стоимости полученного имущества. Не имеет значение при этом, сохранились ли денежные средства, которые являлись предметом займа.

Когда объем долговых обязательств превышает стоимость имущества умершего лица, за кредиторами остается право на частичное удовлетворение требований. Однако тут необходимо помнить, что такое удовлетворение осуществляется на основании решения суда. Для удовлетворения требований, все кредиторы должны совместно обратиться в орган.

Когда кредиторы обращаются в судебную инстанцию самостоятельно, существует шанс, что требования не будут удовлетворены, поскольку имущества лица может попросту не хватить.

Решение о частичном удовлетворении требований кредиторов, может быть изменено, если обнаружатся факты, подтверждающие наличие у умершего лица дополнительных источников дохода, которые не были учтены.

Если наследник одновременно является кредитором, то наследники подлежат освобождению от исполнения обязательств.

Отказ только от долговых обязательств, являющихся частью передаваемого наследства невозможен. Закон допускает принятие решения наследником об отказе от всего имущества, которое передается, в том числе и от обязательств умершего лица.

В случае наличия сомнений о долговых обязательствах наследодателя, допускается сбор информации о его финансовом состоянии.

Еще одним способом узнать информацию о наличии задолженностей – обращение самих банков к родственникам умершего лица.

Однако тут стоит отметить, что банковские организации, как правило, уведомляют наследников о наличии задолженности не ранее полугода (время вступления в наследство). Еще одним факторов является то, что за этот период на счету должника скапливаются многочисленные штрафы и пени за просрочку платежей.

Если наследник объективно понимает, что выплата обязательств ему не по силам, следует обратиться к нотариусу и оформить отказ от наследства.

Обращение допускается в течение полугодового срока, отведенного государством для принятия наследственной массы. В случае, когда в роли наследника выступает лицо, не достигшее возраста 18 лет, отказ оформляется через его законного представителя, который должен представить заключение органа опеки и попечительства о нецелесообразности принятия имущества.