

Вступление в наследство по завещанию по законодательству РФ



Завещание – это заверенная нотариусом последняя воля умершего. Если наследодатель оставил такой документ, то имущество можно принять только лицам или организациям, указанным в нем. В завещании покойный распоряжается имуществом по своему усмотрению, распределяет состояние между наследниками на собственный справедливый взгляд.

Последняя воля выражается в одностороннем порядке, то есть только завещатель предписывает, как поступить с имуществом. Для признания завещания легитимным, на момент его подписания наследодатель должен быть дееспособным, то есть не иметь психических заболеваний.

Как принять наследство по завещанию

Наследникам для принятия имущества необходимо воспользоваться услугами нотариуса по месту прописки наследодателя или в расположении завещанного состояния.

А также нужно будет представить следующие документы:

- паспорт наследника;
- завещание;
- свидетельство о смерти как доказательство кончины наследодателя и его прописку, можно выписку из домовой книги;
- документы, свидетельствующие о родстве (свидетельство о рождении, о браке, усыновлении) покойного и наследника;
- дополнительно, если будет необходимо, доказывающие права преемника.

Факт существования завещание не означает, что не будет споров между наследниками или оно не может оспариваться в суде. Кроме того, предсмертное волеизъявление покойного необходимо предоставить нотариусу.

Если же такой возможности нет, завещания нет на руках у преемника, то необходимо будет обойти все нотариальные конторы в округе проживания наследодателя, чтобы обнаружить его или же подать заявление в Нотариальную палату для поиска во всех каталогах округа.

Только в художественных фильмах душеприказчики сами разыскивают наследников и вручают им завещание. В действительности, поиск преемников не входит в обязанности нотариуса, если это не было распоряжением покойного завещателя.

Как принять наследство

Для наследования имущества, движимого или недвижимого, наследникам необходимо строго руководствоваться прописанной в законодательстве процедурой. Первым делом собрать все документы, которые смогут доказать наследственные права.

Далее, предоставить копию завещания, если она у вас есть, нотариусу или найти того, у которого оно сберегается. Для облегчения поиска юристов можно обратиться в нотариальное бюро по месту жительства усопшего, которое предоставит информацию о том, у кого завещание хранится. Далее придется работать только с данным человеком.

Если нотариус не был обнаружен таким методом, необходимо прибегнуть к помощи Нотариальной палаты округа. Она исследует весь перечень завещаний и если такое имеется, то направят к юристу, у которого оно сберегается.

В дальнейшем придется сотрудничать только с этим нотариусом, который будет заниматься данным наследственным делом. Ему необходимо представить все документы, которые

засвидетельствуют ваши права как преемника. Если каких-нибудь данных окажется недостаточно, так как в зависимости от того то или иное имущество наследуется, могут потребоваться разные бумаги, то нотариус обязан сообщить какие документы нужны.

Список документов, необходимых для вступления в права наследования, может быть разным в зависимости от завещанного имущества или метода оплаты налога за получение свидетельства на наследство.

Но существуют такие, что понадобятся в любом случае:

- свидетельство о смерти завещателя, которое подтвердит его кончину. Нотариус должен в этом удостовериться;
- выписка с места жительства наследодателя, которую можно получить в жилищно-коммунального хозяйства, или предоставить домовую книгу (если завещатель был прописан в частном доме). Этот момент имеет ключевое значение, в случае передачи недвижимой собственности (квартиры), когда преемник проживал вместе с ним;
- паспорт либо любой другой документ, который устанавливает личность наследника. Если преемник не может сам обратиться к нотариусу и действует через посредника, то тогда необходимо предоставить заверенную доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя;
- завещание, в котором указываются состояние и все преемники, между которыми будет происходить распределение имущества;
- заявление на принятие наследства. Важный момент – оно должно быть зарегистрировано не позднее 6 месяцев со дня кончины завещателя, в противном случае преемник потеряет на него права, которые в дальнейшем необходимо будет восстанавливать через суд.

Образец заявления о принятии наследства можно скачать [здесь](#).

Нотариусу, при оформлении наследства, могут быть необходимы

дополнительные документы, а именно:

- бумаги, подтверждающие родственные связи (свидетельство о браке, рождении, усыновлении), когда получают наследство родные;
- бумаги, подтверждающие права владения наследодателя. Когда в завещании указан частный дом, то такими документами могут быть контракт купли-продажи, договор дарения, приватизации, решение судебных инстанций, сертификат о регистрации, контракт на строительство, акт принятия готового сооружения. В случае квартиры необходим будет паспорт или план дома по этажам, который установлен в БТИ. А также понадобится справка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП);
- для принятия гаража нужны будут документы, удостоверяющие владение данной недвижимостью завещателем – это может быть контракт купли-продажи, договор дарения или обмена, выписка из ГСК, паспорт на гараж, который зарегистрирован в БТИ. А также решение суда, справка из ЕГРП, свидетельство о государственной регистрации прав на собственность. Может быть нужна выписка из БТИ или резолюция о рыночной стоимости объекта;
- если в завещании передается автомобиль либо другое транспортное средство, то возникнет необходимость в техпаспорте или свидетельстве таможенной регистрации, ПТС, карточка учета, то есть в документах, подтверждающих права собственности. И также потребуется провести оценку стоимости транспортного средства на момент кончины завещателя;
- если объектом наследования является земельный участок, также будут нужны договора купли-продажи, контракт дарения, либо обмена, вердикт судебных инстанций, документ о государственной регистрации, кадастровый план, справка из ЕГРП, заверенная оценка рыночной стоимости участка. Иногда возникает необходимость в

выписки из садового товарищества;

- если посредством завещания передаются акции или облигации, от наследника потребуются представить справку из реестра всех держателей акций и произвести оценку их рыночной стоимости на дату смерти наследодателя.

Как видно из вышеизложенного материала, в разных обстоятельствах необходимы различные документы.

Наследникам надо собрать весь перечень нужных бумаг и прибегнуть к помощи нотариуса в срок полгода со дня кончины завещателя. Он на основании предоставленных документов выдает свидетельство на право наследования.

Для того чтобы полноправно получить наследство, преемнику необходимо подать соответствующее заявление в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ. И это не зависит, как принятие наследства будет осуществляться – на базе завещания или по закону.

Согласно статье 1154 Гражданского кодекса, срок принятия наследства составляет полгода со дня кончины завещателя. Бывают случаи, когда дату смерти не могут точно определить, тогда ее установить можно только на основании судебного решения.

На протяжении шести месяцев, как завещатель умер, наследникам необходимо заявить о себе и правах на имущество покойного. В противном случае оно перейдет к государству. Если дата на получение наследства была пропущена, единственная возможность восстановления своих прав – обращение в суд.

Важно знать, что если и был упущен законный срок вступления в права наследования, возможность по его возобновлению существует. Для таких ситуаций действуют специальные согласованности и предусмотрена особенная процедура, которая поможет восстановить права наследования.

Что же делать, если сроки пропущены?

Для получения утерянных прав на наследство, в случае обращения после шестимесячного срока, возникнет необходимость подачи искового заявления в суд, который примет решение о возобновлении прав на завещанное имущество или нет.

Образец заявления в суд о восстановлении пропущенного срока принятия наследства можно скачать [здесь](#).

Суду необходимо будет представить доказательства в письменном виде причин, которые помешали своевременному принятию наследства. Судебная комиссия их рассмотрит и если посчитает довольно обоснованными, то примет решение о восстановлении.

К факторам, которые для суда будут достаточными можно отнести:

- стационарное лечение, вызванное серьезным заболеванием, в результате которого покинуть больницу не было возможно. Но для подтверждения необходима выписка из медицинского учреждения с подписью лечащего врача, в которой указано, что больному было запрещено покидать клинику, в связи с проблемами здоровья;
- срочная служба в армии. Для суда этот довод тоже будет достаточным, так, как всем известно, что пределы воинской части добровольно покинуть запрещено. Доказательством послужит справка из военного комиссариата с указанием периода пребывания наследника на территории части;
- заграничная поездка по работе или проживание в другом государстве. В случае командировки для суда нужно представить справку с места работы и билеты. А когда наследник живет за границей, необходимо принести письменные доказательства того, что он не мог покинуть данную страну;
- случаи, когда наследник не знал о кончине завещателя. Для суда этот довод будет достаточным, так как вины преемника в этом нет. В наше время семьи так раскиданы по всему миру, что для многих родственников проблематично вовремя получать информацию о близких.

На практике применяется и другой метод получения завещанного имущества по истечении срока, установленного законом. Это может произойти, когда осуществилось фактическое принятие наследства, а необходимые бумаги не были готовы в срок.

Допустим, что преемник проживал совместно с завещателем в одной квартире. После смерти наследник продолжает и дальше там жить, хотя имущество ему еще не принадлежит, по причине отсутствия документов на собственность, оформленных на наследодателя. В этом случае также будет необходимо обратиться в суд, но уже для подтверждения факта принятия имущества.

Между тарифом на получение наследства и ценой самого завещанного имущества существует прямая зависимость.

Стоимость квартиры можно узнать при помощи экспертной оценки или инвентаризационной цены. Для иного имущества будет хватать рыночной стоимости. Если в завещании указывается земельный участок, можно использовать кадастровую ставку.

В законодательстве РФ строго прописано, когда должна производиться оценка завещанного имущества – на дату смерти наследодателя. При этом следует отметить, что на стоимость вступления в права собственности не влияет способ получения имущества. То есть, обреталось оно по завещания или по закону.

Кто может получить освобождение от оплаты госпошлины?

Согласно действующим законам РФ есть ряд лиц, которые могут воспользоваться бесплатным оформлением прав наследования. Это участники и ветераны Великой Отечественной войны, кавалеры ордена Славы, граждане, носящие звание Героя России или Героя Советского Союза.

К данной категории можно отнести и преемников тех, кто был осужден за политические преступления, несовершеннолетних лиц и граждан, которые делили квартиру совместно с завещателем на момент его кончины. При этом жилплощадь, на которой одновременно проживали, должна входить в состав завещанного

имущества.

В том числе не оплачивают госпошину при оформлении наследства и лица, которые получают имущество от тех, кто умер при выполнении государственного долга или служебных обязанностей, погиб вследствие ранений в перечисленных обстоятельствах.

Скидку при оформлении наследства имеют инвалиды первой или второй группы, которые оплачивают только половину ее стоимости. Им также необходимо проживать в наследуемой собственности.

Как видно, можно существенно сэкономить на оформлении наследства, если проживать в квартире/доме, который завещается.

Каков же размер госпошины?

В том случае, когда преемниками становятся родственники первой степени (дети, жена/муж, родители), величина государственной пошлины составляет 0,3% от стоимости наследственного имущества. Для дальних родных или других физических особ размер будет 0,6%. Такая же ставка используется, если наследниками окажутся юридические лица.