

Вступление в наследство после смерти по завещанию



Распорядиться принадлежащим ему имуществом каждый гражданин может не только при жизни, но и после своей смерти. Свое решение о судьбе наследственного имущества он должен отразить в завещании, которое удостоверяется нотариусом.

Наследодатель ничем не связан в выборе наследников. Он может завещать имущество не только родственникам, но и людям, с которыми не состоит в родстве. Более того, некоторые наследники из числа родственников могут быть эти завещанием лишены права наследования.

Для того, чтобы исполнить волю наследодателя, лица, в пользу которых оно было составлено, должны совершить некоторые юридически значимые действия, произвести некоторые затраты.

Вступление в наследство после смерти по завещанию на квартиру

С чего, в первую очередь, наследникам следует начинать реализацию своих прав на получение наследство?

Главное помнить, что все обязательные действия надо совершить в течение предусмотренного законом срока: это шесть месяцев с момента смерти наследодателя.

Последовательность действий наследников следующая:

- сбор всех документов, без которых невозможно оформление наследства. Обязательными являются свидетельство о смерти наследодателя и паспорт наследника. В подтверждение наличия наследственного имущества в виде квартиры необходимы правоустанавливающие документы на

нее;

- открыть наследственное дело в нотариальной конторе, где было составлено завещание. Делается это на основании заявления о принятии наследства. Как следует поступить если наследник проживает в другом населенном пункте? В этом случае такое заявление он сможет оформить по своему месту жительства с последующим его направлением нотариусу, в производстве которого находится дело о наследстве. В обязанности нотариуса входит выяснение состава наследуемого имущества. В целях его уточнения он направляет запросы в банки, регистрирующие органы и в другие организации;
- предоставление нотариусу дополнительных документов по квартире: ее оценка, справки БТИ;
- получение по окончании шестимесячного срока завершающего документа: свидетельства о праве на наследство, оформление своих прав собственника и получение правоподтверждающих документов на квартиру в Регпалате.

Образец заявления на вступление в наследство можно скачать [здесь](#).

Если наследодатель проживал в квартире, которая не была приватизирована и не являлась его собственностью, то члены его семьи останутся проживать в ней, но унаследовать ее не смогут.

Ведь эта квартира принадлежит государству. Приватизировать квартиру они смогут уже позднее сами. Главное условие, члены семьи должны были проживать вместе с наследодателем в этой квартире.

Но, если наследодатель при жизни предпринимал меры к ее приватизации, но не успел завершить дело до конца, то в суде наследники смогут признать приватизацию действительной и получить ее в порядке наследования. К примеру, он инициировал процедуру приватизации, но не успел только подписать договор.

Прежде чем получить по наследству квартиру наследнику придется

собрать и представить нотариусу все документы, которые необходимы ему для решения вопроса о круге наследников и составе наследства:

- подлинник свидетельства о смерти или решение суда об объявлении наследодателя умершим;
- паспорта потенциальных наследников;
- документы, касающиеся родственных или супружеских отношений наследников с наследодателем;
- документы на квартиру;
- документы, на основании которых к наследнику могут быть применены льготы по оплате госпошлины;
- справка БТИ с данными о технических характеристиках квартиры;
- актоценочной стоимости квартиры;
- выписка из ЕГРП;
- справка об отсутствии долгов по коммунальным услугам.

Сбор некоторых документов будет сопровождаться их оплатой, например, получение актов оценок квартиры. Понести расходы придется и при регистрации права собственности нового владельца квартиры.

Вступление в наследственные права требует некоторых затрат со стороны наследника, которые включают в себя оплату госпошлины, правовых и технических услуг, оказанных нотариусом, и иные расходы.

Стоимость нотариальных услуг в каждом регионе устанавливается нотариальной палатой, но она не должна превышать следующих расценок:

- за удостоверение подписи на заявлении о выдаче свидетельства о праве на наследство – 100 рублей;
- за удостоверение заявления супруга о выделе его доли из общего имущества – 900 рублей;
- за выдачу свидетельства на недвижимость – 5 000 рублей;
- за выдачу свидетельства на иное имущество – 3 000

рублей.

На сумму подлежащей уплате госпошлины влияет стоимость наследуемого имущества и степень родственных отношений наследника с наследодателем.

Суммы оплаты урегулированы статьей 333.24 Налогового кодекса РФ. Переоформление собственности на наследника в регистрирующих органах также требует производства оплаты. Полученное наследство налогом на имущество не облагается.

Никаких налогов наследник при получении наследства уплачивать не обязан. Они были отменены Федеральным законом №78-ФЗ от 01.07.2005г. Налог придется заплатить только в случае отчуждения недвижимости в течение трех лет после получения ее по наследству.

Госпошлина на вступление в наследство после смерти по завещанию

Перед получением свидетельств о праве на наследство наследники обязаны оплатить госпошлину и услуги нотариуса. Для близких родственников, которые входят в первую группу очередности, ставка налога ниже, чем для остальных. Она составляет 0,3 процента от стоимости получаемого по наследству имущества.

Плательщиками налога в таком размере являются супруг умершего, его дети и родители. Но сумма их платежа ограничивается суммой 100 000 рублей.

Все остальные наследники оплачивают от стоимости имущества 0,6 процентов, но не более одного миллиона рублей. Некоторые категории граждан имеют льготы по оплате этих пошлин: Герои РФ, ветераны Великой Отечественной войны.

Полностью освобождены от платежей по госпошлине наследники, которые проживали вместе с наследодателем в передаваемой по

наследству квартире, а также несовершеннолетние наследники. Эти же положения распространяются и на наследников по закону.

Сроки вступления в наследство после смерти по завещанию

Процесс вступления в права наследования ограничен временными рамками и должен быть завершен в течение полугода с момента смерти наследодателя. В случаях, если наследники призванной к наследованию очередности отказываются от своих прав на него, то срок этот продлевается еще на три месяца. Это время необходимо для того, чтобы наследники следующей очередности успели совершить все действия по принятию наследства и получить все необходимые документы у нотариуса.

Нередки случаи, когда наследники не укладываются в установленные законом сроки. Как им следует поступить в этом случае? Дальнейшие действия зависят от того как отнесутся к пропуску им срока остальные наследники.

Вопрос разрешается быстро, если другие наследники согласны с включением его в круг наследников и готовы поделить с ним наследство. После представления ими письменных согласий нотариус перераспределяет доли в наследстве с учетом пропустившего срок наследника.

Если они или хотя бы один из них будет возражать, то вопрос восстановления срока сможет решить только суд. Наследнику следует подготовить и направить в суд соответствующее заявление.

Скачать образец заявления о восстановлении пропущенного срока принятия наследства можно [здесь](#).

Чтобы получить положительное решение суда придется приложить немало усилий, чтобы доказать что срок наследником был пропущен по уважительной причине.