

Вступление в наследство у нотариуса по закону РФ



Вся процедура получения наследства, начиная с момента открытия наследства и завершая юридическим оформлением прав собственности нового владельца имущества, оставшегося после наследодателя, четко прописана в законодательстве. Поэтому для наследников, вне зависимости от того принимают они наследство или нет, никаких затруднений возникать не должно.

Главное, что им следует сделать: внимательно ознакомиться с регламентом вступления в права наследования и строго следовать им.

Процедура вступления в наследство у нотариуса

Закон устанавливает для всех наследников единые сроки и порядок совершения действий по принятию наследства или отказу от него. Не имеет никакого значения что послужило основанием для признания их наследниками: было ли составлено завещание в их пользу или они наследуют в порядке очередности по закону.

Итак, из каких последовательных действий складывается вся процедура наследования:

- Наследник должен выразить свое отношение к открываемому наследству: принимает он его или нет. Если он согласен вступить в права наследования, то самым первым шагом будет подача им об этом заявления нотариусу. На этой стадии главным является соблюдение установленного законом срока. На подачу заявления, которое послужит основанием для открытия нотариусом наследственного дела, дается ровно шесть месяцев. Срок начинает идти со дня

смерти наследодателя. Несоблюдение наследником этого срока не лишает его возможности получить наследство. Но создает ему кучу проблем, связанных с восстановлением пропущенного срока. Для этого ему придется договариваться с другими наследниками, чтобы они не возражали против признания его наследником. Или обращаться в суд, но тогда момент вступления в наследство затянется на неопределенный срок. Ведь нотариус сможет начать процесс оформления наследства только после завершения судебного разбирательства гражданского дела и получения наследником решения суда. К тому же, положительный исход дела зависит от того насколько уважительна причина, по которой наследник вовремя не обратился к нотариусу. Не исключена возможность, что заявление судом удовлетворено не будет;

- Наследнику предстоит собрать все документы, которые позволят ему быстро и беспрепятственно получить наследство. Это самый длительный и ответственный этап. Важно знать, что нотариус потребует обязательно подлинники всех документов, которые подтверждают наличие наследственного имущества или родственных отношений. Если они утеряны, лучше сразу заняться получением их дубликатов;
- Получение наследства связано с определенными расходами наследника. Таковыми являются госпошлина, оплата актов оценок имущества, различных справок и услуги нотариуса. Размер госпошлины напрямую зависит от того, как оценено наследственное имущество. Чем выше его стоимость, тем больше придется заплатить за его получение наследнику. Для близких родственников сумма госпошлины будет ниже, чем для остальных наследников;
- Вручение нотариусом свидетельств о праве на наследство наследникам. Это финишная стадия наследственного процесса.

Именно на ней окончательно определяется количество наследников и доля каждого из них в наследственном имуществе. Право

собственности каждого наследника закрепляется в полученном им свидетельстве.

Наследники при желании могут получить одно свидетельство на всех, если наследуют один объект, например, дом или квартиру. Это позволит им сэкономить некоторую сумму при получении свидетельства.

По общему правилу, эти документы выдаются нотариусом по окончании шестимесячного срока со дня открытия наследства. Итогом последовательного прохождения наследником всех этих шагов является фактическое и юридическое получение наследником причитающегося ему имущества.

Если в полученном ими свидетельстве о праве на наследство говорится о недвижимости, автотранспорте, то наследникам предстоит зарегистрировать свои права на это имущество в уполномоченных органах. В этих случаях право собственности возникнет у них только после государственной регистрации этих свидетельств.

Сбором документов для наследственного дела занимается сам наследник, который прямо заинтересован в получении наследства без всяких проволочек. Нотариус может оказать ему помощь в этом, подготовив необходимые запросы.

Для всех наследников обязательными являются следующие документы:

- свидетельство о смерти наследодателя;
- справки о месте его проживания;
- паспорта наследников;
- если составлялось завещание, то его оригинал;
- документы, из которых можно проследить степень родственных отношений.

Перечень остальных документов зависит от того, какое имущество вошло в состав наследства:

- квартира, находящаяся в собственности наследодателя:
- свидетельство о праве собственности на нее;
- справки об отсутствии задолженностей по коммунальным и иным платежам;
- документы об оценке квартиры.

- правоустанавливающие документы на участок;
- оценка участка;
- кадастровый план.

- автотранспорт, зарегистрированный на имя наследодателя:
- правоустанавливающие документы;
- оценка автомашины.

- денежные вклады, депозиты и ценные бумаги:
- выписка из реестра акционеров;
- договор об оказании банковских услуг;
- сберкнижка;
- данные о доле в уставном капитале ООО;
- сами акции и ценные бумаги (при их наличии).

Получив все эти документы, нотариус приступает к своим обязанностям по ведению наследственного дела. При этом наследник должен окончательно определиться со своим выбором относительно наследства: намерен он его принять или решил отказаться от него.

Наследник, принимая то или иное решение, должен осознавать, что он вместе с наследством должен будет принять и долги наследодателя, при их наличии. Ведь невозможно принять только часть наследства.

Вступление в наследство сопровождается подачей наследником заявления нотариусу и представлением всех документов, без которых невозможно будет определить родственные отношения между наследниками и умершим, а также состав наследства. Это документы о рождении, о смерти, о вступлении в брак, о

расторжении брака, о перемене фамилии.

Помимо них придется доказать наличие имущества наследодателя, приложив к заявлению подтверждающие документы. А также акты его оценки и другие справки.

Наследственное дело ведет нотариус. Его услуги подлежат оплате наследниками, ведь нотариус совершает ряд нотариальных действий: удостоверяет копии документов, подписи наследников на заявлениях, оформляет документы на права наследования.

Оказываемые им услуги носят технический и правовой характер. Их стоимость варьируется от 100 до 3000 рублей.

Размер госпошлины при получении окончательного документа (свидетельства о праве на наследство) связан с оценочной стоимостью наследства.

Поэтому акты оценок или справки о стоимости имущества обязательны, если объектами наследства являются:

- недвижимость (дома, квартиры, дачи, коммерческие здания;
- автотранспортные средства;
- ценные бумаги;
- доли в уставном капитале ООО;
- авторские права;
- иное имущество.

За получение некоторых оценочных актов или справок также придется заплатить в зависимости от организации, которая этим занимается. Оценку можно заказать в негосударственных организациях, имеющих соответствующую лицензию, или в государственных органах.

Право выбора оценщика принадлежит самому наследнику. Главное, чтобы имущество было оценено на день смерти наследодателя.

Нотариус будет рассчитывать сумму оплаты исходя из того документа, который принесет ему наследник. Сам нотариус не имеет права диктовать о необходимости производства оценки у

указанного им оценщика.

Сумма госпошлины зависит от стоимости наследственного имущества и от того, какие родственные отношения связывали наследников с умершим. Поэтому есть резон заручиться несколькими документами по оценке наследственного имущества и выбрать наиболее оптимальный.

Бликие родственники, к которым относятся муж, жена, родители, дети, родные братья и сестры, понесут меньше расходов в два раза. Для них установлена госпошлина в размере 0,3% от стоимости наследства, для других наследников – 0,6%. В первом случае, размер оплаты ограничен максимальным пределом в 100 000 рублей, во втором – в один миллион рублей.