

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости



Первого января текущего года произошли серьезные изменения в правилах регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества.

Произошло объединение Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. На их базе был создан Единый государственный реестр недвижимости.

Теперь только выписка из вновь созданного единого государственного реестра недвижимости, содержащая в себе всю основную информацию об объекте недвижимого имущества, является документом, который подтверждает ваше право собственности на данный объект.

Хотя по своей форме она имеет много общего с выпиской из упраздненного Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в новом документе имеется целый ряд существенных отличий.

Как получить выписку из ЕГРН об объекте недвижимости

Большая часть данных, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, были объявлены общедоступными. Таким образом, доступ к ним может быть предоставлено любому заинтересованному лицу.

Чтобы получить необходимую вам выписку из Единого

государственного реестра недвижимости, обратитесь в территориальный орган Росреестра, либо в многофункциональный центр по оказанию государственных услуг.

Если вы решите получить выписку именно в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, действуйте одним из следующих способов:

- **лично обратитесь в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и подайте заполненное по установленному образцу заявление, приложив к нему необходимый пакет документов;**
- **направьте заявление и прилагаемый к нему пакет документов посредством почтовой связи;**
- **посетите официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и воспользуйтесь специальным сервисом, позволяющим заказать документ в режиме онлайн.**

В случае если за выпиской вы обратитесь лично или посредством почтовой связи, то она будет предоставлена вам на бумажном носителе.

Данный документ будет подписан уполномоченным лицом и скреплен печатью. Если же вы закажите выписку через онлайн сервис, то предоставят вам ее в форме электронного документа, который будет подписан электронной подписью уполномоченного лица.

Если для получения выписки вы решите прибегнуть к помощи многофункционально центра, то оплатите установленную пошлину, придите в такой центр, подайте все необходимые документы и подождите, когда вам позвонят и сообщат о готовности заказанной вами выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Если же вы решите заказать выписку через онлайн сервис, то в открывшейся форме заказа укажите следующие данные об объекте недвижимого имущества, в отношении которого заказывается

ВЫПИСКА :

- кадастровый номер;
- тип недвижимости, к которому относится интересующий вас объект;
- его местоположение;
- информацию о собственнике;
- после этого выберите способ, которым вы хотите воспользоваться для получения выписки, и оплатите государственную пошлину за ее предоставление.

Данный способ заказа позволяет вам получить выписку в формате электронного документа, который пользуется большой популярностью в банковской сфере и органах нотариата.

Кроме того, вы можете получить выписку при помощи юридической компании. Но чаще всего, такой вариант заказа выписки используется в рамках более широкого сотрудничества с юридической фирмой, к примеру, если вы с ее помощью решили оспорить кадастровую стоимость принадлежащей вам недвижимости.

Необходимые документы

Чтобы получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, как физическим, так и юридическим лицам потребуется собрать и предоставить пакет документов в следующем составе:

- заявление на выдачу выписки, заполненное в соответствии с установленным образцом;
- документы, удостоверяющие личность;
- если вы действуете в интересах другого лица, не важно, юридического или физического, предоставьте доверенность, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, на совершение данного действия;
- финансовый документ, подтверждающий факт оплаты государственной пошлины.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об

основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости содержит в себе следующие разделы и информацию.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимого имущества:

- присвоенный данному объекту кадастровый номер;
- адрес, по которому фактически находится объект;
- площадь объекта;
- название объекта недвижимого имущества и его предназначение;
- размер кадастровой стоимости объекта;
- виды разрешенного использования.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества:

- информация о владельце объекта;
- информация о проведенной государственной регистрации права собственности, включая номер и дату такой регистрации;
- в случае если на объект недвижимого имущества были наложены различные обременения – информацию о таких обременениях.

В третьем разделе выписки находятся технические и кадастровые планы объектов недвижимого имущества.

Величина государственной пошлины будет зависеть от таких факторов, как форма, в которой вы желаете получить выписку, а также от того, кто ее заказывает, и сроков ее предоставления.

За выписку, предоставленную на бумажном носителе, физическому лицу придется пополнить государственную казну на 750 руб., а юридическому – на 2 200 руб. Выписка в форме электронного документа обойдется физическому лицу в 300 руб., а юридическому – в 600 руб.

Органы государственной власти и нотариата получают выписку без

оплаты государственных пошлин.

Сроки предоставления выписки зависят не от того, в каком виде она вам нужна, а от того, где вы решите ее заказать.

Обратившись в территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, вы сможете получить готовую выписку спустя три рабочих дня.

Если же вы закажете ее в многофункциональном центре, то получить ее сможете не ранее, чем через пять рабочих дней. Такая задержка объясняется тем, что сами многофункциональные центры не предоставляют выписку, а являются лишь посредниками.

В случае, если выписка необходима вам срочно, то получить ее вы сможете в течение одного рабочего дня, но только в территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. При этом пошлина за ее предоставление возрастет.

В случае если по каким-либо причинам вам будет отказано в предоставлении выписки, то сообщить об этом вам должны в те же сроки.

Срок действия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости

Заказывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости, помните, что максимальный срок ее действия не превышает 30 дней с момента получения.