

# Юридическая консультация при покупке комнаты



Многие люди понимают, насколько важно иметь собственное жилье. Однако это зачастую остается всего лишь мечтой. Конечно, можно арендовать квартиру, но ведь владельцем этого жилья не удастся стать. К тому же хозяин может повысить арендную плату или попросить съехать. В России также можно оформить ипотечный кредит, но не все готовы к подобной ответственности. В связи с этим, многие люди решаются на покупку обычной комнаты.

## Зачем нужна юридическая консультация при покупке комнаты

Юридическая консультация при покупке комнаты оказывается по-настоящему важной. Основной задачей становится проверка правильности проведения процедуры. Продавец, владелец комнаты, должен изначально сообщить о своих намерениях другим людям, которые проживают в квартире.

**Если письменные уведомления не были оформлены и отправлены, любой из соседей, который пользуется преимущественным правом покупки, может помешать оформлению законного договора. По данной причине желательно заранее побеспокоиться о наличии уведомлений, заверенных у нотариуса.**

Дальнейшие действия с посторонним лицом, претендующим на покупку, возможны только после получения согласий. Если это условие будет нарушено, сделка с покупателем окажется недействительной. Покупатель должен убедиться в получении отказов от соседей по квартире перед совершением крупной покупки.

Если среди владельцев остальных комнат в квартире есть

представитель муниципальной власти, продавец должен уведомить субъект о своем намерении продать комнату. Это обусловлено тем, что в квартире могут быть не только приватизированные комнаты, но и помещения, которые передаются муниципалитетом гражданам на основе оформленного договора социального найма.

Для исключения лишних рисков желательно убедиться в том, что все владельцы получили специальные уведомления, и законный порядок был соблюден.

Необходимо отметить, что покупатель не может приобрести комнату дешевле, чем по той цене, которая была указана в уведомлениях, отправленных соседям.

Все движения должны оформляться у нотариуса для гарантированного соблюдения действующего законодательства.

Если какой-либо сосед планирует приобрести комнату, покупателю следует отказаться от предложения и постараться найти другой подходящий вариант. В противном случае будет зафиксировано нарушение законодательных норм, вследствие чего в течение трех месяцев после оформления сделки соседи могут заявить о своих желаниях в судебном порядке. В таком случае оформленный договор будет оспорен.

При покупке комнаты в квартире важно понимать, что новый владелец также получает несколько квадратных метров площади помещений общего пользования. Точный размер общей площади будет указан в документах продавца, зарегистрированных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Если владелец не уточняет детали, доли в квартире могут быть не определены. До продажи комнаты места общего пользования распределяют между всеми владельцами. Впоследствии информация прописывается в специальном соглашении, которое заверяется нотариусами.

По всем существующим нюансам желательно проконсультироваться с юристом до проведения сделки.

**Бесплатная юридическая консультация позволяет ориентироваться на следующие нюансы:**

- получение правовой помощи с учетом особенностей покупки комнаты. Вы можете получить ответ, основанный на действующем законодательстве и понять, как нужно вести себя;
- консультация – это первый и важный этап в решении существующей проблемы. Вы можете обратиться к юристу для решения проблемного вопроса;
- обращение к юристу на нашем портале не обязывает пользоваться платными услугами;
- предоставленный ответ позволит убедиться в профессионализме специалиста. Если потребуются более серьезные услуги, вы также можете обратиться к юристу;
- бесплатная юридическая консультация доступна в любое время суток. Вы можете сэкономить свое время и отметить удобство;
- для решения проблемы вы обратитесь к узкоспециализированному и практикующему юристу.

Для проведения юридической консультации вы можете выбрать онлайн-режим или телефонное общение.

Вы вправе заполнить форму обратной связи и уточнить подходящее время проведения консультации.

**Если вы заинтересованы в оперативном проведении консультации, позвоните на горячую линию.**

Вы также можете воспользоваться консультационными услугами в специальном чате или по электронной почте.

В любом случае специалисты предоставят квалифицированную правовую помощь. Постарайтесь подробно и емко описать ситуацию, задать четкий вопрос для эффективной консультации.