

Юридическая консультация при покупке участка в СНТ



Земельный участок многие хотят приобрести в собственность. И это вполне оправдано, ведь стоимость земли постоянно увеличивается. Кроме этого, участок можно обустроить по своему усмотрению, и, соответственно, это будет ваш маленький райский уголок, который будет спасать от городской суеты и позволит почувствовать причастность к природе. За последние несколько лет земельный вопрос очень остро стоит в РФ, поэтому перед покупкой земельного участка в СНТ проконсультируйтесь с профессиональным юристом.

Зачем нужна юридическая консультация при покупке участка в СНТ

Перед подписанием сделки, которая подразумевает приобретение участка земли в СНТ, получите консультацию квалифицированного специалиста. Не забывайте, что участок земли в СНТ может принадлежать владельцу в порядке пользования, находиться в аренде, а также могут быть другие основания.

В официальных документах на недвижимость, в нашем случае на участок земли, обязательно прописывают вид права. К таким документам можно отнести:

- Договор о приобретении или отчуждении недвижимости;
- Договор передачи в дар физическому лицу;
- Решение местных органов власти о передаче недвижимого имущества;
- Решение общего собрания о передаче земельного участка конкретному физическому лицу;

- Документ, подтверждающий право на наследование;
- Решение судебных органов, устанавливающее право на участок земли, и прочие.

Вышеуказанные документы служат основанием для регистрации права собственности в органах Росреестра и получения Свидетельства о государственной регистрации права.

Подписывая договор о передаче на возмездной основе земельного участка, продавец передает земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности покупателю. Соответственно для отчуждения права собственности продавец должен быть собственником. Арендатор не обладает правом собственности на земельный участок, поэтому не может его передавать в собственность другого лица.

В случае если физическое лицо владеет служебным наделом или земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, но право собственности не оформлено, то он не имеет право передавать право собственности на этот участок другому лицу.

Гражданин, передающий земельный участок в собственность другому лицу, обязательно должен иметь право собственности, зарегистрированное в органах Росреестра. А в свидетельстве о государственной регистрации права в графе «Вид права» должна быть надпись «собственность».

Если собственником земельного участка является не один человек, а несколько, тогда в договоре продажи участка в сторонах договора должны быть указаны все собственники, и подписывается договор всеми, кто указан в договоре.

Если же участок является совместно нажитым имуществом супругов, для его продажи нужно иметь письменное согласие второго супруга.

Сайт существует специально для того, чтобы каждый гражданин, у которого возникла проблемная ситуация, мог бесплатно

проконсультироваться с профессиональным юристом в любое удобное время. Наши специалисты кроме теоретических знаний имеют еще большой практический опыт, а соответственно, им проще будет подобрать более подходящее решение в конкретном случае.

Для получения ответа по интересующему вас вопросу: оставьте заявку на сайте, позвоните по телефону или напишите в чате, который всегда находится в режиме онлайн. Для быстрого разрешения вашего вопроса необходимо очень подробно объяснить ситуацию.

Основная причина юридических консультаций – это разрешить свой вопрос в досудебном порядке. Хотя если дело находится уже в судебной стадии, также не будет лишней консультация специалиста.

Квалифицированный специалист сможет разъяснить вам нормы закона на понятном языке, заменяя профессиональную терминологию понятными выражениями.

Давайте рассмотрим плюсы юридической консультации в режиме онлайн:

- Экономятся время, нервы, силы и денежные средства;
- Вас консультирует только высококвалифицированный специалист;
- Доступность общения;
- Весь разговор и данные остаются строго конфиденциальным.

Для того чтобы получить юридическую консультацию у наших специалистов, необходимо воспользоваться одним из предложенных вариантов:

- Заполнение формы в нижнем правом углу. Подробно опишите ситуацию и грамотно задайте интересующий вас вопрос. Консультация осуществляется совершенно бесплатно в онлайн-режиме в любое время суток;
- Набрать номер телефона, указанный на сайте. Самый

быстрый способ получения консультации. И будет полезен тем, у кого возникли проблемы с правильной формулировкой интересующего вопроса. А телефонный разговор даст возможность юристу получить всю необходимую информацию относительно вашей ситуации;

- Заполнить форму для обратного звонка в нижнем правом углу сайта. Для этого необходимо указать имя и номер, по которому с вами можно связаться, а также удобное для вас время.