

Юридическая консультация при покупке земельного участка



Приобретение земельного участка является выгодным и надежным вложением денежных средств. Но стоит отметить, что процедура его приобретения сопровождается целым рядом весьма существенных рисков.

Человеку, впервые столкнувшемуся с необходимостью проанализировать готовящуюся сделку по покупке земельного участка, практически невозможно самостоятельно предусмотреть все возможные риски и те последствия, к которым можно прийти, если не учесть хотя бы один из них.

Чтобы избежать ситуации, при которой выгодное вложение превратится в большую проблему, следует обратиться за консультацией к профессиональному юристу, который поможет вам проанализировать все аспекты предстоящей сделки и проверить ее чистоту.

Зачем нужна юридическая консультация при покупке земельного участка

Довольно часто встречаются случаи, когда покупателю под видом земельного участка, предназначенного для возведения дома, продается земля сельскохозяйственного назначения. Став обладателем такого участка, вы не только не сможете построить на нем свой дом, но и рискуете получить штраф за неиспользование данного участка по установленному назначению.

Следует проявить большую осторожность, если вам предлагают приобрести участок земли, который располагается в лесопарковой

зоне. Помните, что земля такой категории передается только в аренду, а проводить на ней жилищное строительство запрещено.

Прежде чем окончательно оформить сделку купли-продажи земельного участка, убедитесь, что участок, который вы приобретаете, разрешено использовать для индивидуального жилищного строительства. В противном случае вы столкнетесь с тем, что вложенные в его приобретение средства будут потрачены в пустую. Ведь вы не сможете построить на таком участке дом, но, приобретя его в собственность, будете вынуждены платить за него соответствующие налоги и сборы.

Также весьма распространенным типом мошенничества является продажа земельного участка, на котором возведены различные здания и сооружения, но на возведение которых не были получены соответствующие разрешительные документы. Часто такие строения возводятся на неправомерно приобретенных участках земли. Купив такой участок и возведенные на нем строения, вы рискуете оказаться втянутыми в длительные судебные разбирательства.

В итоге, допустив даже небольшую ошибку, вы рискуете остаться как без земельного участка, так и без денег, которые были затрачены на его приобретение.

Чтобы избежать подобной ситуации, тщательно проверяйте документы, подтверждающие право собственности продавца на земельный участок, являющийся предметом сделки. Особо отметим, что если до завершения сделки вам не предоставляют выписку из ЕГРН, то лучше от такой сделки отказаться.

Кроме того, прежде чем поставить свою подпись под договором купли-продажи и стать новым владельцем земельного участка, вам следует убедиться, что он не внесен в банк в качестве обеспечения по кредиту и не имеет никаких иных обременений.

Достаточно распространенным видом мошенничества является многократная продажа одного и того же участка земли. Подобный вид мошеннических действий возможен благодаря тому, что документы старого образца, в которых не указывался кадастровый

номер, подтверждающие право владения земельным участком, до сих пор находятся в обращении.

Поэтому, чтобы избежать всех вышеописанных неприятных ситуаций, прежде чем оформить сделку по приобретению земельного участка, проконсультируйтесь с профессиональным юристом.

Специалист проанализирует готовящуюся сделку на предмет ее соответствия действующему законодательству РФ, а также изучит все ее нюансы, которые в дальнейшем могут привести к неприятным для вас последствиям.

Не меньше угроз для вас несут ошибки, допущенные в процессе оформления сделки и ее регистрации. Малейшая неточность, допущенная в бумагах, может привести к тому, что вся сделка будет признана ничтожной. Да и законодатели часто готовят нам сюрпризы, которые в корне меняют все взаимоотношения в той или иной сфере права.

Чтобы избежать подобных ситуаций и быть уверенным, что проводимая вами сделка полностью соответствует последним требованиям законодательства РФ, проконсультируйтесь с профессиональным юристом.

Многие наши сограждане ошибочно полагают, что получить совет профессионала из сферы права могут только весьма состоятельные люди, поскольку услуги юриста стоят весьма недешево. Но это заблуждение далеко от реальности. Специально для нуждающихся в совете профессионального юриста, мы создали портал, зайдя на который, консультацию от высококлассных специалистов сможет получить любой человек на совершенно безвозмездной основе.

Воспользоваться нашим порталом вы можете:

- В любое удобное для вас время. Наш портал функционирует круглосуточно без перерывов и выходных. Зайдя на него, вы сможете самостоятельно найти нужную вам информацию, скачать образцы самых разных документов, а также

получить юридическую консультацию в режиме онлайн. Кроме того, на портале указан телефон нашей горячей линии, позвонив на который вы так же сможете получить юридическую консультацию, но уже в формате телефонной беседы;

- Не проходя регистрацию. Все услуги, которые вы можете получить на нашем портале, предоставляются на безвозмездной основе. Для их получения вам не придется регистрироваться;
- Конфиденциально. Чтобы воспользоваться услугами нашего портала, вам нет необходимости сообщать свои персональные данные. В некоторых случаях вам потребуется оставить свой контактный телефон, но данная информация будет использована только для связи с вами. Вся информация, полученная нашими специалистами в ходе консультирования, не будет передаваться третьим лицам;
- Получить ответ максимально быстро. Анализ нашей практики показывает, что среднее время ожидания ответа, если консультация осуществляется в онлайн режиме, не превышает 10 минут.

Есть несколько вариантов получения совета профессионального юриста:

- В режиме онлайн через специальный чат. Все, что для этого необходимо – в окне чата максимально подробно изложить свою ситуацию. В возможно кратчайшие сроки наши специалисты изучат ваш вопрос и направят ответ на него;
- Горячая линия. Позвонив на нее, вы получите консультацию от наших специалистов в формате телефонной беседы;
- Обратный звонок. Нужно заполнить небольшую форму, в которой потребуется указать ваш контактный телефон и время, удобное для связи. В указанное время наш профессиональный юрист позвонит вам и ответит на все интересующие вопросы.

Отметим, что какой бы способ получения консультации вы ни

выбрали, вы получите советы высокопрофессиональных юристов на совершенно безвозмездной основе.