

Юрист по разделу имущества после развода в Барнауле



Процедура раздела имущества предполагает соблюдение ряда формальных и юридических действий, которые позволяют распределить права собственности на недвижимость, приобретенную или совместно нажитую во время гражданского или законного брака между бывшими супругами.

Наиболее оптимальным вариантом является мирная договоренность сторон, которая позволяет разрешить спорный вопрос цивилизованным путем. Тем не менее, большинство имущественных споров рассматриваются в суде. Поэтому помощь профессионального адвоката в Барнауле будет очень полезной.

Самостоятельный раздел имущества после развода

Наиболее оптимальным решением проблемы, связанной с разделом имущества, является мирная договоренность супругов между собой. Это позволяет самостоятельно определить, что, например, автомобиль достанется мужу, а квартира жене.

При этом очень важно выполнить важное требование, согласно которому такое решение проблемы должно устраивать обе стороны. У них не должно быть претензий друг к другу, которые могут выражаться в шантаже или в моральном давлении.

Если подобного согласия достигнуть не получается, то договоренность может быть признана недействительной решением суда. Для этого несогласная сторона имеет полное право написать исковое заявление в суд.

В том случае, если оба супруга по доброй воле подписывают

мировое соглашение, согласно которому будет произведен раздел имущества, то проблем быть не должно. Однако, чтобы правильно распределить имущество, необходимо понимать, какая недвижимость будет считаться совместно нажитой.

К таким вещам предъявляется ряд требований:

- Недвижимость или вещи, приобретенные после заключения официального союза;
- Имущество приобретено на средства из семейного бюджета.

Таким образом, квартиры, машины, земельные участки, которые были приобретены в период существования официального брака, будут относиться к общему имуществу супругов. Итак, после того, как прояснился вопрос о том, что можно отнести к общей собственности, следует разобраться с тем, как же его делить.

Итак, как уже стало понятно из вступительной части, раздел имущества по обоюдному согласию должен происходить по обоюдному решению сторон и полностью с их согласия.

На данный момент нет такого закона, который мог бы ограничить свободу волеизъявления. Договориться можно устно или письменно. Однако не стоит проявлять легкомыслие, поскольку вещественным доказательством будет только письменный документ, заверенный у нотариуса.

Для этого существует специальный договор, в котором присутствуют пункты, определяющие судьбу имущества. То есть в договоре супруги оговаривают в письменном виде все детали предстоящего раздела имущества. Пунктов в документе будет несколько:

- В первую очередь участники бракоразводного процесса должны выразить свое согласие на предстоящую процедуру. В этом пункте указываются паспортные данные, имена и место постоянной регистрации;
- В следующей части документа следует рассмотреть непосредственно суть данного соглашения. В данном случае

это раздел имущества, которое супруги приобрели во время совместной жизни. Следует указать все имущество, а также определить статус его. Кто его приобретал, кто будет распоряжаться им после окончания развода. Если имущество имеет идентификацию, то эта информация обязательно в документе должна быть;

- Следует внести в документ еще один важный раздел. А именно указать платность или бесплатность раздела имущества. Нередко супруги приходят к соглашению о том, что одному из них достается имущество, а второй выплачивает денежную компенсацию.

После того как все формальности соблюдены, супруг становится законным владельцем имущества. Так, если в собственности супругов находится автомобиль, то он может остаться в пользовании мужа, который выплачивает супруге часть стоимости. Прописывать эти моменты очень важно, поскольку здесь не работает принцип «хочу отдам, хочу оставляю себе».

Теперь нужно заполнить последний пункт. Здесь указывается, в какой срок имущество будет разделено после официального расторжения брака. В этом пункте имеется в виду промежуток времени, в который произойдет передача имущества тому или иному супругу. Например, если происходит раздел имущества, то следует указать промежуток времени, когда один из супругов оформит все необходимые для этого документы.

Нередко для составления подобных документов супруги предпочитают обращаться к нотариусу. Так ли это важно? С формальной точки зрения можно обойтись и без него, но при этом документ может не иметь юридической силы и может быть оспорен в суде.

Но не всегда супруги могут договориться мирно о судьбе собственности, которую они нажили за время брака. Если это так, то остается один вариант решить проблему – обратиться в суд. Каким образом суд будет делить имущество супругов?

В соответствии с действующим законодательством суд делит имущество по принципу равенства. В этом случае не имеет значения, кто приобрел имущество и на кого оно было оформлено.

Суд может предложить несколько вариантов решения данного спора:

- Определить общедолевую собственность (если это квартира или участок земли);
- Передать каждому из бывших супругов вещи, которые имеют одинаковую стоимость;
- Передать вещи одному из супругов с назначением выплаты определенной суммы в виде компенсации.

При этом за супругами остается право выбора, кто будет пользоваться имуществом, а кому положена компенсация. Стоит обратить внимание на то, что если и здесь супруги не смогут договориться, то решение суда может быть не очень приятное. Суд может принять решение о продаже имущества и о распределении денег.

Помимо недвижимости делить будут не только денежные средства и имущество, но и долговые обязательства. Если есть ипотечный кредит, даже если договор заключен с одним супругом, то его разделят на две части.

Однако нередко суд выносит иное решение, которое не соблюдает принцип равенства и отдает все имущество одному из супругов. Причиной этого могут быть несовершеннолетние дети, алкоголизм, тунеядство одного из супругов. Кроме того, нередко большая доля имущества выделяется и в том случае, если имеются доказательства, что один из супругов вложил личные средства. Это могут быть деньги, которые один из супругов долгое время копил до заключения брака или они достались ему в виде наследства.

Для того чтобы начать судебный процесс, следует обратиться в суд с исковым заявлением. Заканчивается бракоразводный процесс решением суда о разделе имущества. Этот документ следует

исполнить в надлежащем виде.

Документ подают в судебный орган, который находится по месту постоянной регистрации лица, назначенного ответчиком. При этом нужно правильно определиться с подсудностью. В том случае, если имущество, которое предстоит делить, оценивается до 50000 рублей, то с иском обращаются в мировой суд.

В случае если имущество оценивается больше, чем в указанную сумму, то дело будет рассматриваться районным или городским судебным органом. Для того чтобы избежать ошибок при заполнении иска, следует пользоваться образцом, который имеется в секретариате. В противном случае иск может быть отклонен судом. Типовой бланк составлен с учетом действующего законодательства.

Для того чтобы ускорить процесс рассмотрения иска, нужно приложить пакет документов, которые имеют правоустанавливающий характер и подтверждают стоимость недвижимости. Если этих документов не будет, суд назначит проведение экспертизы. Исходя из стоимости имущества будет определяться размер госпошлины.