

Юрист по разделу имущества после развода в Челябинске



Как часто бывает так, что, прожив долгое время в законном браке, люди приходят к решению о разводе. Эта процедура может оказаться сложной и длительной. Нередко супруги пытаются спасти свою семью, сталкиваются со сложностями, если есть несовершеннолетний ребенок, переживают не всегда справедливый раздел имущества. При этом отношения между супругами оказываются настолько нервными и сложными.

Поэтому лучше всего в этой непростой ситуации обратиться за помощью к юристу в Челябинске по разделу имущества при расторжении брачного союза. Это позволит сохранить нервную систему, защитить интересы и ускорить процесс.

В течение какого срока после развода можно поделить имущество

По закону имущественные споры, связанные с разделом имущества между супругами, имеют срок исковой давности, который составляет не менее трех лет (на основании ч. 7 ст. 38 СК). Данный период устанавливается законом для того, чтобы супруги могли решить спорные вопросы, связанные с имуществом. Нередко за этот срок выясняются претензии со стороны кредиторов.

С практической точки зрения определение срока давности часто оказывается весьма затруднительным. Проблема возникает с тем, как же именно его высчитать. С того момента, как супруги развелись, или когда возникли сложности с имуществом? Или когда один из супругов покусился на часть имущества другого супруга? Найти в семейном кодексе ответ непросто, его там нет.

Однако Постановление Пленума Верховного Суда РФ за номером 15

от 15.11.1998 г. попыталось внести некоторые пояснения на этот счет. Данный документ позволяет определить исковую давность раздела нажитого имущества бывшего мужа и жены, которое было нажито ими за время семейной жизни. Этот период следует определить с того времени, когда у одного из супругов появилось известие о том, что один из супругов нарушил права другого. То есть за точку отсчета принимать дату развода не следует.

Согласно определению Верховного Суда РФ за номером 4-В05-49 от 17 января 2006 года, можно сделать вывод, что в случае расторжения брака между бывшими супругами сохраняется правило совместного использования общей собственности, и срок исковой давности следует начинать исчислять начиная с даты, когда один из супругов совершит действие, которое создаст препятствия другому супругу в осуществление своих прав в отношении нажитой собственности. Например, продаст или подарит что-либо без согласия другого.

К таким нарушениям прав одного из супругов в отношении собственного имущества относят:

- Сделки, которые приводят к отчуждению общего имущества;
- Создает ограничения или препятствует использованию совместного имущества;
- Возникают споры о том, как использовать совместное имущество;
- Один из супругов фактически содержит совместную собственность супруга, который ей пользуется.

Итак, получается, что наблюдаются нарушения прав одного из супругов. В таком случае возникает необходимость в обращении в суд. Только судья может разобраться в семейных сложностях и определить, что права были нарушены. Однако решение судьи будет во многом зависеть от его убеждений и мнения.

Тем не менее, существует еще один вид срока давности. Предположим, супруги приобрели квартиру на стадии закладки

фундамента, и был заключен договор инвестирования. В этом случае будет действовать иной срок давности, если супруги решат делить эту квартиру. Разделить ее можно будет после того, как строительство будет завершено даже в том случае, если дом будет сдан в эксплуатацию после официального расторжения брака.

Закон обеспечивает защиту общего имущества супругов во время существования брачных отношений. При этом нужно обратить внимание на то, что до того момента, пока не произойдет раздел, имущество будет общим.

Обратиться с исковым заявлением по имущественному спору можно на протяжении периода, который составляет три года. Если имеется нарушение прав, то супруги могут обратиться с иском на основании срока давности.

По юридическим понятиям все имущество, которое нажили супруги во время брака, будет считаться их общим. Поэтому пользоваться им они имеют одинаковые права. Супруги могут дарить общее имущество, обменивать и распоряжаться по своему желанию. До того момента, пока не произойдет развод и раздел имущества.

Не стоит забывать, что процедура раздела имущества достаточно сложная и часто оказывается причиной конфликтов. Поэтому вопрос о степени доверия супругов будет очень серьезным.