

# Юрист по разделу имущества после развода в Егорьевске



Процесс расторжения брака может длиться весьма долго. И после его завершения остается немало неразрешенных вопросов. И главный из таких вопросов связан с разделом имущества бывшей семьи. Случаи, когда разводящимся супругам удастся мирно договориться и разделить имущество по обоюдному согласию, достаточно редки. Данное обстоятельство позволяет юристу по разделу имущества после развода в Егорьевске стать ключевой фигурой в этом непростом процессе.

Специалист поможет вам разобраться с тем, какие объекты собственности принадлежат непосредственно вам, какие вашему бывшему партнеру, а так же определит, что должно составить массу совместно нажитого имущества, которое должно быть разделено. Он будет готов отстаивать ваши имущественные интересы в ходе судебных разбирательств в случае, если бракоразводный процесс будет вестись через суд.

## Порядок и правила раздела имущества при разводе

Как уже отмечалось выше, крайне редко в ходе процесса по расторжению брака бывшим супругам удастся прийти к согласию по вопросу о разделе имущества. Именно поэтому данный вопрос решается в ходе судебного разбирательства, в процессе которого стороны доказывают свои права на владение тем или иным имуществом. Для начала такого разбирательства одна из сторон должна подать в суд исковое заявление.

Отметим, что сторона, сумевшая предъявить более весомые доказательства своих прав на совместно нажитое имущество, сможет получить большую его долю. По итогам судебного процесса

будет подготовлен акт о разделе имущества. Данное решение подлежит беспрекословному исполнению обеими сторонами.

Отдельно отметим, что муж и жена в любой момент, даже в ходе судебного разбирательства, могут в добровольном порядке заключить соглашение, в котором проведут раздел собственности.

***Исходя из норм действующего законодательства, бывшие супруги могут заключить соглашение о разделе имущества:***

- Перед началом процесса расторжения брака;
- Одновременно с завершением бракоразводного процесса;
- В любое время после оформления развода.

***Следует знать, что существует целый ряд моментов, подтвердив которые вы сможете получить значительно большую долю от имущества, нажитого в браке. К таким обстоятельствам относятся:***

- Откровенно иждивенческая позиция какого-либо супруга;
- Когда в процессе развода происходит раздел домашних животных, факты жестокого с ними обращения;
- Плохое состояние здоровья одной из сторон;
- Законные интересы малолетнего ребенка.

***Отдельно отметим, что существует достаточно обширный перечень собственности, которая не будет разделена при бракоразводном процессе. В такой перечень включаются:***

- Различные объекты имущества, приобретенные за счет вступления в права наследования;
- Объекты недвижимости, перешедшие в собственность в результате их приватизации;
- Различное имущество, которое приобреталось за счет накоплений одного из супругов, которые были сделаны до заключения брака;
- Имущество, которое было получено в дар от различных физических либо юридических лиц;
- Вещи повседневного обихода, за исключением ювелирных

изделий;

- Объекты имущества, находящиеся в пользовании у несовершеннолетних детей. К таким объектам можно отнести различную недвижимость, право собственности на которую оформлено на ребенка, банковские счета, открытые на его имя, а также его личные вещи. Данное имущество будет передано в управление тому из супругов, с кем останется проживать ребенок.

Стоит отметить, что лицо, которое в силу различных объективных причин, таких как воспитание детей либо осуществление домашних работ, в ходе брака не получало дохода, наделяется правом на часть общих доходов.

***В ходе развода особенно остро встает вопрос о разделе жилплощади. Стоит понимать, что если жилье находится в ипотеке, то продать его невозможно до тех пор, пока не будет погашен кредит. Рассмотрим конкретные примеры раздела жилплощади:***

- Если разделению подлежит однокомнатная квартира, то в результате ее раздела каждый супруг получит по 1/2 доли от данной квартиры;
- Трехкомнатная квартира может быть разделена как в долевую собственность, так и поровну;
- Объект незавершенного строительства невозможно будет разделить до того момента, пока на него не будет установлено право собственности.

Каждый супруг имеет право потребовать наложение ареста на имущество. Это обеспечительная мера не позволит другому супругу произвести реализацию имущества.

## **Ипотека**

***В случае, когда жилплощадь совместного проживания супругов находится в ипотеке:***

- такую жилплощадь можно разделить в судебном процессе.

При этом каждый супруг будет вносить часть суммы в счет погашения ипотечного кредита. Сумма, которая будет закреплена за каждым из супругов, пропорциональна той доле, которую они получают в квартире. Ведь по действующему законодательству разделу подлежат и долги;

- в случае если достигнута договоренность о том, что квартира не будет делиться, то ипотечный кредит можно переоформить на того, кому достается квартира;
- досрочно выплатить ипотечный кредит, после чего разделить квартиру.

Следует отметить, что в случае, когда квартира приобреталась по программе военной ипотеки, разделить ее практически невозможно. Это объясняется тем, что действующее законодательство накладывает ряд ограничений.

### **Приватизированная**

Если в ходе приватизации квартира была оформлена на обоих супругов, то каждый из них сохраняет принадлежащую ему долю в такой квартире.

#### ***Иначе:***

- если квартира была приватизирована только на одного из супругов, то только он будет признан ее полноправным собственником;
- в таком случае за вторым супругом может быть сохранено право проживания в данной квартире.

### **Кооперативная**

Если квартира является кооперативной, то она будет разделена на две равные доли, независимо от того, кто является собственником.

### **Муниципальная**

Жилье, находящееся в собственности муниципалитетов, не включается в состав совместно нажитого имущества и не подлежит

разделу.

### **Дарственная**

Полученная в результате дарения квартира включается в состав личной собственности и не разделяется в ходе развода.