

Юрист по разделу имущества после развода в Гатчине



Когда в результате тех или иных обстоятельств возникает необходимость инициирования и проведения бракоразводного процесса, проживающие в Гатчине супруги могут воспользоваться услугами квалифицированного юриста. Юрист предлагает помощь при проведении всех стадий процесса, включая определение статуса собственности, уточнение, какое имущество можно разделить, а какое не делится между сторонами процесса, помощь в поиске разумного компромисса.

Наиболее простой способ достигнуть полюбовного соглашения – прибегнуть к помощи знающего профессионала; в противном случае не обойтись без осложнений процесса и его затягивания из-за неспособности сторон договориться.

Особенности раздела имущества после развода

Самый простой способ облегчить в случае необходимости развода раздел имущества, провести его как можно быстрее и с наименьшими затратами как времени, так и нервов – это заранее составить брачный контракт.

В случае если муж и жена не позаботились составить такой документ, у них есть возможность договориться о разделе уже во время ведения бракоразводного процесса. Когда сторонам удалось достичь согласия, им следует предоставить суду заверенное нотариусом соглашение. В этой ситуации помогут адвокат, дающий советы по разделу имущества, и экспертная оценка, предоставляющая возможность разделить собственность по справедливости.

Когда достичь полного согласия сторон не представляется возможным, необходимо делить имущество через суд. Все, что было нажито в продолжение брака, признается общим имуществом мужа и жены и делится пополам.

К такой собственности относятся:

- любые, независимо от принесшего их рода деятельности, доходы;
- различные пособия и социальные выплаты;
- имущество, как недвижимое, так и движимое, которое в течение брака было приобретено на общие средства.

Попав на прием к специалисту, каждый из супругов сможет точно узнать, на что у него есть право, как на общую собственность, а какое имущество принадлежит только одной стороне процесса.

Разделу в результате расторжения брака не подлежат:

- имущество, которым каждая сторона обладала еще до заключения брака;
- подаренная либо унаследованная мужем или женой собственность;
- предметы, предназначенные исключительно для индивидуального пользования.

В основе принципа раздела имущества лежит мысль, что общими для сторон являются доходы всех разновидностей, поступающие в бюджет во время брака: заработная плата, доходы от коммерческой деятельности, пенсии, всех видов пособия и выплаты. Но большая часть полученных денежных средств не хранится в натуре, а вкладывается в приобретение имущества.

Соответственно, и все таким образом приобретенное имущество признается общей собственностью и должно быть разделено между сторонами. Ради упрощения процесса раздела и во избежание неприятных ситуаций на законодательном уровне принято решение делить совместно нажитое имущество между сторонами процесса поровну.

Такое решение имеет обоснование, так как не все получаемые людьми доходы официальные, а если, деля имущество, суд будет принимать во внимание только объем официального заработка, может оказаться, что одному из супругов не должно отойти практически ничего.

Поровну делятся не только приобретенные вещи, но и ценные бумаги и оформленные в течение брака банковские счета.

Все имущество, которое, согласно действующему закону, не должно делиться между бывшими мужем и женой, классифицируется на:

- недвижимость и движимое имущество, которыми стороны обладали еще до оформления брака;
- личные вещи, предметы индивидуального пользования;
- собственность ребенка (или детей).

Вещи и недвижимость, приобретенные одним из супругов до вступления в брак

Помимо непосредственно относящихся к этой категории вещей, в нее входят и полученные в результате продажи этого имущества средства и купленная на эти средства (без добавлений из совместного бюджета) или обменянная собственность.

Личные вещи

В этот класс входят:

- перешедшие к собственнику в результате дарения или наследования вещи;
- полученное в итоге иных сделок на безвозмездной основе имущество (к примеру, приватизированное жилье);
- вещи выражено индивидуального пользования: одежда, фармацевтические средства, различные протезы, предметы для музицирования и др.;
- полученные за физический либо моральный ущерб, вред, нанесенный имуществу, в результате действия договора

страхования личности деньги.

Есть и исключения из данной категории: это предметы роскоши (меха, картины, предметы старины и т.п.), полудрагоценные и драгоценные камни, металлы и ювелирные изделия.

Имущество детей

Эта собственность, какого бы размера ни была и какие бы объекты ни включала, делиться не должна. Такое положение касается всех купленных для ребенка вещей: предметы личного пользования несовершеннолетнего ребенка после развода передаются остающемуся с ним супругу. Не делится, к примеру, и зарегистрированная на ребенка квартира.

Раздел имущества не заканчивается вынесенным судом решением. После окончания процесса непременно следует переоформить в Едином государственном регистрационном центре права на недвижимость. Лучше всего и в этой ситуации довериться знающему юристу. Если перерегистрации не произошло, недвижимость, несмотря на вынесенное решение, остается общим имуществом, следовательно, сделки с ней проводить будет практически невозможно.

Консультация юриста позволяет быстро и абсолютно правильно подать документы на переоформление недвижимости.

Есть у собственника и возможность прибегнуть к помощи онлайн-консультантов, которые помогут не запутаться с подачей ходатайства. Их советы полностью бесплатны.

Нужно знать, что делятся между сторонами бракоразводного процесса, помимо имущества и денежных средств, и задолженности всех видов, ссуды или кредиты.

Особо следует заинтересоваться оформлением и разделом коммерческой недвижимости. В этом случае сторонам необходимо обладать познаниями не только в семейном и гражданском, но и в уголовном и административном законодательстве. Чтобы облегчить

процесс, и в этой ситуации лучше прибегнуть к помощи юриста.

Документы на переоформление недвижимости должны быть поданы в территориальное подразделение Росреестра в следующем комплекте:

- собственно заявление;
- соглашение о разделе имущества;
- документ, позволяющий идентифицировать личность подателя заявления;
- квитанция об уплате госпошлины.

Весь процесс переоформления права собственности, от подачи заявления по составлению акта о государственной регистрации и получения из ЕГРП выписки собственником, занимает от 30 до 60 дней.

Подаваемое заявление должно соответствовать нескольким требованиям. Чтобы было проще правильно его составить, можно воспользоваться онлайн-поддержкой нашего адвоката, состоящего в коллегии юристов.