

Юрист по разделу имущества после развода в Хабаровске



Бракоразводный процесс – это сложное и длительное дело. После развода у супругов бывает очень много трудностей. Как правило, очень много сложностей возникает при разделе нажитого имущества. Подобные проблемы часто серьезно осложняют отношения между супругами. Поэтому услуги юриста, который специализируется на разделе имущества при разводе в Хабаровске, будут очень полезны.

В этом деле очень непростым вопросом является необходимость определить, какие вещи можно делить, а какие разделу не подлежат. Некоторое имущество может принадлежать лично одному из супругов, а некоторое имущество может считаться совместно нажитым. Вот как здесь разобраться?

С помощью юриста! Он может выступать в качестве законного представителя на судебном процессе или просто оказать консультацию в таком сложном деле.

Порядок и правила раздела имущества супругов при разводе

Как правило, мирной договоренности не бывает, поэтому супругам часто приходится отстаивать свои интересы в суде. Для того чтобы начать процесс раздела имущества, следует обратиться в судебный орган с иском заявлением.

Чтобы отстоять свои права на долю имущества супругов, необходимо как следует подготовиться к предстоящему процессу. Для этого потребуется собрать максимальное количество доказательств, которые будут убедительными для суда. После вынесения решения судебного органа нужно будет выполнить его в

обязательном порядке.

Но не стоит забывать о том, что существует вариант, когда можно прийти к мировому соглашению и не доводить дело до суда. Даже если уже инициирован процесс, то достигнуть мирного решения можно и в этом случае.

Существует несколько вариантов решения спорного вопроса о разделе имущества. Разрешить вопросы, связанные правами на совместное имущество, можно:

- До начала бракоразводного процесса;
- Во время развода;
- После оформления официального прекращения брака.

При этом существует ряд обстоятельств, которые могут повлиять на увеличение или уменьшение доли имущества:

- Один из супругов был тунеядцем;
- В семье имеет место жестокое обращение с домашними животными;
- Вызывает беспокойство состояние здоровья одного из супругов;
- Требуется защитить интересы детей.

Далеко не все имущество супругов можно разделить:

- Имущество, которое было приобретено до момента заключения брака (более подробно этот вопрос можно изучить в разделе, касающемся наследуемого имущества);
- Недвижимость, которая была получена в процессе приватизации;
- Имущество, приобретенное мужем или женой на денежные средства одного из них;
- Подарки, сделанные супругам;
- Вещи, предназначенные для личного пользования;
- Недвижимость, которая приобреталась для несовершеннолетнего ребенка. Это может быть квартира, денежные средства на банковском счету, имущество самого

ребенка.

Не менее важным будет еще один вопрос. Закон заботится о том, чтобы интересы всех сторон были соблюдены. В том числе и супруга, который по ряду причин был вынужден ухаживать за ребенком и занимался ведением домашнего хозяйства. В этом случае этот супруг будет также иметь права на равную долю в общем имуществе.

Существует несколько достаточно сложных моментов, с которыми часто сталкиваются, когда речь заходит о разделе общей квартиры. Дело в том, что если квартира была приобретена за счет ипотечного кредита, то продать ее и разделить деньги не получится до того момента, пока кредит не будет погашен полностью.

Если будет делиться однокомнатная квартира, то она будет поделена на 2 равные доли.

Если раздел трехкомнатной жилплощади, то каждому из супругов достанется половина квартиры, или ее можно будет поделить в зависимости от долевой собственности.

В том случае, если дом находится на стадии строительства, то делить его не получится до тех пор, пока он не будет сдан в эксплуатацию.

Если есть подозрения, что один из супругов ведет себя не совсем честно, то он вправе обратиться в суд с ходатайством об аресте имущества. В таком случае никаких действий с имуществом совершить будет невозможно.

Ипотечный кредит

В том случае, если жилая недвижимость была приобретена по ипотечному кредиту, то в таком случае можно решить проблему несколькими способами:

- Разделить квартиру, которая находится в залоге у банка, можно через суд. Это позволит вносить платежи по кредиту

с учетом своей долевой собственности. Не стоит забывать о том, что кредиты, как и любые долговые обязательства супругов, могут быть разделены на две части;

- Если существует возможность, то можно по согласию банка переоформить ипотечный кредит на другого супруга. Такое возможно в том случае, если принято решение, по которому квартира делиться не будет;
- Выплатить ипотечный кредит досрочно и поделить квартиру.

Однако далеко не с каждым видом ипотеки проблему так просто решить получится. Если квартира была приобретена по ипотеке, выданной военному, то могут быть сложности, поскольку здесь применяются правила из ФЗ «Об ипотеке». Если ее брал военный, то решение проблемы может быть другое. Квартиру разделить на две части не получится.

Если квартира получена в результате приватизации

Приватизированную квартиру можно поделить только в том случае, если в процессе приватизации участвовали оба супруга. В противном случае решение проблемы может быть таким:

- Владельцем квартиры будет тот супруг, кто оформил ее на себя;
- Суд может разрешить второму супругу проживать в квартире.

Если квартира кооперативная

Эту квартиру можно разделить на две части. При этом не имеет значения, кто из супругов считается ее владельцем. Такое жилье оформляется как общая долевая собственность.

Муниципальное жилье

Эта квартира не является собственностью, поэтому обратиться в суд с требованием о разделе не получится.

Получена по дарственной

В том случае, если основанием приобретения квартиры была дарственная, а сама недвижимость была подарена до вступления в брак, то делить ее не получится.