

# Юрист по разделу имущества после развода в Ханты-Мансийске



Неутешительная статистика бракоразводных процессов в нашем государстве неумолимо возрастает. И, к сожалению, большая часть из них всегда сопровождается конфликтными ситуациями и взаимными обвинениями. Как правило, конфликт возникнет на почве общего имущества.

Каждый из супругов отстаивает свою точку зрения и старается забрать большую часть собственности, а то и всю ее целиком. Второй же супруг категорически противится такому развитию событий, что и приводит к возникновению многих неприятных ситуаций.

В результате, дело доходит до судебного разбирательства, где позитивного результата удастся добиться чаще всего после обращения за грамотной юридической консультацией. Но для полной уверенности лучше всего заручиться поддержкой юристов в Ханты-Мансийске, которые избавят от многих проблем и даже смогут решить подобные проблемы, не доводя их до зала суда.

## Как правильно делить вещи после развода

Все совместное имущество, как правило, подлежит разделу на равные доли. Но так происходит довольно редко. Дело в том, что существуют так называемые «неделимые» материальные или нематериальные блага. И если один из участников бракоразводного процесса получает такое имущество, то согласно закону РФ, вторая сторона становится обладателем финансовой компенсации, величина которой должна соответствовать половине

первоначальной стоимости отдаваемой собственности.

В качестве примера можно привести автотранспортное средство, купленное в период официально зарегистрированного брака. Так, один из участников бракоразводного процесса по решению суда или в качестве письменно оформленного договора становится обладателем авто. Второй же взамен получает денежную компенсацию.

**Важно! Правом собственности на подобные объекты обладает та сторона, на имя которой такое имущество и было зарегистрировано.**

Одним из наиболее скандальных моментов является вопрос раздела недвижимости. В большинстве случаев недвижимость делится в равных частях между супругами. Но при наличии определенных условий раздел может быть и изменен.

Стоит отметить, что «дележке» подлежат и незавершенные объекты строительства, даже в случае отсутствия их регистрации в Росреестре.

Для раздела такой собственности необходимо подтвердить имеющиеся договоренности с застройщиками. В случае же строительства объекта собственными силами обоих супругов, то оценке подлежит каждая из возведенных частей. Далее, уже после завершения оценки, и происходит разделение и выкуп частей.

В случае наличия брачного договора или документа, устраивающего обе стороны, супруги заранее выбирают, какие доли имущества являются их собственностью, независимо от присутствия или отсутствия детей.

Но если дело о разводе перешло в судебную плоскость, то наличие детей может стать определяющим фактором в окончательном решении суда. Суд всегда заинтересован в отстаивании интересов несовершеннолетних. Поэтому он и может в некоторых вопросах пойти навстречу тому родителю, с которым в дальнейшем дети и останутся.

При возникновении спорных моментов больше шансов на положительный результат будет у стороны с детьми. В качестве примера можно назвать ситуации, когда суд отдает автомобиль жене, у которой на руках остаются двое детей, с условием, что она обладает навыками вождения, и транспортное средство ей необходимо для транспортировки детей в школу.

В законе сказано, что все приобретенное имущество в период брака является общим, поэтому подлежит делению между супругами в равных частях. Это относится и к семьям, где один из супругов был безработным, а второй, наоборот, работал. Но практика показывает, что не всегда удается отстоять всю правоту в суде, так как довольно часто обе стороны идут на всяческие уловки, чтобы добиться желаемого результата.

***Так, к наиболее частым уловкам относят:***

- отказ в сотрудничестве и игнорирование претензий истца;
- противозаконное отбирание подарков, сделанных в период брака;
- уничтожение собственности;
- распространение неправдивой информации;
- перевод финансов в оффшоры;
- исчезновение из городской черты;
- изменение фамилии;
- перепись собственности на подставное лицо;
- переоформление кредитной карточки;

Выше перечислены лишь основные уловки из огромного числа, которыми не брезгают пользоваться некоторые лица, не желающие следовать букве Закона. Именно поэтому очень важно перед началом судебного разбирательства как можно раньше проконсультироваться с опытным юристом. Так можно не только значительно сократить риск потери своего имущества, но и вовсе выиграть сложное дело. Главное, не оттягивать до конца, чтобы в дальнейшем не совершить непоправимых ошибок и неправильных решений, принятых сгоряча.