

Юрист по разделу имущества после развода в Иваново



Когда супруги разводятся, то не все вопросы решаются мирно. В этом случае им потребуется консультация опытного юриста в Иваново, особенно если супруги не могут прийти к взаимному согласию относительно расторжения брака. Помощь юриста требуется не только в период процесса развода, но и при разделе любого совместно нажитого имущества, а также долгов или кредитов.

Что входит в общее имущество супругов

Общее имущество – это все то, что было нажито совместно.

В документах согласно Семейному кодексу России прописано, что к такому имуществу относится:

- Доход супругов непосредственно от любой деятельности;
- Пособия;
- Пенсионные вклады;
- Паи;
- Выплаты, которые не имеют целевого назначения, например, материальная помощь;
- Ценные бумаги;
- Доли в капитале, которые внесены в кредитное учреждение.

Имущество, которое в свою очередь принадлежало одному из супругов, но только до вступления в брак, или же было получено в период брака в результате безвозмездной сделки не относится к общему имуществу. Имущество на безвозмездной сделке – дарение, наследственность или приватизация, а также к общему имуществу не относятся вещи индивидуального пользования.

В период брака бывает такая ситуация, что кто-то из супругов не работал, например, занимался хозяйством или воспитывал детей. Это достаточно распространенная ситуация, поэтому этот супруг имеет такое же право на имущество, как и другой.

В том случае, когда имущество принадлежало до брака одному из супругов, но при этом было улучшено уже в период брака, то это считается совместной собственностью.

Раздел имущества может проходить не только в период бракоразводного процесса, но и в период брака. Если супруги самостоятельно не могут решить вопрос по разделению данного имущества, то раздел проходит в суде. Поэтому суд самостоятельно будет решать, что кому достанется, но при этом учитывается общая ситуация супругов, долги, дети и т. д.

Довольно часто возникают у супругов вопросы, как разделять жилплощадь, приобретенную в ипотеку, или долг по ней. На все без исключения эти вопросы можно свободно дать ответ, ведь в соответствии с Федеральным законодательством «Об ипотеке», собственность, которая была получена согласно залоговому договору непосредственно в промежуток союза супругов, считается совместно нажитой.

Поэтому жилплощадь согласно закону подлежит равноправному определению долей. Следует отметить, что между двумя супругами, кроме того, разделяются пополам и выплаты залогового кредита.

Важно отметить, что в период развода при разделении данного имущества нужно обоим учитывать согласие банка. Ведь данное имущество находится у него в залоге.

Когда квартира находится в ипотеке, то могут быть несколько вариантов раздела. Поэтому рассмотрим каждый в отдельности.

Если банк предоставляет собственное соглашение, то в данном случае жилплощадь между 2-мя супругами делится на равные части. Если банк отказывает супругам, в таком случае должником

остается именно этот супруг, на которого была оформлена эта ипотека.

Юристы могут порекомендовать в этом случае продать квартиру и возместить долг в соответствующем банке. Те финансы, которые останутся, можно по обоюдному согласию разделить между собой.

В этом случае, если недвижимость приобретена одним из супругов до вхождения в брачный союз, а выплаты исполняются в период брака, в таком случае 2-ой супруг может претендовать на компенсацию.

При разводе у супругов возникает и такой вопрос, как разделить автомобиль? Сразу необходимо отметить, что разделить автомобиль при разводе достаточно тяжело. Ведь не всегда супруги приходят к обоюдному согласию.

Если внимательно почитать законодательство, то автотранспорт является неделимым имуществом. Это означает, что супруги не могут поделить автомобиль на части или доли. Поэтому юристы настоятельно рекомендуют супругам прийти к обоюдному согласию. Например, автомобиль остается у одного супруга, а у второго остается иное имущество.

Как мы говорили, что этот вопрос не всегда решается мирно, поэтому супругам приходится делить автомобиль через судебный процесс. Если у супругов имеются дети, то суд может принять такое решение: квартиру оставить жене, в которой она будет проживать с детьми, а автомобиль и дачу мужу. При подаче иска о разделе машины уже после развода юристы рекомендуют определить стоимость транспорта. Поэтому супругу нужно как можно скорее после раздела через суд заказать независимую экспертизу.

Бывают случаи, что автомобильный транспорт – это только одна крупная собственность у супругов. В этом случае судебный процесс может присудить данное имущество тому, кто больше всего усаживался за руль в промежуток союза. Другому супругу предоставят денежную компенсацию. Какая именно сумма будет

предоставлена второму супругу, зависит от общей цены автомобиля, так как он получает ровно половину.