

Юрист по разделу имущества после развода в Калининграде



Чаще всего вопрос о необходимости провести раздел имущества, нажитого за годы брака, встает в тот момент, когда супруги принимают решение расторгнуть его. При идеальном варианте бывшим супругам удастся мирно договориться о его разделе и подписать так называемое мировое соглашение. Но вся практика показывает, что такой идеальный вариант встречается крайне редко.

А бывают случаи, когда процесс расторжения брака завершился, а процесс раздела имущества еще и не начинался. Хотя и в этом случае у бывших супругов сохраняется возможность мирно договориться, чаще всего раздел имущества осуществляется в порядке, который предусмотрен действующим законодательством РФ.

И тогда этот процесс должен происходить в суде. В этом случае, прежде чем начать процесс по разделу имущества, лучше всего проконсультироваться с профессиональным юристом, занимающимся разделом имущества в Калининграде.

Какое имущество признается совместно нажитым и будет подлежать разделу

В соответствии с буквой закона, все имущество, которое было нажито супругами за годы совместной жизни, должно делиться на две равные доли. Предполагается, что делится поровну все, что супруги имеют в совместной собственности.

На основании действующего законодательства РФ, в понятие

«совместная собственность» включаются:

- Любые доходы, которые были получены супругами от различных видов деятельности, включая трудовую, предпринимательскую и даже интеллектуальную;
- Финансовые поступления, не имевшие целевого назначения. Сюда относятся пенсии, стипендии и т. д;
- Объекты имущества как движимого, так и недвижимого, право собственности на которые было приобретено супругами за годы брака;
- Финансовые средства, находящиеся на банковских счетах, различные виды ценных бумаг, доли в уставных капиталах фирм, которые возникли за годы брака.

Следует отметить, что не подлежит разделу следующее имущество:

- Все объекты собственности, принадлежащие супругам до заключения брака;
- Объекты имущества, право собственности на которые возникало у супругов в результате безвозмездных сделок. Сюда входит имущество, полученное в дар, унаследованное либо приватизированное;
- Собственность, на приобретение которой были потрачены деньги, накопленные кем-либо из супругов до заключения брака;
- Объекты имущества, право собственности на которые оформлено на малолетних детей. Данное имущество передается в управление тому из супругов, с кем остается жить ребенок.

В случае если супругам не удалось прийти к согласию по вопросу раздела имущества, то решением данного вопроса займется суд. Отметим, супруг, подавший иск, будет обязан доказать, что означенное в исковом заявлении имущество должно быть разделено.

Для этого он имеет право привлекать различных свидетелей, предоставлять суду иную доказательную базу, которую могут

составить различные материалы. Отметим, что даже если один из супругов не имел собственного дохода, но при этом вел хозяйство и воспитывал детей, то это будет учтено судом как труд, направленный на благо семьи.

Как становится очевидным, разделить имущество можно либо добровольно, либо в ходе судебных разбирательств.

В случае, когда супругам удалось достигнуть соглашения, то раздел имущества будет производиться на основе его положений. В таком соглашении необходимо указать, какие объекты имущества перейдут в собственность кого из супругов.

В таком соглашении обязательно необходимо отобразить следующие моменты:

- Передаваемые объекты имущества должны быть досконально описаны: необходимо подробно описать каждый такой предмет, указать его технические характеристики, цвет, а так же марку;
- Желательно указывать ориентировочную стоимость описываемых объектов. Если к процессу раздела имущества был привлечен специалист по оценке, то указания рыночной цены, полученной в результате проведения независимой оценки, обязательно;
- соглашение должно быть подписано обоими супругами и заверено нотариусом.

Следует понимать, что как и в ходе судебного разбирательства, к составлению данного соглашения имеет смысл привлечь различных специалистов. К примеру, юристов, специализирующихся на разделе имущества, независимых оценщиков, и, разумеется, нотариуса.

Отметим, что если часть имущества не была учтена в таком соглашении, то разделить такое имущество можно будет только через суд.

Хотя законом предусматривается, что суд должен разделить

имущество на две идеально ровные половины, в реальности все обстоит несколько иначе. К примеру, если объект собственности является неделимым, то его передадут одному супругу, а второй получит за него какую-либо компенсацию.

В случае, когда у супругов имеется брачный контракт, то раздел имущества будет осуществляться на основании его положений. Хотя брачный контракт имеет много общего с соглашением о разделе имущества, есть ряд существенных отличий. Только в брачном контракте можно определить то, с кем останутся проживать малолетние дети, а также порядок исчисления и выплат алиментов.

Если бывшие супруги заключают соглашение о разделе имущества либо брачный контракт, то в этих документах они имеют право самостоятельно разделить все имущество между собой. При этом они могут не учитывать наличие малолетних детей, и то, с кем такие дети продолжат проживать. Они могут разделить все имущество в любых пропорциях.

В случае если разделом имущества займется суд, то он с большой долей вероятности займет сторону того супруга, с которым останется проживать ребенок. Это объясняется тем, что суд будет пытаться учитывать интересы малолетнего ребенка и отстаивать их.

Супруг, с которым останутся проживать малолетние дети, в глазах суда будет обладать значительным преимуществом. Это позволит суду отклониться от принципа равенства сторон и передать такому супругу большую часть совместного имущества.