

# Юрист по разделу имущества после развода в Калуге



В жизни некоторых семейных пар наступает такой период, когда они принимают решение развестись. После того как развод будет оформлен, возникает проблема раздела имущества, приобретенного в период совместной жизни. В этом вам может помочь квалифицированный специалист. Обратитесь к юристу в Калуге, и ваша проблема будет улажена.

Если мы обратимся к законодательству Российской Федерации, то выясним, что разделом имущества называется сам процесс, при котором происходит деление имущества, принадлежащее одному собственнику или находящееся в совместной собственности, на части и передача лицам по отдельности.

## Какие бывают способы раздела имущества

Заключение соглашения или брачного договора может быть самым простым способом деления имущества. Развод по обоюдному согласию упрощает вопрос деления имущества, ведь бывшие супруги спокойно могут решить данную проблему. Но самым лучшим разрешением в данной ситуации является все-таки соглашение или брачный контракт, позволяющие на бумаге определить весь порядок деления. Такой способ разрешения ситуации можно назвать добровольным разделом имущества.

***Для документов, которые регулируют добровольное деление имущества, нет четкой формы, поэтому они составляются свободно. Но есть обязательные положения, которые должны содержать оба документа:***

- стороны (наименование);

- перечень всего имущества и его принадлежность;
- порядок разделения каждого конкретного предмета всего имущества (полная собственность, долевая собственность, реализация имущества и др.);
- а также соблюдение интересов детей, если они имеются.

Документ о добровольном разделе имущества обязательно должен быть заверен подписью нотариуса, иначе никакой юридической силы иметь не будет.

Если же супруги не могут добровольно прийти к соглашению, существует и принудительный способ раздела имущества, то есть деление в судебном порядке. Это может произойти в том случае если добровольное урегулирование этого вопроса не устраивает хотя бы одну из сторон.

***Суд учитывает следующее при принудительном разделе имущества:***

- имущество должно быть совместно нажитым;
- деление происходит поровну между супругами, если нет несовершеннолетних детей или инвалидности одного из супругов;
- чтобы определить стоимость, суд полагается на рыночную стоимость либо обращается за независимой экспертизой. За оценкой имущества может обратиться любой из супругов в случае сомнения в правомерности заявленных требований;
- кроме имущества делению также подлежат денежные средства, к которым относятся вклады в банках и долги.

В случае если делению подлежит имущество, находящееся у банка в залоге, то как само имущество, так и выплаты перед банком делятся поровну. Но если данное имущество передается только одному из супругов, то получивший это имущество супруг обязан возместить второму супругу ровно 50% от стоимости этого имущества.

Но в этой ситуации не забываются и все внесенные платежи по кредиту, которые также должны быть возмещены.

Чтобы верно разделить имущество, может понадобиться его независимая оценка.

**Для деления имущества через суд нужно точно знать его стоимость, ведь от этого будет зависеть, в какой суд нужно обратиться с заявлением:**

- мировой суд рассматривает дела с суммой иска не более пятидесяти тысяч рублей;
- районный суд рассматривает дела с суммой иска более пятидесяти тысяч рублей.

Истец выдвигает свои требования в исковом заявлении. Ответчик же имеет право подать встречные требования, которые будут выделены в новое судебное разбирательство. В случае неудовлетворения решением суда у любой стороны есть право на обжалование. В течение тридцатидневного срока с момента вынесения решения можно подать апелляционную жалобу.

Делить имущество можно несколькими способами: принудительно и добровольно (составление соглашения о разделе имущества).

В случае приведения супругов к общему знаменателю в вопросе раздела имущества, можно обойтись без обращения в суд и несения лишних затрат на судебные расходы.

Затраты, которые необходимо будет понести в этом случае – это оплата услуг нотариуса, а именно удостоверения документа, определяющего порядок раздела имущества. Стоимость этой услуги зависит от общей стоимости имущества, подлежащего разделу.

Если же добровольно не удалось договориться, и подача в суд неизбежна, то супруги должны быть готовы к несению немаленьких расходов, например, оплата госпошлины, услуг адвоката и прочие расходы, связанные с судебными издержками. Причем размер государственной пошлины будет зависеть от стоимости делимого имущества.

Минимальная госпошлина составляет – четыреста рублей и 4% в

случае стоимости имущества до 20 тысяч рублей. Максимальный же размер государственной пошлины равен шестидесяти тысячам рублей, даже если стоимость делимого имущества составляет более одного миллиона рублей.

Оплачивать госпошину необходимо перед подачей искового заявления. Если же в рамках одного дела рассматривают два разных иска, то оплачиваются они каждый отдельно. Если же государственная пошлина не будет оплачена, то иск не принимают к производству, в случае уважительных причин истец может подать ходатайство в суд о рассрочке госпошины. В случае отзыва иска оплаченная государственная пошлина не возвращается.

Из вышесказанного следует, что назвать определенную сумму, в которую выльется раздел собственности супругов, нельзя.