

Юрист по разделу имущества после развода в Кирове



Расторжение брака является весьма непростым процессом. К тому же его может осложнить отсутствие согласия между бывшими супругами по поводу раздела имущества, нажитого за годы брака. В этом случае единственным выходом для них становится обращение в суд. Но прежде чем подать исковое заявление, лучше всего проконсультироваться с юристом, который занимается делами о расторжении брака и последующим разделом имущества в Кирове.

Обратившись к нему, вы сможете рассчитывать на то, что ваши интересы будет представлять высококвалифицированный специалист. Благодаря этому вы сможете сберечь свои силы и нервы. Ведь далеко не всегда общение с бывшим супругом способно принести удовольствие.

Специалист разработает и внедрит в жизнь стратегию, которая поможет вам расторгнуть брак, а затем и разделить имущество на максимально выгодных для вас условиях.

Что входит в совместно нажитое имущество супругов

В соответствии с буквой действующего законодательства РФ, к совместно имуществу супругов принято относить:

- Доходы, которые получали супруги от различных видов деятельности, включая трудовую, интеллектуальную и предпринимательскую;
- Различные финансовые поступления нецелевого характера. К ним относятся пенсии, стипендии, различные виды довольствия, и т.д.;

- Различные объекты имущества, право собственности на которые было приобретено в годы брака;
- Денежные средства, внесенные на счета в банках, доли в уставных капиталах фирм, а также различные типы ценных бумаг.

Не является общей собственностью супругов и, соответственно, не подлежит разделу следующее имущество:

- Объекты собственности, которые находились во владении каждого из супругов до заключения брака;
- Различное имущество, право собственности на которое возникло в результате дарения, приватизации, вступления в права наследования либо иных безвозмездных сделок;
- Личные вещи, исключая ювелирные украшения и предметы роскоши;
- Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности.

Часто бывает так, что во время брака только один из супругов осуществлял трудовую деятельность и приносил в семью доход, но при этом другой занимался ведением домашнего хозяйства и воспитанием малолетних детей. В данной ситуации труд супруга, занимавшегося домашними делами, будет учтен, и он будет иметь право претендовать на получение доли от имущества, нажитого за годы брака.

В случае, когда объект имущества, принадлежащий одну из супругов до заключения брака, претерпел в годы брака существенную модернизацию, в результате которой его рыночная стоимость значительно увеличилась, то такой объект имущества будет отнесен к совместно нажитому.

Отметим, что раздел имущества можно произвести как во время бракоразводного процесса, так и в течение трех лет после его завершения. Именно три года являются сроком исковой давности для данной категории дел.

В случае, когда супругам не удастся договориться о процессе

раздела, им займется суд.

В наши дни все чаще и чаще при разделе имущества приходится делить взятую в ипотеку квартиру. Вопрос о том, как это сделать, становится все более актуальным. В соответствии с действующим законодательством РФ, такая квартира, если она приобреталась в период брака, также относится к совместно нажитому имуществу и должна быть разделена между супругами на две равные доли.

А вместе с ней на такие же равные доли делится и оставшаяся задолженность. Но для того чтобы провести такое разделение, необходимо получить согласие банка, в котором была оформлена ипотека, поскольку квартира является залогом по кредиту.

Существуют два варианта, по которым ипотечное жилье может быть разделено:

- в том случае, когда банк соглашается на раздел квартиры и кредита, они делятся на равные доли, каждая из которых передается бывшим супругам. Таким образом, каждый из них получает по 1/2 квартиры и по 1/2 от оставшейся суммы задолженности. Отметим, что прежде чем разделять долг между супругами, банк вправе проверить финансовую состоятельность вновь появляющегося заемщика. В случае если у банка возникают достаточные основания, чтобы в ней усомниться, он вправе отказаться от такого варианта;
- когда банк отказывается от такого варианта, квартира должна быть продана, а вырученные средства направлены на погашение кредита. Оставшиеся средства должны быть разделены между супругами поровну;
- Также существует вариант, при котором квартира и долг по ипотеке остается за тем супругом, на которого она была оформлена. В этом случае он обязан выплатить компенсацию второму супругу.

В случае, когда ипотека была оформлена на одного из супругов до заключения брака, но после того как он был заключен,

выплаты по кредиту производились за счет общих средств, то жилье, приобретенное по такому договору, считается совместно нажитым.

Сложнее всего произвести раздел имущества, которое не может быть разделено в натуре. Наиболее ярким примером такого раздела может послужить раздел транспортного средства. Сложность его раздела вызвана тем, что в соответствии с нормами действующего законодательства, автомобиль является неделимым имуществом, т. е. его невозможно разделить на части и при этом сохранить его свойства.

Оптимальным вариантом станет передача такой машины одному из супругов, при условии, что второй получит компенсацию, сумма которой будет равна половине рыночной стоимости такого автомобиля. О таком варианте супруги могут договориться самостоятельно, либо это решение примет суд. Как вариант такого решения – получение супругой в собственность квартиры, а в собственность супруга отойдет автомобиль и загородная дача.

Прежде чем подавать иск о разделе автотранспорта, целесообразно провести его независимую оценку и установить его текущую рыночную стоимость. Исходя из результатов такой оценки, будет определяться размер компенсации.

Бывают случаи, когда за годы брака машина является единственным совместно нажитым имуществом. В таком случае суд может оставить ее тому из супругов, который наиболее часто ее использовал, а второй получит компенсацию, равную половине ее рыночной стоимости.