

# Юрист по разделу имущества после развода в Коломне



Процесс расторжения брака является самым тяжелым периодом в жизни расстающихся пар, которые еще совсем недавно были единой семьей. Именно в этом процессе окончательно завершаются все несбывшиеся мечты и надежды. Каждый из разводящихся тяжело это переживает.

Но большинство специалистов по бракоразводным процессам советуют не погружаться в депрессию, а заняться решением наиболее насущных проблем, связанных с расторжением брака. И главной из таких проблем является необходимость раздела имущества, которое было нажито супругами за годы брака.

Чтобы решить эту весьма непростую проблему максимально эффективно и по возможности в короткие сроки, целесообразно прибегнуть к услугам юриста, специализирующегося на разделе имущества после развода в Коломне. Доверив ведение этого дела профессионалу, вы сможете спокойно вернуться к своим переживаниям либо обдумыванию планов на будущую жизнь.

## Что нужно знать о разделе имущества при разводе

***В нашей стране, в соответствии с действующим законодательством, существует три варианта проведения раздела имущества:***

- по письменному соглашению, заключенному между супругами;
- на основании судебного решения;
- по брачному договору, если таковой был заключен.

Любой из этих вариантов имеет ряд существенных индивидуальных

отличий. Причем каждый вариант отличается еще и процедурно. Только высококлассный специалист после изучения всех материалов сможет порекомендовать вам тот вариант, который будет оптимален конкретно для вашей ситуации.

Отметим, что на процесс по разделу собственности могут повлиять самые различные обстоятельства. Так, в ходе его проведения будет учитываться наличие малолетних детей и с кем из супругов они останутся проживать после завершения развода, за чей счет осуществлялось приобретение имущества, кто нес большую часть расходов по содержанию собственности, и так далее.

Следует понимать, что раздел имущества возможен только в случае, если брак был официально оформлен и зарегистрирован органами ЗАГСа.

#### ***Объекты имущества, подлежащие разделу:***

- Недвижимость принадлежащая супругам, как жилая, так и коммерческая;
- Авто, мото, авиа, и водный транспорт;
- Земельные участки;
- Мебель, техника и предметы быта;
- Денежные средства, хранящиеся на счетах в банках, а также ценные бумаги;
- Ювелирные изделия и предметы роскоши, включая антиквариат.

Кроме того, происходит разделение и всех долгов.

В случае если оценочная стоимость имущества, подлежащего разделу, не превышает 50 000,00 руб., то исковое заявление о его разделе, необходимо подавать в мировой суд, расположенный по месту нахождения ответчика.

В случае если сумма иска превышает 50 000,00 руб., то подавать его следует в районный либо городской суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

***В иске о разделе имущества указывается:***

- полное название суда, а также его адрес;
- ФИО истца и ответчика, а так же сведения об адресах проживания и иная контактная информация;
- сумма иска;
- перечень объектов собственности, подлежащей разделу;
- различные доказательства того, что вышеуказанное имущество приобреталось совместно, и его можно отнести к нажитому в браке;
- сведения о рыночной стоимости имущества, подлежащего разделу, на момент подачи искового заявления;
- требования того, как должно быть распределено имущество между истцом и ответчиком;
- сведения о различных обстоятельствах, которые могут способствовать тому, чтобы истцу присудили большую долю по сравнению с ответчиком;
- список прикладываемых к заявлению документов, дату и подпись истца.

***К исковому заявлению необходимо прикладывать следующий пакет документов:***

- копии заявления для ответчика и иных участвующих в деле лиц;
- копии правоустанавливающих документов на объекты имущества, указанные в исковом заявлении;
- отчет о проведении независимой рыночной оценки собственности, указанной в иске;
- копия паспорта истца;
- копия свидетельства о заключении брака, а также о его расторжении, если бракоразводный процесс уже завершился;
- в случае наличия малолетних детей необходимо предоставить копии свидетельств об их рождении. Это необходимо в том случае, когда истец намеревается исключить вещи ребенка из процесса раздела, а также увеличить свою долю за счет учета интереса малолетнего ребенка;

- документы, либо их копии, которые способны подтвердить, что истец не получал доход по уважительным причинам;
- квитанция, подтверждающая оплату государственной пошлины;
- в зависимости от конкретики иска к нему можно приложить и ряд других документов.

Наряду с различными объектами собственности, в ходе развода подлежат разделу и накопившиеся за годы брака различные долги. Причем, как и имущество, они должны быть разделены поровну. При этом после такого раздела супругам будет необходимо перезаключить договор со своим кредитором.

Действующий на момент развода договор подлежит расторжению, а вместо него будет заключено два новых договора отдельно с каждым из бывших супругов. При этом в новых договорах не должны быть изменены существенные условия, такие как процентная ставка по данному кредиту или займу, а так же срок его погашения. Однако размер взносов должен быть изменен.

Супруги могут договориться гасить сложившиеся долги совместно, и при этом не потребуются перезаключение договоров.

***Допускается вариант, при котором обслуживания кредита возьмет на себя только один из супругов. Например, если ему во владение перешла машина, то он может перевести кредит на себя. При этом:***

- он обязан выплатить бывшему партнеру половину стоимости полученной машины. Стоимость ее определяется на основании независимой рыночной оценки;
- когда кредит будет полностью погашен, он обязан компенсировать бывшему супругу 50% от взносов по этому кредиту, сделанных во время брака.